

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

15 juli 2025

Kenmerk

Z/25/086429 / D/25/190375

Portefeuillehouder

Jelmer Vierstra

Portefeuille

Energietransitie

Opsteller

Roo, Bre de

Onderwerp

Raadsinformatiebrief Woerden isoleert koopwoningen 2025

Kernboodschap

Het college heeft afgelopen 15 juli de subsidieregeling 'Woerden isoleert koopwoningen 2025' vastgesteld. Hiermee kunnen 1.100 inwoners geholpen worden bij het isoleren van hun woning. Woerden gaat hiervoor meedoen met het project van het provinciale Energie Diensten Centrum: het Meerjarig Collectief Ontzorgingsprogramma (MCO-aanpak). De nieuwe subsidieregeling gaat naar verwachting eind september open voor aanvragen.

De huidige subsidieregeling 'Woerden isoleert koopwoningen' stopt per 1 augustus 2025 voor nieuwe aanvragen. Dit om verwarring te voorkomen bij inwoners en te zorgen voor een soepele overgang naar de nieuwe regeling.

Toelichting

De gemeente Woerden werkt aan een toekomstbestendige, energiezuinige woningvoorraad. Sinds oktober 2024 voeren we het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) uit. Met de isolatiesubsidie (de eerste tranche van het NIP) hebben bijna 300 woningeigenaren hun woning geïsoleerd. Nog eens rond de 180 eigenaren zijn daar momenteel mee bezig. De pot is bijna leeg en de wachtlijst is ook bijna weggewerkt.

Voor de volgende ronde van het isolatieprogramma (de tweede tranche van het NIP) hebben wij € 1.457.000 van het rijk gekregen. Hiermee kunnen we ruim 1.100 woningen verduurzamen. We doen mee met de MCO-aanpak van provincie Utrecht. Een samenwerking van 18 gemeenten, gecoördineerd door het Energie Diensten Centrum van de provincie.

We gaan meedoen omdat de provincie extra subsidie geeft: namelijk € 1.250 voor inwoners die meteen twee isolatiemaatregelen nemen. Een goede stimulans voor inwoners om hun huis verder te isoleren. Daarmee verandert de uitvoerder ook: dit wordt Winst uit je woning. Deze volgt Duurzaam Bouwloket op die verantwoordelijk was voor de uitvoering van tranche 1.

Inhoud isolatieprogramma 'Woerden isoleert' – tranche 2

De subsidieregeling biedt eigenaar-bewoners van koopwoningen steun bij het isoleren van hun woning. Deze regeling is ruimer dan de vorige doordat:

- er meer geld in de pot zit;
- de WOZ-grens omhoog gegaan is naar € 486.000 (peiljaar 2022);
- de eis van een laag energielabel (DEFG) is losgelaten;
- er een extra bijdrage is van € 1.250 voor een tweede maatregel (betaald door de provincie);

- er € 3.500 subsidie is voor inwoners met een Groene Hartpas (inwoners met een inkomen onder de 120% van het bestaansminimum);
- bewoners die al eerder subsidie ontvingen, nog eens € 1.000 kunnen aanvragen voor een tweede maatregel.

Huiseigenaren kunnen de volgende subsidiebedragen ontvangen:

- € 1.000 voor één isolatiemaatregel;
- € 1.250 extra voor een tweede maatregel (alleen inwoners die geen isolatiesubsidie ontvingen uit tranche 1);
- € 3.500 voor Groene Hartpashouders.

Ook krijgen ze gratis energie-advies.

Voorwaarden voor deelname zijn:

De woning:

- heeft een WOZ-waarde tot € 486.000 (peiljaar 2022);
- is gebouwd voor 1995 (na dat bouwjaar zijn woningen standaard goed geïsoleerd);
- is geen monument (hiervoor komt een aparte regeling);
- is geen onderdeel van een VvE (hiervoor komt een aparte regeling);
- heeft nog minimaal slechte isolatie in twee bouwdelen (ramen, dak, vloer of spouw).

Inwoners kunnen de subsidie gebruiken voor dak-, glas-, vloer/bodem- en/of spouwmuurisolatie. Bewoners kunnen kiezen voor:

- volledige ontzorging door isolatiebedrijf uit de mantel van Winst uit je woning;
- zelf een isolatiebedrijf kiezen;
- zelf isoleren (doe-het-zelf).

We sluiten de huidige regeling 'Woerden isoleert koopwoningen' per 1 augustus 2025 voor nieuwe aanvragen. Lopende aanvragen rondt Duurzaam Bouwloket natuurlijk gewoon samen met de inwoner af. Op 1 mei 2026 sluit de regeling definitief.

Communicatie-aanpak

Met communicatie stimuleren we eigenaar-bewoners om hun woning te isoleren met de subsidie. We zorgen voor heldere informatie in duidelijke stappen. Ook zorgen we dat we goed communiceren over de overgang van tranche 1 naar tranche 2 en de veranderingen.

We zetten verschillende middelen en kanalen in:

- Bewonersbrieven: huiseigenaren binnen de doelgroep (op basis van de WOZ-waarde) ontvangen een brief. Deze stemmen we af op de verschillende groepen. Inwoners met een Groene Hartpas en woningeigenaren die al eerder subsidie ontvingen bijvoorbeeld, krijgen een andere versie.
- Online communicatie via de gemeentelijke website, de website van Winst uit je woning, het energieloket en sociale media. Dit zodat inwoners zelf de informatie kunnen vinden en de subsidie kunnen aanvragen.
- We zoeken samenwerking met lokale partners (o.a. de Duurzaam Woerden) en energie- en bewonersinitiatieven. Dit om de regeling ook via de duurzaamheidswinkel, buurtactiviteiten en andere bijeenkomsten onder de aandacht te brengen.
- Publicaties in lokale media, waaronder de Woerdense Courant, en nieuwsbrieven vanuit programma Energietransitie.

We communiceren zoveel mogelijk op taalniveau B1. Online informatie voldoet aan de toegankelijkheidseisen. Inwoners die liever persoonlijk contact hebben, helpen we telefonisch.

Als het nodig is, zetten we extra middelen in. Denk aan (online) informatieavonden, warmtescans, ervaringsverhalen en wijkgerichte acties. In Molenvliet sluiten we bijvoorbeeld zoveel mogelijk aan bij de communicatie over de verkenning van het warmtenet.

Aanbod voor overige bewoners

Bewoners die niet in aanmerking komen voor subsidie, kunnen ook terecht bij Winst uit je woning. Voor € 29 kunnen zij isolatieadvies aanvragen. Ook kunnen zij gebruik maken van de collectieve inkoop. Ze betalen de isolatiemaatregelen zelf. Daarnaast wijzen we deze groep ook op gemeentelijk aanbod (subsidie voor energieadvies, de financiële huisarts e.d.)

Financiën

Alle kosten van het programma betalen we uit het ontvangen rijks geld:

- SpUk Lokale Aanpak Isolatie: € 1.214.000
- SpUk Energiearmoede: € 180.000
- Restant tranche 1: € 63.000

Vervolg

Vanaf eind september kunnen inwoners de subsidie aanvragen. We kondigen de nieuwe subsidie voor de zomer aan. En vanaf medio september starten we de communicatiecampagne. De huidige regeling (tranche 1) stopt op 1 augustus met een definitieve sluiting op 1 mei 2025.

Bijlagen

-