

Raadsvoorstel

Opsteller

Vries, Tijmen de

Vergadering van

24 juni 2024

Kenmerk

Z/24/069636 / D/24/145026

Portefeuillehouder

Roy Luca

Portefeuille

Vastgoed

Onderwerp

Verhoging krediet ten behoeve van project renovatie brandweerkazerne Zegveld

Samenvatting

De gemeenteraad heeft in 2021 krediet beschikbaar gesteld voor het vernieuwen van de Brandweerkazerne Zegveld. Als gevolg van onder andere marktontwikkeling/inflatie is het krediet niet toereikend. Dit risico is destijds gemeld in de risicoparagraaf van de begroting.

Daarnaast heeft de gemeenteraad in 2022 de motie "Maximale opwek zon op gemeentelijk dak" aangenomen. Om invulling te geven aan deze motie wordt op het terrein van de brandweerkazerne een overdekte parkeerplaats met PV-panelen gerealiseerd, welke gebruikt kan worden voor het droog stallen van het tweede dienstvoertuig van de brandweer.

Het extra krediet heeft geen effect op de schuldquote, omdat de investering na oplevering van het project door de VRU wordt overgenomen. De exploitatiekosten zullen wel met plusminus € 20.000,- stijgen als gevolg van het extra krediet.

Wij stellen de raad daarom voor om extra krediet ter beschikking te stellen ten behoeve van de realisatie van adequate huisvesting voor de brandweer in Zegveld en het realiseren van een overdekte parkeerplaats (overkapping) met PV-panelen op het dak. Belangrijkste gevolgen zijn de realisatie van adequate huisvesting voor de brandweerpost in Zegveld, het invulling geven aan de motie "Maximale opwek zon op gemeentelijk dak" en de overdracht van het juridisch eigendom aan de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) na oplevering van het project.

Gevraagd besluit

1. het projectkrediet ten behoeve van de realisatie van adequate huisvesting voor de Brandweerkazerne in Zegveld te verhogen met € 494.198,-;
2. een krediet van € 49.174,- beschikbaar te stellen voor de realisatie van één overdekte parkeerplaats (overkapping) met pv-panelen.

Inleiding

De gemeenteraad heeft op 25 november 2021 (Z/21019530-D/21/035745) besloten tot realisatie van adequate huisvesting voor de brandweerkazerne Zegveld. Op 15 november 2022 is de gemeenteraad geïnformeerd dat de bestaande brandweerkazerne in Zegveld (gemeentelijk monument) verbouwd zal gaan worden. Het project is momenteel

in volle gang. Recent is het definitief ontwerp (DO) afgerond. Het definitief ontwerp is tot stand gekomen na een variantenstudie, waarbij het huidige ontwerp het enige ontwerp is dat op goedkeuring kan rekenen van de belangrijkste belanghebbenden: de Veiligheidsregio Utrecht en de monumentencommissie van de gemeente Woerden. De investeringsraming is op basis van het definitief ontwerp geactualiseerd. De geactualiseerde raming overschrijdt het beschikbare projectkrediet.

Daarnaast heeft de gemeenteraad in 2022 de motie "Maximale opwek zon op gemeentelijk dak" aangenomen. Doel van de motie is om de potentie van het opwekken van energie maximaal te benutten. Onderdeel daarvan is te bekijken of het gebruik van de bijbehorende (overdekte) parkeergelegenheden voor de opwek van zonne-energie een optie is.

Bij de brandweerkazerne wordt daarom een overdekte parkeerplaats met PV-panelen gerealiseerd, die kan worden gebruikt voor het droog stallen van het tweede dienstvoertuig van de brandweer.

Het extra krediet heeft geen effect op de schuldquote, omdat de investering na oplevering van het project door de VRU wordt overgenomen. De exploitatiekosten zullen wel met plusminus € 20.000 stijgen als gevolg van het extra krediet.

Participatieproces

Bij de uitwerking van het definitief ontwerp zijn zowel de monumentencommissie van de gemeente Woerden als de Veiligheidsregio Utrecht nauw betrokken.

Daarnaast zijn direct omwonenden van de brandweerkazerne betrokken middels een informatieavond over het ontwerp.

Wat willen we bereiken

1. Realisatie van adequate huisvesting voor de brandweer in Zegveld waarvan de gebouwen voldoen aan de huidige ARBO-regels.
 2. De overdracht van het juridische eigendom van het gerealiseerde onroerend goed aan de Veiligheidsregio Utrecht.
 3. Invulling geven aan de motie "Maximale opwek zon op gemeentelijk dak".
-

Wat gaan we daarvoor doen

1. De realisatie (bouw) van het definitief ontwerp (na uitwerking naar technisch ontwerp: bestek en tekeningen) van de brandweerkazerne Zegveld.
 2. Het proces van overdracht na de oplevering van het project initiëren.
 3. Een overdekte parkeerplaats met PV-panelen realiseren.
-

Argumenten

1. De realisatie van het definitief ontwerp kost meer geld dan van te voren is geraamd. Deze kostenstijging is het resultaat van diverse oorzaken:

- prijnsindex in de bouw is afgelopen jaren flink omhoog gegaan, oorspronkelijke investeringsraming heeft prijspeil 2021;
- om tot een voor alle partijen (monumentencommissie/VRU/gemeente Woerden) geaccepteerd ontwerp te komen dient de huidige post uitgebreid te worden middels een aanbouw --> hogere bouwkosten;
- meerwerk engineeringkosten in verband ontwerp diverse varianten met als resultaat ontwerp met aanbouw;
- tijdelijke huisvesting voor de brandweer in verband verbouw bestaande locatie was niet voorzien in initiële investeringsraming --> meerwerk engineering en kosten realisatie tijdelijke huisvesting;
- projectmanagement kost meer tijd en geld dan initiële investeringsraming in verband met bovenstaande oorzaken.

Na oplevering van het project zal de brandweerkazerne worden overgedragen aan de VRU.

2. Hiermee wordt invulling gegeven aan de motie "Maximale opwek zon op gemeentelijk dak", waarover de gemeenteraad heeft besloten op 27 januari 2022. Vanwege de beperkte mogelijkheden om in de bestaande bebouwing meerdere dienstvoertuigen van de brandweer droog te stallen is er onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor het overdekt parkeren van het tweede dienstvoertuig van de brandweer. Op het terrein bestaat de mogelijkheid om in de directe nabijheid van het hoofdgebouw een overdekte parkeerplaats te realiseren. Op het dak van deze overdekte parkeerplaats kunnen pv-panelen worden geplaatst.

Kanttelingen, risico's en alternatieven

Indien het extra benodigde projectkrediet niet ter beschikking wordt gesteld kan het project niet naar de volgende fase worden gebracht c.q. geen doorgang vinden.

Er zijn geen alternatieven voor de verbouw op de huidige locatie die passen binnen de wensen van de belangrijkste belanghebbenden (monumentencommissie en VRU).

Voor verdere kantteling, risico's en alternatieven zie bijlagen van eerdere besluitvorming.

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

Uw raad wordt gevraagd in totaal € 543.372 extra krediet beschikbaar te stellen voor de huisvesting voor de Brandweerkazerne in Zegveld.

Een overzicht van het totale krediet

1. Aangevraagd in 2021 (€ 2.041.592)
 2. Aanvraag in dit voorstel. Extra krediet 2024 (€ 494.198)
 3. Aanvraag in dit voorstel. Extra krediet 2024 parkeerplaats (€ 49.174)
- Totaal (€ 2.584.964)

Schuldquote-effect

De extra kredietaanvraag heeft geen effect op de schuldquote, omdat na afronding van de werkzaamheden de kazerne wordt overgedragen aan de VRU.

Financieel effect

Door de toenemende kosten zal het beheerpakket van de VRU toenemen. Dit zorgt voor een stijging van ongeveer € 20.000 per jaar vanaf 2025. Het financiële effect zal opgenomen worden in de voorjaarsrapportage 2025.

Communicatie

n.v.t.

Vervolgproces

Om geen tijd te verliezen wordt het ontwerp gedurende het besluitvormingstraject voor extra krediet verder uitgewerkt naar een technisch ontwerp (bestek en tekeningen). Tevens wordt het aanbestedingsproces opgestart. Gunning van de opdracht en realisatie/uitvoering van het project zijn afhankelijk van een positief besluit van de gemeenteraad over het voorliggende voorstel, en kan uitsluitend dan een vervolg krijgen.

Bevoegdheid raad

Gemeentewet artikel 189

Bijlagen

Raadsbesluit - Z/24/069636-D/24/145075

Raadsvoorstel/besluit initieel projectkrediet - Z/21/019530-D/21/032090

Raadsinformatiebrief (uitkomst haalbaarheidsonderzoek naar renovatie brandweerkazerne Zegveld) - Z/22/043304-D/22/078074

Raadsbesluit - Motie: Maximale opwek zon op gemeentelijk dak (27 januari / 1 februari 2022) - Z/24/069636-D/24/148717
