

## RAADSINFORMATIEBRIEF

**Van**

college van burgemeester en wethouders

**Vergadering van**

9 januari 2024

**Kenmerk**

Z/21/020341 / D/23/127759

**Portefeuillehouder**

Ad de Regt

**Portefeuille**

Openbare Ruimte/IBOR

**Opsteller**

Jansen, Jeska

**Onderwerp**

Voortgang herinrichting Molenbuurt te Harmelen

**Kennisnemen van**

De voortgang van de herinrichting van de Korenmolen en de Watermolen in de Molenbuurt in Harmelen.

---

**Inleiding**

Half januari van dit jaar hebben wij u geïnformeerd over de werkzaamheden, de planning en de participatie rond de herinrichting van de Molenbuurt fase 3 (Korenmolen en Watermolen)(zie bijlage D/22/083682). Volgens de afspraak die met bewoners en de raad is gemaakt, zijn de werkzaamheden in maart 2023 van start gegaan. De nutsbedrijven en aannemer Van Leeuwen zijn sindsdien aan de slag in de wijk. Graag informeren wij u over de voortgang van de herinrichting en hoe wij omgaan met de uitdagingen die het werk met zich meebrengt.

---

**Kernboodschap**Voortgang werkzaamheden

De werkzaamheden verlopen voorspoedig en volgens planning. Voor het nieuwe jaar zijn de ondergrondse werkzaamheden in de Watermolen achter de rug. De ondergrond blijkt inderdaad complex en uitdagend. Aannemer Van Leeuwen heeft op meerdere stukken in de wijk slakkenfundering moeten verwijderen om ervoor te zorgen dat de nutspartijen de gasleiding, waterleiding en elektriciteitskabels konden vervangen. De kabels en leidingen lagen vast in de ondergrond. De aannemer is daarom zorgvuldig te werk gegaan met oog voor de veiligheid van de werknemers en de veiligheid van de omgeving. Dit zorgde ervoor dat zowel Van Vulpen als Van Leeuwen enige vertraging opliepen. De vertraging heeft geen invloed op de opleverdatum.

Samenwerking nutspartijen

De veelvuldige overlegmomenten met de nutspartijen zorgen ervoor dat de werkzaamheden goed op elkaar worden afgestemd. Door in een treintje achter elkaar aan te werken, liggen de wegen minder lang open en neemt de overlast voor bewoners af. Wel wordt er op meerdere plekken in de wijk gewerkt. De parkeerdruk en verkeersveiligheid komen hierdoor onder druk te staan. Voor de uitvoering zijn daarom al een noodbrug en het realiseren van extra parkeerplaatsen in de plannen opgenomen. Om het verkeer te spreiden in de wijk is een extra uitgang gecreëerd. Vanuit de Korenmolen is een noodbrug aangelegd richting de Acacialaan. De Bouwapp wordt intensief ingezet om bewoners te wijzen op parkeergelegenheid en waar er werkzaamheden plaatsvinden.

### Omgeving

Hoewel de bewoners blij waren met de start van de werkzaamheden, vraagt een herinrichting van een wijk veel geduld, begrip en medewerking van bewoners. De gemeente en aannemer Van Leeuwen besteden daarom veel aandacht aan de omgeving. Via de Bouwapp, telefoon en email zijn wij alle dagen bereikbaar en reageren wij binnen 24 uur. Ook is er een inloopsprekkuur in de keet van de aannemer. Het contact met de bewoners is positief. Wij besteden daarnaast aandacht aan bewoners met specifieke behoeften, bijvoorbeeld als het gaat om bereikbaarheid van de woning.

Een deel van het groen in de gehele Korenmolen en Watermolen wordt in de toekomst beheerd door de bewoners zelf. Momenteel worden de beheerovereenkomsten opgesteld om dit officieel te maken.

---

### **Financiën**

De Molenbuurt fase 3 is onderdeel van de vervangingsinvestering openbare ruimte. Er is budget beschikbaar om deze werkzaamheden te kunnen uitvoeren.

---

### **Vervolg**

Volgens de huidige planning leveren de nutspartijen hun werk begin februari 2024 op, De hele herinrichting is het najaar van 2024 klaar.

---

### **Bijlagen**

[D/22/083682 RIB Molenbuurt start werkzaamheden](#)

D/23/130186 Fotocollage Molenbuurt

---