

RAADSINFORMATIEBRIEF

Van

college van burgemeester en wethouders

Vergadering van

10 juni 2025

Kenmerk

Z/23/062938 / D/25/185032

Portefeuillehouder

Arjan Noorthoek

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Opsteller

Lacroix, Alex

Onderwerp

Gevoerd overleg bestemmingsplan Hoofdweg 159, Zegveld

Kernboodschap

Tijdens de raadsvergadering van 28-11-24 heeft de raad besloten om het raadsvoorstel 'Vaststelling Bestemmingsplan Hoofdweg 159 Zegveld' van de agenda te halen en de wethouder te verzoeken in gesprek te gaan met de bewoners en vervolgens het raadsvoorstel, eventueel aangepast, weer naar de raad te sturen.

Naar aanleiding van dit besluit heeft wethouder Noorthoek contact gezocht met de omwonenden en met de eigenaar van het perceel Hoofdweg 159 om te bekijken of partijen nader tot elkaar kunnen worden gebracht. Met de betrokken partijen zijn in december 2024 twee afzonderlijke gesprekken gevoerd. Voorafgaand en tijdens deze gesprekken zijn vragen en opmerkingen aan de wethouder voorgelegd. Na de gesprekken zijn deze vragen en opmerkingen ambtelijk uitgezocht en in januari 2025 beantwoord. Vervolgens heeft er in maart een tweede gesprek plaatsgevonden waarbij is bekeken op welke punten de betrokkenen nader tot elkaar zijn gekomen. Ook deze gesprekken zijn apart met betrokken partijen gevoerd. Het resultaat van deze gesprekken is dat er geen draagvlak is tussen partijen om samen via mediation het gesprek aan te gaan. Er zijn een aantal punten waar partijen geen overeenstemming over kunnen bereiken. Er zijn echter een aantal onderwerpen met de wethouder besproken waar de betrokken partijen wel nader tot elkaar zijn gekomen en afspraken over willen maken. Bijgevoegde Memo gevoerd overleg bestemmingsplan Hoofdweg 159 bevat de resultaten van de gesprekken.

Toelichting

Het raadsvoorstel om het bestemmingsplan Hoofdweg 159, Zegveld vast te stellen is besproken tijdens de politieke avond van 17 september 2024. Naar aanleiding van de politieke avond zijn er veel technische vragen gesteld over het collegevoorstel en beantwoord. Tevens heeft er op 18 november 2024 een technische sessie met de raad plaatsgevonden. Op 28 november lag het voorstel opnieuw voor besluitvorming bij de raad, inclusief een amendement van Inwonersbelangen om het aantal slaapplekken zoals opgenomen in het bestemmingsplan hoofdweg 159 Zegveld te verminderen. Het raadsvoorstel is niet behandeld en voorgesteld is om wethouder Noorthoek te vragen om in gesprek te gaan met betrokkenen. Dit voorstel is door de raad aangenomen waarna de wethouder een aantal gesprekken heeft gevoerd met betrokkenen.

Het resultaat van de gesprekken is opgenomen in bijgevoegde memo welke in april 2025 is voorgelegd aan betrokkenen. De eigenaar van het perceel Hoofdweg 159 heeft een tekstuele aanpassing voorgelegd (het vervangen van het woord vee door het woord voer) welke is verwerkt in bijgevoegde memo. De omwonenden hebben geen tekstuele aanpassingen voorgelegd en wijzen naar hun zorgen over mogelijke overlast en handhaving door de gemeente. Aangezien de reactie van de omwonenden aan de gemeenteraad is gericht, is deze als bijlage bij deze raadsinformatiebrieven gevoegd.

Financiën

Niet van toepassing.

Vervolg

Het college kan geen raadsvoorstel aanpassen dat bij de gemeenteraad ligt. Aangezien er overeenstemming is over het aanpassen van het maximum aantal logies in de woning. Indien dit door de raad gewenst is, wordt de raad verzocht het raadsvoorstel via een amendement op dit onderdeel te wijzigen zodat de planregel over het maximum aantal personen in de woning wordt aangepast naar 4 personen. Voor het overige verwijzen wij naar de beantwoording van de technische vragen voor de onderbouwing van ons raadsvoorstel. De raad zal een besluit moeten nemen over het vaststellen van het bestemmingsplan Hoofdweg 159, Zegveld. Uiteraard staat het de raad vrij om daarbij ook andere zaken te amenderen.

Bijlagen

D/25/185073 Memo gevoerd overleg bestemmingsplan Hoofdweg 159, Zegveld

D/25/185196 Reactie omwonenden

D/25/185200 Bijlage bij reactie omwonenden: Tekst inspraakmoment richting de raad van 26 september 2024