

Geachte fractie,

Wij schrijven u met het oog op door u op te stellen verkiezingsprogramma voor de gemeenteraadsverkiezingen. Als samenwerkende partijen vragen wij graag uw aandacht voor het nijpende woningtekort in uw gemeente en Harmelen in het bijzonder.

Wat is er aan de hand?

Harmelen krimpt. Door een oplopend plantekort van meer dan 500 woningen daalt het inwonertal al enige jaren terwijl de vraag alleen maar toeneemt. Met name senioren en starters kunnen geen kant op. Haanwijk in Harmelen is sinds eind jaren 90 opgenomen in het streekplan als woningbouwlocatie. Met deze brief en de flyer als bijlage brengen wij graag de potentie van deze woningbouwlocatie opnieuw bij u onder de aandacht.

Actualiteit

Of er woningbouw in Haanwijk komt, staat niet ter discussie bij de gemeente Woerden, Provincie Utrecht en het Rijk en de verkeersontsluiting is reeds voorzien via de tien jaar geleden gerealiseerde randweg. Alle grondeigenaren zijn bereid en in staat mee te werken aan de ontwikkeling. De haalbaarheid van deze ontwikkeling is al in 2016 aangetoond op basis van de in 2015 getekende intentieovereenkomst. Voor het realiseren van de gemeentelijke woonvisie is Haanwijk bovendien cruciaal, het kan voorzien in een stapsgewijze ontwikkeling tot ca. 500 woningen, hard nodig om het de lokale woningmarkt weer in beweging te krijgen. De locaties die nu in ontwikkeling en verkoop zijn, zijn te klein om impact te maken met hoge prijzen als gevolg.

Verzoek aan u

Alle seinen staan op groen om deze ontwikkeling op te pakken. Nu beginnen, betekent dat de eerste woningzoekenden uit Harmelen over 3 jaar kunnen wonen, maar dan is het zaak nu in beweging te komen. Wij roepen u op om wonen in de gemeente Woerden te bespoedigen door voldoende ambtelijke capaciteit vrij te maken voor de nieuwbouwprojecten, zodat ook Harmelen Haanwijk voldoende prioriteit krijgt. Woningzoekenden en grondeigenaren ontbreekt het al tien jaar aan een perspectief voor de toekomst. De provincie heeft aangeboden de gemeente ondersteuning te bieden door de inzet van specialistische kennis, financiële bijdragen en de inzet van tijdelijke ambtelijke capaciteit. Ook Cazas Wonen is betrokken bij deze ontwikkeling en wil zich inzetten om samen de lang verwachte sociale woningen te realiseren.

Haanwijk zal naast de toevoeging van (betaalbaar) woningaanbod ook invulling geven aan relevante thema's zoals klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit en gezond leven. Een integrale gebiedsontwikkeling als organisch groeimodel met toegankelijke parkachtige groen-blauwe natuur om stapsgewijs Harmelen te laten meegroeien met de woonbehoefte. De betrokken partijen hebben deze kennis en ervaring in ruimte mate en nodigen de betrokken overheden, de politiek en overige stakeholders uit om met ons het gesprek hierover aan te gaan.

Graag brengen wij met bijgaande flyer de locatie Haanwijk nogmaals bij u onder de aandacht en vragen wij ook uw steun voor deze ontwikkeling. Graag komen wij met u in gesprek om uw en onze ambitie voor Haanwijk te bespreken.

Met vriendelijke groet,

Namens de samenwerkende partijen,

AM, Van Oostrum Ontwikkeling , Van Wanrooij & Cazas Wonen



VOO



Van Wanrooij
Projectontwikkeling



Public

Wonen voor het leven in Harmelen

Wij vroegen, woningzoekenden vertelden

generaties die doorstromen!

Ik ben het zat om op mijn 25^e nog steeds thuis te wonen; ik zoek een klein betaalbaar appartementje. Echt een plek voor mezelf. Het mag koop of huur zijn, dat maakt me niet uit, er is nu echt nauwelijks aanbod.



Wij zijn nu 73 en 75 jaar en zoeken een huis om prettig oud in te worden. Maar ik wil niet weg uit Harmelen, het groen is nooit ver weg en een wandelronde rondom het dorp is prachtig. Het liefst kopen we een gelijkvloerse kleine woning; het liefst een bungalow of een appartement met een fijn balkon.



Ons pensioen komt er aan en wij zouden graag onze grote tweekapper verruilen voor een energieneutrale compacte woning op een plek met meer sociaal contact en misschien een gezamenlijke tuin.



Wij willen graag terug naar Harmelen om dicht bij onze familie en vrienden, verenigingen en het aantrekkelijke landschap te wonen, de kinderen zijn het huis uit dus groot hoeft het niet te zijn.



Ik ben een gescheiden moeder en zoek een betaalbare woning met ruimte voor mijn kinderen. Ze zitten hier op school en willen hun sportclub niet missen.



Ik ben geboren en getogen in Harmelen en heb jaren op kamers gewoond in Utrecht, maar nu wil ik samen met mijn vriendin een klein huis of appartement kopen in het dorp, het liefst met twee of drie slaapkamers...



Onze starterswoning was fijn maar nu echt te klein. Wij zoeken met zijn vieren een echt gezinshuis met meer ruimte, lage energielasten en lekker veel groen in de buurt om een rondje te wandelen en lekker te spelen.



Harmelerpark Wonen omringd door groen

*Harmelen is één
met de natuur
en klimaatpositief*

*In Harmelen is er
voor iedereen een thuis!*

- Van krimp naar gezonde en gefaseerde groei
- Haanwijk kreeg in woonwensenonderzoek brede steun van Harmelenaren en woningzoekenden
- Haanwijk is al sinds 2005 opgenomen in het Provinciaal Streekplan
- Grondeigenaren staan in de startblokken om samen met Harmelenaren en de gemeente Woerden aan de slag te gaan, dan kan de bouw over twee jaar beginnen

*Harmelen blijft
betaalbaar
en leefbaar*

- Aansluiten bij landelijk en provinciaal volkshuisvestelijk beleid en bouwen naar behoefte in sociaal en betaalbaar
- Balans tussen huur en koop
- Voorrang voor lokale doorstromers
- Ruimte voor maatschappelijke functies zoals zorg
- Buurtruimten en buurttuinen om samen te delen en te ontmoeten



- Een zachte dorpsrand met linten in combinatie met een fijnmazige erfstructuur
- Kijkgroen wordt beleefgroen met meer ecologische diversiteit
- Toevoegen van honderden bomen
- Ontwikkelen volgens convenant Duurzame Woningbouw met o.a. circulaire materialen en creatieve oplossingen tegen netcongestie

*Harmelen is
goed bereikbaar
en compleet*

- De rondweg wordt optimaal benut voor snelverkeer
- Langzaam verkeer volgt de oude linten
- Samen zorgen we voor draagvlak voorzieningen en verenigingsleven

**Laten we samen werken aan een planvisie
voor Harmelen, een prachtdorp in de
gemeente Woerden, doet u mee?**

www.hanick.nl