

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

28 november 2023

Kenmerk

Z/23/063820 / D/23/122638

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Economische Zaken - Herstructurering bedrijventerreinen

Opsteller

Bosch, Pia van den

Onderwerp

Vestiging voorkeursrecht op gronden van plangebieden Putkop III in Harmelen en Burgemeester van Zwietenweg in Woerden.

Kennisnemen van

1. Het collegebesluit tot het voorlopig aanwijzen van percelen gelegen in de plangebieden Burgemeester van Zwietenweg en Putkop III als percelen waarop het voorkeursrecht zoals bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing is.
2. Het besluitvormingsproces met betrekking tot het bestendigen van dit voorkeursrecht in de raad.

Inleiding**Realiseren schuifruimte en vestigen voorkeursrecht**

Onderdeel van het Programma Herstructurering Bedrijventerreinen (2018-2030) is het realiseren van schuifruimte voor lokale bedrijven die groeien en willen verplaatsen. Bij raadsbesluit van 28 januari 2021 zijn twee locaties aangewezen om deze schuifruimte te realiseren, te weten Putkop III - gelegen ten oosten van en aansluitend aan het bestaande bedrijventerrein Putkop - en Burgemeester van Zwietenweg - gelegen ten oosten van de zuidelijke randweg.

De gemeente stelt uitgiftecriteriën op met het doel zoveel mogelijk te sturen op de gewenste verplaatsingen. Als bedrijven van bestaande bedrijventerreinen verplaatsen naar de nieuwe terreinen kan op de achterlaatllocatie een kwaliteitsverbetering gerealiseerd worden. Om deze reden is het belangrijk dat de gemeente de gronden zelf kan uitgeven. De gemeente is met de grondeigenaren in gesprek met het doel de gronden te verwerven. Om te voorkomen dat de gronden voortijdig verkocht worden aan een derde partij is besloten een voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) te vestigen. De in de aanwijzing betrokken gronden worden momenteel gebruikt als landbouwgrond/agrarisch bedrijf.

Op een aantal van de in de aanwijzing betrokken gronden - de gronden op de Putkop III en een deel van de gronden aan de Burgemeester van Zwietenweg - is in de periode dat onderzoek gedaan werd naar schuifruimtelocaties een voorkeursrecht gevestigd door de gemeente (Raadsbesluit aanwijzing locaties voor nader onderzoek schuifruimte en vestiging voorkeursrecht 19R.00052). Het doel was om binnen de geldigheidstermijn van drie jaren een bestemmingsplan vast te stellen. Omdat binnen deze periode geen bestemmingsplan vastgesteld is, is dit voorkeursrecht na tijdverloop van drie jaren van rechtswege vervallen in maart 2022. Op 9 juni 2022 is de Omgevingsvisie vastgesteld waarin de betrokken gronden zijn aangewezen als nieuw te ontwikkelen bedrijventerreinen. Hiermee is het mogelijk om op een nieuwe grondslag, artikel 4 Wvg, voorkeursrecht te vestigen. De gemeente is reeds in contact met de grondeigenaren over de wens de percelen te verwerven.

Bestendiging voorkeursrecht

De aanwijzing door het college betreft een voorlopige aanwijzing met een geldigheidsduur van drie maanden. Om het voorkeursrecht te bestendigen is binnen deze drie maanden - uiterlijk in de raad van 15 februari 2024 - een raadsbesluit vereist. Voorafgaand aan de besluitvorming hierover in de raad wordt belanghebbenden gedurende zes weken de gelegenheid gegeven om zienswijzen in te dienen op het voornemen tot vestiging van een voorkeursrecht op de genoemde locaties. De eventueel ingediende zienswijzen kunnen vervolgens meegenomen worden in de besluitvorming van de raad met betrekking tot bestendiging van het voorkeursrecht.

Kernboodschap

Het college heeft besloten tot het voorlopig aanwijzen van percelen gelegen in de plangebieden Burgemeester van Zwietenweg en Putkop III als percelen waarop het voorkeursrecht zoals bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing is. Deze aanwijzing heeft een geldigheidsduur van drie maanden. Het college komt, na een inspraakprocedure, met een voorstel aan de raad om het voorkeursrecht te bestendigen voor de duur van drie jaren op grond van artikel 4 van de Wvg. Het besluit hierover dient uiterlijk in de raadsvergadering van 15 februari 2024 genomen te worden om te voorkomen dat het voorkeursrecht vervalt.

Financiën

-

Vervolg

Het vervolgproces ziet er als volgt uit:

- belanghebbenden zijn per aangetekende brief op de hoogte gesteld van de voorlopige aanwijzing, de gevolgen daarvan en de inspraakmogelijkheden;
 - de grondeigenaren zijn door de projectleider gebeld op de dag dat de brief bezorgd is, met de mogelijkheid om hun eventuele vragen te stellen;
 - het besluit tot voorlopige aanwijzing komt gedurende zes weken ter inzage te liggen;
 - in een raadsvoorstel zal de raad gevraagd worden te besluiten tot bestendiging van het voorkeursrecht, waarbij de eventuele inspraakreacties betrokken kunnen worden.
-

Bijlagen

-
