Planning Opleveringen Woningbouw Gemeente Woerden (september 2023)

WOERDEN

Projectnaam	Planning opleveringen per jaar											
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	>2032	n.t.b.
Binnenstad												
Havenstraat 2A	8											
Havenstraat 11		2										
Jan de Bakkerstraat 4 / Voorstraat 21	4											
Jan de Bakkerstr 10-14 / Achterstr 2-6		12										
Jan de Bakkerstraat 19	2											
Rijnstraat 22-24	10											
Rijnstraat 35	1											
Rijnstraat 39	1											
Rijnstraat 44	4											
Bloemen- en Bomenkwartier												
Hoge Rijndijk fase C					39							
Hazelaarstraat 14	1											
Lindenhof 1-8		18										
Poort van Woerden												
Snellerpoort algemeen												
- Bouwveld B0												n.t.b.
- Bouwveld B1			120									
- Bouwveld B2			80									
- Bouwveld B3				71								
- Bouwveld B4					116							
- Bouwveld B5 / B6					100							
- Bouwveld B7												n.t.b.
- Bouwveld B8												n.t.b.
- Bouwveld B9												n.t.b.
- Bouwveld B10												n.t.b.
Nog te verdelen woningen						105	105	104				
Totaal Snellerpoort = 800												
Stationsgebied algemeen												
- Bouwveld A (incl. Oude Minkema)												36
- Bouwveld B			64									
Nog te verdelen woningen					50	50	50	50	50	50	350	
Totaal Stationsgebied = 750												
Nieuw-Middelland algemeen												
- De Houttuin	152											
- The Mill	72											
- Watermolenlaan 1				67	67							
- Zaagmolenlaan 4					61							
- Terrein St. Antonius Ziekenhuis												n.t.b.
- Watermolenlaan 4				53								

Nog te verdelen woningen						50	50	50	50	50	1265	
Totaal Nieuw-Middelland = 2100												
Schilderskwartier												
De Veste			4									
Rembrandtlaan 2	10											
Tournoysveld					125							
Van Kempensingel			2									
Snel en Polanen												
Staatsliedenkwartier												
Johan de Wittlaan 12			29									
WITT	40											
Buitengebied												
Geestdorp 27	1											
Geestdorp 30 D + E	2											
TOTALEN WOERDEN	**308**	**32**	**299**	**191**	**558**	**205**	**205**	**204**	**100**	**100**	**1615**	**36**

HARMELEN

Projectnaam	**Planning opleveringen per jaar**											
	2023	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**>2032**	**n.t.b.**
Hof van Harmelen			33	63								
t Raadhuys			22									
Willem Alexanderlaan 2-6		17		25								
Breudijk 33 B		1										
Breudijk 52				4								
Dorpsstraat 115	1											
Haanwijk 1	1											
Utrechtsestraatweg 1	1											
Omgevingsvisie												*510*
TOTALEN HARMELEN	**3**	**18**	**55**	**92**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**510**

KAMERIK

Projectnaam	**Planning opleveringen per jaar**											
	2023	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**>2032**	**n.t.b.**
Weidse Weelde		20										
Kavels Mijzijde 76A					2							
Kavels Mijzijde 88A			6									
De Opkamer			15	22								
Houtdijk 4A		12										
Omgevingsvisie												*210*
TOTALEN KAMERIK	**0**	**32**	**21**	**22**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**210**

ZEGVELD

Projectnaam	**Planning opleveringen per jaar**											
	2023	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**>2032**	**n.t.b.**
Kastanjelaan 23 (mantelzorgwoning)	1											

Hoofdweg 80	1	3										
Omgevingsvisie												*115*
TOTALEN ZEGVELD	**2**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**115**

	Planning opleveringen per jaar											
	2023	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**>2032**	**n.t.b**
TOTAAL GEMEENTE WOERDEN	**313**	**85**	**375**	**305**	**560**	**205**	**205**	**204**	**100**	**100**	**1615**	**871**

		gem / jr	**incl uitstel**	**(=-30%)**
Plancapaciteit t/m 2030	**2252**	**282**	**197**	
Plancapaciteit 2031 t/m 2050	**1815**	**91**	**64**	
Nader te bepalen	**871**	**44**	**30**	
Opgeleverd 2022**	**185**			
Subtotaal	**5123**			
Woningonttrekkingen	**1**			
Totaal	**5122**			

De planning gaat uit van een realistische haalbaarheid, waarbij geen rekening wordt gehouden met uitloop door bijvoorbeeld bezwaren.
De aantallen zijn indicatief. Aan de strategische woningbouwplanning kunnen geen rechten worden ontleend.
De definitieve planning en woningbouwprogramma wordt in overleg met de ontwikkelende partij opgesteld en in de ontwikkelovereenkomst opgenomen.
In de beoordelingsfase is het mogelijk dat woningbouwplannen uiteindelijk niet haalbaar blijken.
Het opnemen van de plannen in deze lijst is zodoende geen garantie tot daadwerkelijke realisatie.
Onder voorbehoud van typfouten.
*** Het gaat hier om projecten met meerjarige opleveringen, ofwel in 2022, maar ook al opleveringen hebben gehad in eerdere jaren.*
*** Dit geldt voor De Houttuin (113), WITT (72) en Hoofdweg 80 (1).*