

## Alex Lacroix

---

**Van:** \_Watertoetsproces\_HDSR <watertoets@hdsr.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 3 maart 2023 14:39  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Vooroverleg artikel 3.1.1 Bro: Concept ontwerp bestemmingsplan Zorgcentrum Houtdijk

[REDACTED]

Bedankt voor het doorsturen van dit plan. Hierbij onze reactie, naar aanleiding van het telefonisch overleg van vanochtend.

In principe ziet het plan er goed uit, er zijn twee punten waar wij graag verduidelijking op willen. Allereerst staat in figuur 4 een watergang ingetekend aan de linker (zuidwest) kant van het erf. Het is mij uit de verschillende tekeningen onvoldoende duidelijk of deze watergang inderdaad volledig wordt doorgetrokken. Op dit moment bevindt zich een peilscheiding in deze watergang, deze dient in stand gehouden te worden. De peilgebieden zijn [hier](#) globaal in te zien (onder watersysteembeheer, peilgebieden). Als er wordt gegraven is hier ook een vergunning voor nodig, zie voor verdere informatie de [vergunningchecker](#).

Het tweede aspect gaat over de toename verhard oppervlak. In het plan staat een groen dak genoemd, maar in de tabel op pagina 46 is niet terug te vinden hoe deze is meegenomen. Een groen dak wordt voor 60% als verhard oppervlak beschouwd (en dus 40%) onverhard beschouwd. Er zijn ook groende daken die als 100% onverhard meegerekend mogen worden, maar hier zitten een aantal eisen aan. Mocht dit de insteek zijn dan kijken we hier graag op mee.

Tenslotte staan er een aantal feitelijke onjuistheden in de tekst, zo wordt er nog verwezen naar ons oude waterbeheerprogramma, het programma [stroomopwaarts](#) is nu actueel. Ook mis ik een verwijzing naar onze [keur](#). Daarnaast hanteren wij voor verharding niet meer de grens van 1000m<sup>2</sup>, maar van 5000m<sup>2</sup> in 5 jaar.

Wij ontvangen graag een versie van het plan waarin deze aanpassingen zijn doorgevoerd. Als er nog vragen zijn of we even mee moeten kijken hoor ik dat ook graag.

Alvast bedankt en voor nu een fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 9 februari 2023 18:40  
**Aan:** \_Watertoetsproces\_HDSR <watertoets@hdsr.nl>  
**Onderwerp:** Vooroverleg artikel 3.1.1 Bro: Concept ontwerp bestemmingsplan Zorgcentrum Houtdijk

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Woerden heeft een verzoek ontvangen om de bestemming aan de Houtdijk 4/4A Kamerik te wijzigen. De te wijzigen bestemming betreft Wonen en Agrarisch – Landschappelijke Waarden.

Het bij het verzoek behorende bestemmingsplan heeft als doel om voldoende ruimte te bieden voor:

1. Uitbreiding van de aanwezige zorginstelling bestaande uit woonzorgenheden, dagbesteding en kleinschalige nevenactiviteiten.
2. De daarbij behorende landschappelijke inpassing.

De gemeente heeft het voornemen hieraan medewerking te verlenen.

Als bijlage bijgevoegd vindt pdf's met de verbeelding, de regels met bijlagen en de toelichting met watertoets. Op verzoek worden de overige bijlagen behorende bij de toelichting toegestuurd. Er is nog geen digitale versie van het bestemmingsplan. Deze wordt opgesteld na het vooroverleg.

U wordt in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken een reactie te geven op het concept ontwerp bestemmingsplan Zorgcentrum Houtdijk. Uw reactie kunt u richten [REDACTED]  
Voor vragen kunt u contact opnemen via de e-mail of per telefoon 0 [REDACTED].

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

De gemeenten Oudewater en Woerden werken samen.  
De organisatie van Woerden werkt voor beide zelfstandige gemeenten.  
Bezoek <http://www.oudewater.nl/> of <http://www.woerden.nl/> of bel 14 0348.

--

Proclaimer:  
<https://www.hdsr.nl/contact/proclaimer/>