

Raadsvoorstel

Opsteller

Rijke, Susanne de

Vergadering van

9 juli 2024

Kenmerk

Z/23/056653 / D/24/150329

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Onderwerp

intrekken bestemmingsplan "Rembrandtbrug"

Samenvatting

Op 21 december 2022 is het bestemmingsplan "Rembrandtbrug" vastgesteld. Met het raadsbesluit omtrent de kadernota wordt voorgesteld om de investeringen voor de Rembrandtbrug niet in de begroting op te nemen. Hiermee kan de raad niet meer met zekerheid aannemelijk maken dat het bestemmingsplan "Rembrandtbrug" financieel uitvoerbaar is binnen de planperiode van een bestemmingsplan van 10 jaar. De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan "Rembrandtbrug" in te trekken zodat in het kader van rechtszekerheid er aan betrokken inwoners en ondernemers duidelijkheid kan worden gegeven.

Hiermee kan de procedure bij de Raad van State worden afgerond. Op de gronden binnen het bestemmingsplan "Rembrandtbrug" zullen de voorgaande bestemmingsplannen weer van toepassing zijn.

Gevraagd besluit

De raad besluit:

1. Het bestemmingsplan "Rembrandtbrug" (met planidentificatie NL.IMRO.0632.bprebrandbrug-bVa1) zoals vastgesteld op 21 december 2022 in te trekken.

Inleiding

Het bestemmingsplan Rembrandtbrug is op 21 december 2022 vastgesteld met als doel om een goede ruimtelijke ordening te waarborgen voor de beoogde aanleg van de Rembrandtbrug. Tegen dit vastgestelde bestemmingsplan zijn bij de Raad van State diverse beroepen ingediend.

Met betrekking tot de ingediende beroepen is door de Stichting Advisering Bestuursrechtspraak op verzoek van de Raad van State een onderzoek gestart naar de feitelijke situatie en de gevolgen van het bestemmingsplan, voor zover nodig voor de behandeling van de beroepen. Op dit moment wordt er dus tijd en geld besteed door omwonenden en ondernemers en de gemeente aan de behandeling van de beroepen.

In beroep wordt aangevoerd dat het bestemmingsplan financieel niet uitvoerbaar is omdat niet verzekerd is dat het beschikbare projectbudget toereikend is. Met de behandeling en het raadsbesluit omtrent de kadernota wordt voorgesteld om de investeringen voor de Rembrandtbrug niet in de begroting op te nemen. Hiermee kan de raad niet meer met zekerheid aannemelijk maken dat het bestemmingsplan "Rembrandtbrug" financieel uitvoerbaar is binnen de planperiode van een bestemmingsplan van 10 jaar. .

Participatieproces

Niet van toepassing.

Wat willen we bereiken

Het beëindigen van de procedure bij de Raad van State waardoor de oude bestemmingsplannen weer van toepassing zijn op de gronden die vallen binnen het nu geldende bestemmingsplan Rembrandtbrug.

Wat gaan we daarvoor doen

Met het intrekken van het vastgestelde bestemmingsplan "Rembrandtbrug" zullen de voorgaande bestemmingsplannen weer van toepassing worden en kan in het kader van de rechtszekerheid de procedure bij de Raad van State worden beëindigd.

Argumenten

1.1 Rechtszekerheid voor bedrijven en omwonenden

Het vastgestelde bestemmingsplan "Rembrandtbrug" is in werking getreden maar nog niet onherroepelijk. Dit betekent dat op een deel van de gronden vallend binnen het bestemmingsplan op dit moment een verkeersbestemming rust op percelen met bedrijven en andere percelen. Door het vastgestelde bestemmingsplan in te trekken tijdens de beroepsprocedure bij de Raad van State zullen de voorgaande bestemmingsplannen weer van toepassing worden zodat de percelen weer de voorgaande bestemmingen zullen hebben.

1.2 Beëindigen juridische procedure

Met het intrekken van het bestemmingsplan Rembrandtbrug zal de juridische procedure afgerond kunnen worden.

Kanttekeningen, risico's en alternatieven

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

Met de intrekking van het bestemmingsplan is er geen procesbelang meer bij de behandeling van de beroepen. Wel is het aannemelijk dat de door de indieners van beroep zal worden verzocht om de proceskosten en griffiekosten te vergoeden.

Communicatie

Het besluit tot intrekking van het bestemmingsplan zal direct aan de Raad van State en aan indieners van beroep worden verzonden.

Vervolgproces

Niet van toepassing.

Bevoegdheid raad

artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Bijlagen

D/24/150781 Raadsbesluit intrekken bestemmingsplan Rembrandtbrug.
