

Overeenkomst voor woningbouw Johan de Wittlaan 12 Woerden

Aan de Johan de Wittlaan 12 in Woerden ontwikkelt Esprit Projectontwikkeling 29 ruime stadswoningen. Het gaat om de plek waar nu taxibedrijf Van de Pol en Bouwbedrijf W. de Wit zijn gehuisvest. Gemeente Woerden en Esprit hebben hiervoor een overeenkomst getekend. Dit is een volgende stap in de verandering van het bedrijventerrein naar een eigentijdse woonbuurt.

De 29 duurdere koopwoningen hebben een tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein. De hoogste woningen komen langs het spoor en tellen maximaal 4 verdiepingen. Dit zorgt voor een geleidelijke overgang van de hoogbouw in het plan Witt naar de lagere woningen verderop in het Staatsliedenkwartier. Met het fietspad (Adriaan Duyckpad) ontstaat er een doorlopende fietsverbinding tussen het Staatsliedenkwartier, het station en de binnenstad. Er is veel aandacht voor groen en een aantrekkelijke buitenruimte. Door het ontwerp van het bouwplan staan de auto's van de bewoners uit het zicht.

Wethouder Arjan Noorthoek: "Veel Woerdenaren willen graag een eengezinswoning met een tuin. Mensen die hier aan de Johan de Wittlaan voor een woning kiezen, laten vaak een kleinere en goedkopere eengezinswoning achter. Daar zijn weer andere mensen blij mee. Dit bouwplan helpt dus om de doorstroming op gang te krijgen. Dat is belangrijk als we mensen aan een passende woning willen helpen."

Dick van der Beek (directeur Esprit Projectontwikkeling) : "Dit is het laatste puzzelstukje in de verandering van het bedrijventerrein langs het spoor naar woningbouw. Wij hebben een plan gemaakt waar de leefkwaliteit voorop staat. Belangrijk is daarbij een goed evenwicht tussen duurzame en levendige woningen en een aantrekkelijke buitenruimte. Eigentijds wonen dus op een hele gunstige plek. Woerden wordt zeer gewaardeerd door haar inwoners. Met ons plan leveren we hier graag een bijdrage aan."

Bestemmingsplan

Het (ontwerp)bestemmingsplan ligt tot en met 18 januari 2024 ter inzage. Hierin staat wat er op de grond aan de Johan de Wittlaan mag komen. Kijk voor meer informatie hierover op www.woerden.nl/stadsontwikkeling/bestemmingsplannen.

Start bouw vanaf 2025

De aanvraag van de omgevingsvergunning is te verwachten in 2024. De bouw start op z'n vroegst in 2025.

Contactpersoon voor de pers:

Anke van Ansenwoude, communicatieadviseur, 06 20094938, ansenwoude.a@woerden.nl
Overige persvragen: communicatie@woerden.nl of bel 14 0348 en vraag naar de persvoorlichter.

