

4 september 2024

Winnaar selectie bekend: lof voor plan WEIDS **Winkelcentrum Snel en Polanen breidt uit: Hoogvliet supermarkt en 100 extra woningen**

Het project WEIDS van Hoogvliet Beheer en Heembouw is het winnende plan voor de uitbreiding van winkelcentrum Snel en Polanen. De jury is lovend over dit duurzame plan. Het voorziet in een supermarkt op de begane grond, daarboven een parkeergarage en twee appartementengebouwen met in totaal 100 huurwoningen. Daarmee ontstaat er een levendig en aantrekkelijk nieuw winkelplein met een goede mix van winkelen, wonen en parkeren. Een groene uitstraling en duurzaamheid staan daarbij hoog in het vaandel.

De Hoogvliet supermarkt is nieuw in Woerden. De formule staat voor een combinatie van lage prijzen en een uitstekende kwaliteit en service. Het laden en lossen gebeurt inpandig en volledig elektrisch, zodat dit geen hinder geeft voor de omgeving. De 100 huurwoningen komen in twee appartementengebouwen. De woningen zijn geschikt voor starters, senioren, gezinnen en professionals die een kleine praktijkruimte zoeken. Het gaat om 33 woningen in de sociale huur, 34 in de middenhuur en 33 in de vrijesectorhuur. Naar verwachting kan de bouw in 2026 van start. De verwachte oplevering is dan eind 2028.

Op 2 september hebben directeuren Edwin de Maa van Hoogvliet Super en Riny Kouwer van Hoogvliet Beheer en wethouder Arjan Noorthoek de ontwikkelovereenkomst ondertekend.

Arjan Noorthoek: "Plan WEIDS levert een positieve bijdrage aan een toekomstbestendig Snellerpoort. De toevoeging van een nieuwe supermarktformule is een goede aanvulling op het bestaande aanbod. De huurwoningen in de verschillende prijsklassen zijn belangrijk om aan de grote vraag hiernaar te voldoen. Met de opvallende klokken wordt het gebouw een markant herkenningspunt."

Riny Kouwer en Edwin de Maa: "Wij zijn ontzettend trots en blij dat het plan WEIDS door de gemeente Woerden is gekozen als winnend plan. Het plan is tot stand gekomen door een intensieve en succesvolle samenwerking tussen de twee regionale familiebedrijven Hoogvliet en Heembouw. WEIDS voorziet in een levendig, groen winkelplein waar duurzaamheid en ontmoeting voorop staan. Wat ons betreft een perfecte locatie voor een prachtige Hoogvliet supermarkt en een mooie toevoeging voor de bewoners van Woerden én de winkeliers van Winkelcentrum Snel en Polanen."

Gerard Bac (directeur Heembouw Wonen): "We zijn verheugd dat het duurzame ontwerp, dat ons eigen architectenbureau Heembouw Architecten in co-creatie met Rijnboutt Architecten heeft gemaakt, zoveel waardering en lof heeft gekregen. Met het project WEIDS hebben we een plan weten te ontwikkelen dat perfect aansluit op het bestaande winkelcentrum, de huidige bebouwing en de gebiedsvisie van Snel en Polanen. We kijken erg uit naar de verdere samenwerking en een speedige start bouw."

Groen en duurzaam

Het winkelplein krijgt een groene inrichting. Dat maakt het tot een fijne plek om te winkelen of een praatje te maken met de burens. Het groen gaat hittestress tegen en is belangrijk voor wateropvang en biodiversiteit. Bij de gebouwen komen er geveltuintjes én er groeit groen langs de gevels omhoog. Opvallend is verder de groene daktuin voor alle bewoners van de 100 nieuwe huurwoningen.

Fietsers en voetgangers centraal

Fietsers en voetgangers krijgen alle ruimte. Direct naast de nieuwe Hoogvliet supermarkt komen voldoende fietsparkeerplekken voor het winkelend publiek. Bewoners parkeren in twee inpandige fietsstallingen aan beide kanten van het gebouw. Bewoners en bezoekers van het winkelcentrum kunnen hun auto op het plein parkeren (zo'n 70 parkeerplaatsen) of in de parkeergarage (circa 200 parkeerplekken).

Ideeën welkom

Winkeliers, consumenten en bewoners worden betrokken bij de verdere uitwerking van het plan. Zo ontstaat een unieke plek in en voor de wijk. Meer informatie hierover volgt.

Op de hoogte blijven? Kijk voor meer informatie over Snellerpoort op www.snellerpoort.nl.



Impressies: WAX Architectural Visualizations.