

Motie – Minkema terrein: bouwen voor senioren

De gemeenteraad van Woerden, in vergadering bijeen op 9 nov.2023, gelezen het raadsvoorstel Programmabegroting 2023:

Constaterende dat:

- De vergrijzing in Woerden hoger is dan het landelijk gemiddelde en de komende jaren een enorme stijging is te verwachten
- het rapport woon-zorg onderzoek een zeer zorgelijk beeld geeft van het tekort aan woningen voor ouderen
- het rapport aangeeft dat er een tekort zal ontstaan van 1125 woningen voor senioren
- dat er daarnaast ong. 500 intramurale woningen tekort zullen zijn
- het Minkema terrein tot op heden nog steeds geen bestemming heeft
- Het Minkema gebouw bewoont wordt met anti-kraak studenten
- Een aantal ruimten gebruikt worden door creatieve personen

Overwegende dat:

- Er een enorme behoefte is aan woningen voor ouderen en bijzondere doelgroepen in Woerden
- Dat er in het verleden diverse partijen (Ouden Huis en Fivente) belangstelling hebben getoond om hier senioren (zorg) woningen te realiseren. Er een aantal jaren geleden een tender is gehouden, die niet heeft geleid tot verkoop van het gebouw en de grond. Dat het moeilijk lijkt een goede passende bestemming te vinden voor het oude Minkema terrein
- Het oude Minkema gebouw na jaren leegstand steeds meer verpauperd
- Er een Woerdens bedrijf is dat al uitgewerkte plannen heeft klaarliggen om hier wonen met en zonder zorg voor ouderen te realiseren, waarbij het oude gebouw behouden en gerestaureerd gaat worden en beschikbaar komt voor allerlei creatieve en/of medische werkzaamheden. Hierdoor mensen uit heel de gemeente Woerden dit gebouw in de nabije toekomst kunnen gebruiken
- Gebouw en grond eigendom zijn van de gemeente Woerden

Verzoekt het college:

1. de gemeenteraad op korte termijn te informeren over de huidige stand van zaken m.b.t. het Minkema terrein
2. de gesprekken met partijen die zich richten op het ontwikkelen van woningen voor ouderen en bijzondere doelgroepen voort te zetten en deze partijen met voorrang de mogelijkheid te geven een ontwikkelingsplan te realiseren
3. de herontwikkeling van het Minkema zeer voortvarend op te pakken, en dit als postzegel ontwikkeling in een vergunningstraject aan de raad aan te bieden.

En gaat over tot de orde van de dag,

Lenie van Leeuwen, LijstvanDerDoes
Jan-Hubert van Rensen, Inwonersbelangen
Malik Arbaj, Woerden&Democratie



Inwonersbelangen
Laat uw stem horen!



WOERDEN
& DEMOCRATIE

Toelichting:

Dat de vergrijzing steeds groter wordt is iets wat we al lang weten. Ook weten we al lang dat ouderen meer zorg nodig hebben, alsook dat een groot aantal ouderen het liefst in een eigen woning willen wonen.

De oude Minkema is een fors aantal jaren geleden te koop aangeboden via een tender. Het is toen niet gelukt om e.e.a. rond te krijgen. Een van de deelnemers aan die tender heeft zich echter ontwikkeld en is nu een ontwikkelaar geworden die de specialiteit voor wonen met en zonder zorg kan bieden.

Het oude Minkema is een karakteristiek gebouw, dat door al die jaren van leegstand en anti-kraak stevig aan het verpauperen is. Onderhoud wordt slechts mondjesmaat gedaan, als het echt niet anders kan.

Het oude gebouw kan in de plannen van het Woerdense bedrijf gerestaureerd worden en creatieve en/of medische bestemming krijgen, waar heel de gemeente van kan profiteren.

Om het gebouw heen zouden dan lage appartementen komen voor woningen met en zonder zorg van ouderen.

De ouderen die in deze woningen komen zijn dan inwoners van de gemeente Woerden, die bij voorkeur een goede woning overlaten aan een gezin en zodoende de doorstroming bevorderen.