

Toelichting Status Planologisch

	Status planologisch*	Selecteer hier de planologische fase waarin het plan (of onderliggende bestemmingsplan) zich bevindt.
1A.	<i>Onherroepelijk</i>	Het bestemmingsplan voor het woningbouwplan is onherroepelijk (rechtstreeks bouwtitel)
1B.	<i>Onherroepelijk, uitwerkingsplicht</i>	Het bestemmingsplan voor het woningbouwplan is onherroepelijk maar uitwerking is nog nodig voordat een omgevingsvergunning voor bouwen verleend kan worden.
1C.	<i>Onherroepelijk, wijzigingsbevoegdheid</i>	Het bestemmingsplan voor het woningbouwplan is onherroepelijk, maar het woningbouwplan kan alleen via een wijziging door B en W tot stand komen op basis waarvan een bouwvergunning kan worden verleend.
2A.	<i>Vastgesteld</i>	Het bestemmingsplan voor het woningbouwplan is vastgesteld door de gemeenteraad maar nog niet onherroepelijk.
2B.	<i>Vastgesteld, uitwerkingsplicht</i>	Het bestemmingsplan voor het woningbouwplan is vastgesteld door de gemeenteraad maar nog niet onherroepelijk en er is een uitwerking nodig voordat een omgevingsvergunning voor bouwen verleend kan worden.
2C.	<i>Vastgesteld, wijzigingsbevoegdheid</i>	Het bestemmingsplan voor het woningbouwplan is vastgesteld maar nog niet onherroepelijk en het woningbouwplan kan alleen via een wijziging door B en W tot stand komen op basis waarvan een bouwvergunning kan worden verleend.
3.	<i>In voorbereiding</i>	Het bestemmingsplan voor het woningbouwplan is in voorbereiding maar nog niet vastgesteld door de gemeenteraad.
4A.	<i>Visie</i>	Het bestemmingsplan voor het woningbouwplan is nog niet in voorbereiding maar het woningbouwplan is opgenomen in een ruimtelijke structuur- /omgevingsvisie
4B.	<i>Idee</i>	Het bestemmingsplan voor het woningbouwplan is nog niet in voorbereiding en het woningbouwplan is niet opgenomen in een gemeentelijke ruimtelijke structuur/omgevingsvisie en/of woonvisie.

Toelichting Status Project

	Status project*	Selecteer hier de projectfase waarin het plan zich bevindt.
0.	<i>Studie</i>	Ideeën, wensbeelden, o.a. zoekgebieden. In een update van de planregistratie Wonen krijgt u op een later moment de mogelijkheid om zowel een plan als zoekgebied in te voeren. De status van het project hoeft u dan niet in te vullen?
1.	<i>Start</i>	Het plan is als project benoemd.
2.	<i>Initiatief</i>	In deze fase vindt plaats een vooronderzoek over de aard en omvang van de bouwopgave en een oriëntatie naar behoefte en mogelijkheden. Partijen zoeken in deze fase naar overeenstemming over het te behalen resultaat (initiatief), formuleren de uitgangspunten en stellen een plan van aanpak op. Deze fase wordt afgesloten met besluit over het initiatief en bij doorgang over de uitgangspunten en het plan van aanpak.
3.	<i>Definitie</i>	Dit is de fase waarin op basis van het vooronderzoek en dergelijke de eisen waaraan het project moet voldoen gedetailleerd worden geformuleerd in een programma van eisen en wordt het werkplan aangescherpt. Deze fase wordt afgesloten met besluit over het programma van eisen.
4.	<i>Ontwerp</i>	Dit is de fase waarin op basis van het programma van eisen het ontwerp wordt uitgewerkt; in eerste instantie tot een voorlopig en later tot een definitief ontwerp. Deze fase wordt afgesloten met besluit over definitief ontwerp.
5.	<i>Vorbereiding</i>	Dit is de fase waarin het definitieve ontwerp bestedingsgereed gemaakt wordt: het bestek en de bestek-, constructie- en installatietekeningen worden uitgewerkt; de aanvraag bouwvergunning en de besteding
6.	<i>Bouwvoorbereiding</i>	Dit is de fase van het bouwrijp maken van de locatie.
7.	<i>Realisatie tot eerste woning</i>	Dit is de fase waarin de eerste woning(en) worden gebouwd, maar nog geen enkel deel van het project afgerond is.
8.	<i>Realisatie tot laatste woning</i>	Dit is de fase waarin er al eerste woningen zijn opgeleverd, maar nog andere delen in aanbouw zijn. Deze fase wordt afgesloten met de oplevering van het te leveren werk.
9.	<i>Nazorg</i>	Dit is de fase waarin het opgeleverde werk wordt ingericht en in gebruik genomen, de financiële afwikkeling plaats vindt en de nodige registraties.
10.	<i>Afgerond</i>	Alle geplande woningen zijn opgeleverd, de financiële afwikkeling is afgerond en de benodigde registraties zijn afgewikkeld.