

Raadsvoorstel

Opsteller

Wignand, Leendert

Vergadering van

19 december 2023

Kenmerk

Z/23/064130 / D/23/124281

Portefeuillehouder

Jelmer Vierstra

Portefeuille

Binnenstad

Onderwerp

CentrumManagementWoerden

Samenvatting

In dit voorstel wordt de stand van zaken weergegeven over het opzetten van CentrumManagementWoerden. De raad wordt daarbij gevraagd om akkoord te gaan met de vervolg acties die gepland staan om het Centrum Management vorm te geven.

Gevraagd besluit

1. kennis te nemen van de startnotitie CentrumManagement Woerden;
 2. geen wensen en bedenkingen ter kennis te brengen van het college met betrekking tot het voorgenomen besluit tot deelneming in een mede door haar op te richten stichting.
-

Inleiding

Op 22 juni 2022 is een intentieovereenkomst getekend om te komen tot een professionele organisatie die op een bedrijfsmatige manier het centrumgebied beheert, promoot en verder ontwikkelt. Deze professionele projectorganisatie is het CentrumManagementWoerden. Deze intentieovereenkomst is getekend door Vastgoed Binnenstad Woerden, Koninklijke Horeca Nederland afd. Woerden, Oudewater en Montfoort, Gemeente Woerden, Cultuur Platform Woerden, Stadshart Woerden en de Vestingraad om de samenwerking te bekrachtigen.

Op basis van de uitgangspunten vanuit de intentieovereenkomst is de Startnotitie CentrumManagementWoerden tot stand gekomen. Deze startnotitie is als bijlage toegevoegd en dient als leidraad voor het opzetten van het centrum management. Deze startnotitie is opgesteld door de gemeente Woerden en besproken met de betrokken partijen. Stadshart Woerden en Vastgoed Binnenstad Woerden hebben daarbij aangegeven dat zij akkoord gaan met het proces en de randvoorwaarden die beschreven staan in de startnotitie.

Zowel het Stadshart, als Vastgoed Binnenstad Woerden hebben de wens uitgesproken om de samenwerking vorm te geven via een stichting. Deze keuze wordt door het college ondersteund. Een Stichtingsvorm bevestigt de onafhankelijke status en het belang van de samenwerking. De Stichting kan zo ook activiteiten en projecten sneller van de grond krijgen. Daarnaast is het als onafhankelijke partij ook eenvoudiger om contracten aan te gaan. Tenslotte is het voor een stichting mogelijk om te beschikken over eigen middelen, alsmede de financiering hiervan. In de startnotitie staat beschreven welke doelstellingen, taken en organisatiestructuur de stichting krijgt.

Aan u wordt gevraagd geen wensen en bedenkingen kenbaar te maken zodat gestart kan worden met het samenstellen van een projectteam en de verdere samenwerking met diverse partners om CentrumManagementWoerden vorm te geven.

Participatieproces

De startnotitie is besproken met Vastgoed Binnenstad Woerden, Koninklijke Horeca Nederland afd. Woerden, Oudewater en Montfoort, Gemeente Woerden, Cultuur Platform Woerden, Stadshart Woerden en de Vestingraad en met opmerkingen akkoord bevonden door Vastgoed Binnenstad Woerden en Stadshart Woerden. De startnotitie dient dan ook voor deze partijen als leidraad voor de vervolgstappen en welke actoren betrokken dienen te worden.

Wat willen we bereiken

Doel is het centrum van Woerden levendig te houden, nu en in de toekomst, en de aantrekkingskracht voor de korte en lange termijn te verstevigen en te vergroten.

Wat gaan we daarvoor doen

Partijen werken tot op heden al intensief samen maar zij zijn echter van mening dat dit efficiënter en effectiever kan met CentrumManagementWoerden in plaats met losse organisaties en vormen. Door krachten en middelen te bundelen, kan meer bereikt worden. Voor de oprichting van de stichting zal een samenwerkingsovereenkomst worden aangegaan met het Stadshart en Vastgoed Woerden voor de duur van vijf jaar.

Ondernemers, horecaondernemers en vastgoed willen financieel bijdragen aan de ontwikkeling van de stad.

Vastgoed Woerden, nu verenigd in een vereniging, gaat een BIZ oprichten om gelijkwaardig mee te kunnen doen en bij te dragen aan het CentrumManagementWoerden.

Het Centrummanagement Woerden gaat zich richten op vier hoofdtaken.

1. Cultuur, kunst en erfgoed
2. Transformatie
3. Groen en Gastvrij
4. Veiligheid, bereikbaarheid en leefbaarheid.

Argumenten

2.1 De binnenstad is voor veel partijen een cruciale plek waar zij hun bestaansrecht aan ontlene. De combinatie van aanbod (winkels, horeca, cultuur, evenementen) sfeer, acties en profilering maakt onze binnenstad sterker. Dit vraagt om een eenduidige aansturing met een sterke uitvoering.

Nu er een startnotitie ligt waarin betrokken partijen zich kunnen vinden, is het moment daar om een volgende stap te nemen. Namelijk het daadwerkelijk oprichten van een centrum management.

2.2 Niets doen is geen optie. Het creëren en behouden van een binnenstad als place to be, waar wonen, werken, bezoeken en jezelf ontwikkelen centraal staan, is een hele opgave. Door samenwerking kun je toewerken naar het eindresultaat een 'vitale' binnenstad.

2.3 Gezamenlijke financiering stelt ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente in staat om financiering te realiseren voor de uitvoering van gezamenlijke activiteiten.

2.4 Gezamenlijke verantwoordelijkheid, iedere stakeholder heeft zijn eigen focus als het gaat om specifieke instrumenten. Het pakket samen zorgt ervoor dat de opgaven behaald worden.

Kanttekeningen, risico's en alternatieven

1.1 Er dienen nog meerdere stappen genomen te worden voordat het CentrumManagementWoerden daadwerkelijk een feit is.

Zoals in de startnotitie omschreven, dienen het Stadshart en Vastgoed Binnenstad Woerden nog een aantal zaken uit te werken en te formaliseren. Dit zal gebeuren met ondersteuning vanuit de gemeente Woerden. Met name de oprichting van BIZ Vastgoed zal nog enige tijd in beslag nemen.

Financiële gevolgen van het voorgestelde besluit

Elke partij draagt € 100.000 bij aan het CentrumManagementWoerden. Het jaarbudget is € 300.000. Het budget wordt ingezet voor het uitvoeren van de gezamenlijke taken.

De samenwerking wordt in principe aangegaan voor de duur van vijf jaar met de intentie om structureel samen te blijven werken. Deze looptijd wordt niet alleen van belang geacht om de continuïteit van het CentrumManagementWoerden te waarborgen, maar komt ook voort uit de financiële voordelen die het CentrumManagementWoerden kan halen uit opdrachten naar derden (waarbij 5 jaar in geval van verlichting en beplanting vaak gangbaar is). Opdat verplichtingen die voortvloeien uit deze publiek-private samenwerking nagekomen kunnen worden is ook de borging van de financiering via het CentrumManagementWoerden van belang.

Overigens zijn aan de invoering van het Centrum Management Woerden geen extra kosten verbonden, omdat gebruik gemaakt wordt van de hiervoor in de meerjarenbegroting beschikbare budgetten. De personele inzet geschiedt onder de volgende voorwaarden:

- o de ambtelijke inzet leidt niet tot extra kosten en heeft geen negatieve gevolgen voor de gemeentebegroting.
- o de ambtelijke inzet heeft geen gevolgen voor de formatie en de gemeentelijke organisatie.
- o de ambtelijke inzet is gebaseerd op de huidige ambtelijke inzet in de binnenstad.
- o extra of specifieke ambtelijke uren zullen uit het binnenstadfonds opgebracht moeten worden.

In de samenwerkingsovereenkomst die opgesteld wordt voor het oprichting van de stichting en als basis zal dienen voor de statuten van de stichting is ook de verantwoording, alsmede de evaluatie geregeld. De voortgang in CentrumManagementWoerden wordt jaarlijks geëvalueerd door de samenwerkende partijen.

Communicatie

De uitkomst van de besluitvorming in de gemeenteraad wordt kenbaar gemaakt aan het Stadshart en Vastgoed Binnenstad Woerden.

Vervolgproces

Voor de opbouw van de projectorganisatie worden zes fases doorlopen.

Op dit moment bevinden we ons in de initiatieffase waarbij informatie is verzameld en besluitvorming is voorbereid.

Nadat u akkoord bent gegaan met dit voorstel wordt het projectteam vastgesteld en een kick-off georganiseerd. Dit is de definitiefase.

Daarna wordt toegewerkt naar de realisatiefase. De verschillende fasen zijn beschreven in de startnotitie.

Onderdeel van de realisatiefase is het oprichten van de stichting.

De evaluatie als zodanig zal tussentijds (na het derde jaar) plaatsvinden. Minimaal zes maanden voor het verstrijken van de looptijd van deze samenwerkingsovereenkomst nemen partijen een besluit over de eventuele voortzetting van de stichting. De Wethouder Binnenstad is bestuurlijk mede verantwoordelijk voor Centrum Management Woerden en de inzet van middelen. Vanuit deze verantwoordelijkheid zal ook jaarlijks aan u verantwoording worden afgelegd.

Bevoegdheid raad

Artikel 160, lid 2 van de Gemeentewet

Bijlagen

Startnotitie 'Centrum Management Woerden' D/23/128837

Raadsbesluit D/23/130005
