

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

9 januari 2024

Kenmerk

Z/23/064191 / D/23/124171

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Bouwen en Wonen

Opsteller

Kapaan, Robbert

Onderwerp

Prestatieafspraken 2024 - Gemeente Woerden - Habion

Kennisnemen van

1. Prestatieafspraken voor het jaar 2024 tussen gemeente Woerden en Habion.

Inleiding

Habion is een corporatie, en een toegelaten instelling, die landelijk huisvesting voor ouderen aanbiedt. Het is hun missie om ouderen een veilig en comfortabel thuis te geven, met name voor kwetsbare ouderen. In Woerden heeft Habion twee complexen in bezit, namelijk De Cope en De Berkenhof, beide gelegen aan de Berkenlaan in Kamerik. Habion heeft aangegeven graag met de Gemeente Woerden Prestatieafspraken te willen maken. Begin 2023 zijn voor de eerste keer Prestatieafspraken gesloten tussen de gemeente Woerden en Habion.

Woningcorporaties nemen beslissingen over bijvoorbeeld (sociale huur)woningen die ze gaan bouwen of over onderhoud van woningen. Zij nemen die beslissingen niet alleen. Volgens de Woningwet moeten zij hierover overleggen met gemeenten en met huurders. Zij overleggen met elkaar en stellen ambities en doelstellingen vast in Prestatieafspraken. Daarin staat wat de plannen voor het woningbeleid zijn voor het komende jaar/komende jaren.

Kernboodschap

Het doel is om concrete afspraken tussen Habion en de Gemeente Woerden te maken inzake woningbeleid binnen de gemeente.

Habion is voor de gemeente Woerden een kleine speler op de markt van sociale- en middenhuur. Met Cazas Wonen, die in de gemeente het meeste bezit heeft omtrent huurwoningen, zijn er reeds prestatieafspraken afgesloten tot 2024. Desondanks ziet de gemeente graag dat ook met Habion prestatieafspraken worden gesloten om hen te betrekken bij de ambities en doelstellingen van de gemeente op het gebied van wonen. Daarnaast heeft Habion ook aangegeven Prestatieafspraken te willen maken met de gemeente.

Financiën

N.v.t.

Vervolg

- De huidige Prestatieafspraken lopen tot en met eind 2023. De nieuwe prestatieafspraken gaan over het jaar 2024 en zijn in grote lijnen gelijk. De belangrijkste wijziging is de afspraak dat de sociale huurwoningen in ieder geval tot en met 2026 niet worden verkocht. In 2024 wordt de woonvisie herijkt en zullen er aan de hand van de woonvisie geheel nieuwe prestatieafspraken worden gemaakt waar ook de gemeenteraad bij wordt betrokken.
 - In 2024 lopen ook de Prestatieafspraken af met Cazas Wonen. Er wordt gestreefd om met beide partijen (Habion en Cazas Wonen) gezamenlijk geheel nieuwe prestatieafspraken te maken als de nieuwe woonvisie gereed is vanaf 2024/2025 die tevens langjarig zijn.
 - Er vindt minimaal 1x per jaar een overleg plaats om de Prestatieafspraken te evalueren.
 - De prestatieafspraken worden gedeeld met de SHVO (Stichting Huisvesting en Voorzieningen Ouderen).
-

Bijlagen

- Prestatieafspraken 2024 - Gemeente Woerden-Habion (D/23/131340).
-