

Geachte raadsleden

Dank dat wij hier mogen komen om onze zorgen te uiten

Mijn naam is [REDACTED] en woon op de [REDACTED] en ben buurman van het perceel 159. Ik vertegenwoordiger ook de 3 andere [REDACTED] van het perceel 159.

1. Een buurt die zich kenmerkt als
  - a. We kennen elkaar kennen. Ondersteunen, helpen en houden elkaar in de goede zin in de gaten.
  - b. Afgelopen vrijdag buurtfeest gehad met 40 man.
  - c. Motto is: Beter een goede buur dan een verre vriend
  - d. [REDACTED] is ook zo ontvangen
  - e. Meermaals zelf contact gezocht met buurman
  - f. Aangegeven dat wat hij doet zijn zaak is als wij er maar geen hinder van hebben. Leven en laten leven
2. Helaas is het lastig gebleken om aan afspraken te houden.
  - a. Doet zaken die niet mogen en waar we last van hadden. Bleef deze ook doen ook naar meerdere gesprekken van onze kant.
  - b. Varkensstal gesloopt met asbest dak zonder overleg. Platen bij burens in de tuin gewaaid.
  - c. Langdurig verhuren van ruimte aan mensen leidde al tot veel overlast in de weekend en door de weeks.
  - d. Met de burens uitgenodigd om gesprek aan te gaan
  - e. Reactie was, ik moet wel geld kunnen verdienen dus ga ik door met de exploitatie
3. Handhaving
  - a. Gemeente gebeld, pas na schriftelijk verzoek tot handhaving wil gemeente gaan kijken. Dit is o.i. een taak van de overheid om regels uit te vaardigen en te controleren.
  - b. Gemeente constateert "een groot aantal overtredingen"
  - c. Vervolgstep gemeente is kijken wat er kan worden gelegaliseerd.
  - d. Dit proces is 3,5 jaar geleden gestart.
  - e. Verhuur is eerste periode gewoon doorgegaan. Verhuurt aan mensen, niet zijnde toeristen voor lange periode, dus niet 4 weken, maar maanden. Dit gaf behoorlijke overlast. Pas na aandringen van onze zijde greep gemeente in.
4. De aanvraag behelst o.a.
  - a. Omzetten van KAB naar woonbestemming
  - b. Wij zijn hier zeker niet op tegen,
  - c. Maar de paraplu van nevenactiviteiten is erg groot
  - d. Logies 50% voormalig woonhuis, 8 personen
  - e. Bed and breakfast 4 appartementen, 14 personen
  - f. Kantoorruimte van 2 verdiepingen
  - g. Uitbreiding overkapping woonhuis

- h. Vergroten opslagruimte
- i. Verhuur van de grond
- j. Houden van dieren

5. Onze bezwaren

- a. We wonen in het groene hart waar het stil en rustig is. Dit is een bewuste keuze geweest.
- b. Recreatie voor 22 personen geeft duidelijk overlast. In het verleden met kleinere groepen was dit al het geval.
- c. Geluidsoverlast is een persoonlijk ding volgens de gemeente en wordt niet in de overweging meegenomen. Bij klachten wordt door de gemeente gehandhaafd. U snapt wel welk gevoel wij hierbij hebben, nu ik hier na 3,5 jaar sta om over de wijziging van een bestemmingsplan te praten.
- d. De officiële tekst waarin staat wat men wil en wat er in de praktijk is gebeurd en zal gaan gebeuren staat in groot contrast. Met alle gevraagde activiteiten is het o.i. lastig om dit als woonbestemming te zien. Er wordt hier gewoon een bedrijf gevestigd met diverse activiteiten jaarrond.
- e. Locatie zal beschikbaar komen niet of nauwelijks voor toeristen, maar wel mensen die langdurig en goedkoop verblijf zoeken. Dit is in het verleden al gebleken. Verzoek om zelf polshoogte te nemen en met eigen ogen de situatie op te nemen. Dan ziet u direct dat hier geen toeristen op af zullen komen.
- f. De eigenaar woont zelf niet op het terrein maar in de Noord Oost Polder, 125 km vanuit dit perceel. Hij ziet zelf niet wat er speelt of gebeurd.

6. Onze zorg richt zich ook op de veiligheid

- a. Vele mensen opgehokt in hele kleine ruimtes, het gaat om totaal 24 mensen.
- b. Mocht in de toekomst, wat niemand hoopt, iets mis gaan, dan is het probleem o.i. groot. De veiligheid is in het geding met 24 mensen op een kluitje. We zien de kop al staan “Mensen zaten opgehokt in verbouwde schuur en de burens deden niets”. Of “De gemeente was op de hoogte, maar deed niets”
- c. Als onderdeel van de buurt zijn we nabor en letten we in de goede zin op elkaar. U snapt het dilemma. Voor ons, maar ook voor de gemeente.

7. Gemeente nodigt uit tot anarchie

- a. Brutalen hebben de halve wereld
- b. In Woerden c.q. Zegveld moet je eerst wat doen en daarna kijk je of er wat gebeurt.
- c. Gemeente gaat pas handhaven na schriftelijk verzoek van de burens hiertoe, geldt dat voor heel Zegveld.
- d. Eerste stap is wat kunnen we legaliseren?
- e. Proces duurt lang, nu al 3,5 jaar
- f. In plaats van verfraaiing van het Groene hart vindt hierdoor een versnippering en verloedering plaats.

8. Vraag aan de raad

- a. Bent u in voldoende mate op de hoogte van de plaatselijke situatie?
  - b. Kunt u de gevolgen overzien als anderen inwoners van de gemeente Woerden dezelfde weg gaan bewandelen en deze zaak als jurisprudentie gaan gebruiken?
- 9. Wij als bezorgde inwoners van onze mooie gemeente wensen u sterkte en wijsheid in het nemen van de juiste beslissing.