

## Griffie

---

**Van:** Jan-Rob van Manen <vanManen@dhcadvocaten.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 5 maart 2024 16:39  
**Aan:** Raadsgriffie; [REDACTED]  
**Onderwerp:** C&W Beheer/Gem. Woerden - 220000439 - JRM/CT (ref. nr. 20U.13612)  
**Bijlagen:** brief gemeente Woerden met bijlage..pdf; brief gemeenteraad van de gemeente Woerden.pdf

Geachte leden van de Raad,

Namens cliënte, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid C & W Beheer B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Arkel aan de Vlietskade 6009, zend ik u bijgaand mijn aangetekende brief aan uw Raad van heden alsmede een exemplaar van de brief welke heden is verzonden aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Woerden.

Ik vertrouw erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

J.R. van Manen

Bijl. 2



**DHC Advocaten**  
Grote Markt 15  
4201 EA Gorinchem

T 0183 631 033  
[www.dhcadvocaten.nl](http://www.dhcadvocaten.nl)

---

### DISCLAIMER

DHC Advocaten is enig opdrachtnemer. Op de aan ons kantoor gegeven opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze zijn te raadplegen op [www.dhcadvocaten.nl](http://www.dhcadvocaten.nl). De aansprakelijkheid van DHC Advocaten en/of degenen die daarvoor werkzaam zijn, is beperkt tot de uitkering die plaatsvindt onder de verzekering van de maatschap tegen beroepsaansprakelijkheid.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten welke niet openbaar mag worden gemaakt krachtens een beroepsgeheim of anderszins. Indien u dit e-mailbericht per abuis hebt ontvangen, verzoeken wij u ons daarvan mededeling te doen, onder vernietiging van het betreffende bericht. Indien de inhoud van enig bericht na verzending is gewijzigd, door welke omstandigheid ook, kan daaraan geen recht worden ontleend.



**AANGETEKEND (tevens per email)**

Gemeenteraad  
van de Gemeente Woerden  
T.a.v. het Team Ruimtelijke Plannen  
Postbus 45  
3440 AA WOERDEN

mr. E. Hoogendam  
mr. J.G. Colombijn-Broersma  
mr. H. Schuurbijs  
mr. J.R. van Manen  
mr. M. Bredius  
mr. M.J. Biesheuvel  
mr. M.T. Smits  
mr. M.N. Koorengel

+ per e-mail: raadsgriffie@woerden.nl; 

Gorinchem, 5 maart 2024

Inzake : **C&W Beheer/Gem. Woerden JRM/CT**  
Dossiernummer : 220000439

E-mail : vanmanen@dhcadvocaten.nl  
Bijlage(n) : 1

Geachte leden van de Raad,

Namens cliënte, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid C & W Beheer B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Arkel aan de Vlietskade 6009, zend ik u een exemplaar van de brief welke heden is verzonden aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Woerden.

Ik verzoek u vriendelijk doch dringend van de inhoud van deze brief goede nota te nemen en uw College op haar verantwoordelijkheden in deze te wijzen.

Deze verantwoordelijkheden bestaan met name uit ofwel het zorgen dat zichtbaarheid van de reclamemast gewaarborgd blijft dan wel een redelijke en billijke vergoeding voor de schade welke cliënte en ook de Mandemakers Groep gevestigd te Waalwijk tengevolge van het onzichtbaar maken van deze reclamemast lijden.

Ik vertrouw erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.





**AANGETEKENDE (tevens per gewone post)**  
College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Woerden  
Postbus 45  
3440 AA WOERDEN

mr. E. Hoogendam  
mr. J.G. Colombijn-Broersma  
mr. H. Schuurbiers  
mr. J.R. van Manen  
mr. M. Bredius  
mr. M.J. Biesheuvel  
mr. M.T. Smits  
mr. M.N. Koorengel

Gorinchem, 5 maart 2024

Inzake : **C&W Beheer/Gem. Woerden JRM/CT**  
Dossiernummer : 220000439

E-mail : vanmanen@dhcadvocaten.nl  
Bijlage(n) : 1

Geacht College,

Bijgaand zend ik u een exemplaar van het voorlopig beroepschrift dat ik namens cliënte, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid C & W Beheer B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Arkel aan de Vlietskade 6009, heb ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Binnenkort zal het beroepschrift nader worden aangevuld met redenen voor het indienen van het beroepschrift. Ik acht die redenen inmiddels genoegzaam bij u bekend. Essentie is dat door de vaststelling van dit bestemmingsplan u jegens cliënte toerekenbaar tekort bent geschoten in de nakoming van de op u als gemeente Woerden rustende verplichting tot het zichtbaar houden van de reclamemast. Deze privaatrechtelijke belemmering had u er van moeten weerhouden het ebstemmingsplan in deze vorm goed te keuren.

Met betrekking tot overige rechtsmiddelen deel ik u op voorhand mee dat cliënte zich zal verzetten tegen iedere verleende omgevingsvergunning en daartegen bezwaar zal indienen.

Voorts zullen de vergunninghouders ook in het kader van een onrechtmatige daad worden aangeschreven indien zij tot het ontwikkelen van de bouwplannen willen overgaan. Immers het bezit van een omgevingsvergunning bouwen en gebruiken neemt niet weg dat toch onrechtmatig gehandeld wordt c.q. kan worden jegens cliënte. Het oprichten van bebouwing zal immers de reclamemast aan het zicht onttrekken waardoor alsdan deze vergunninghouders jegens cliënte onrechtmatig handelen. Kort gedingen in dit kader zijn niet uitgesloten. Ik verzoek u vriendelijk doch dringend dit wel aan (toekomstig) vergunninghouders mee te delen.

Daarnaast heeft cliënte samen met de Mandemakers Groep ook de reeds besproken schadeclaim in voorbereiding.

Al met al kunnen tal van procedures tegemoet worden gezien. Het is echter de voorkeur van cliënte c.q. cliënten om in onderling overleg alsnog tot een vergelijk te komen.





Dit betekent dat vanuit de gemeente Woerden cliënten schadeloos gesteld dienen te worden. Daar is reeds een voorzet voor gegeven en cliënten zien graag substabiëel voorstel uwerzijds op dit punt tegemoet. Wellicht dat op deze manier de hiervoor aangekondigde procedures kunnen worden voorkomen.

Een exemplaar van deze brief zend ik ook aan de gemeenteraad van de gemeente Woerden zodat zij kennis kunnen nemen van de standpunten en voornemens van cliënte.

Ik vertrouw erop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.







**VOORLOPIG BEROEPSCHRIFT**

**AFDELING BESTUURSRECHTSPRAAK  
VAN DE RAAD VAN STATE**

Hoogedelachtbaar College

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **C&W Beheer B.V.**, gevestigd en kantoorhoudende te (4241 WP) Arkel aan de Vlietskade 6009 kan zich niet verenigen met de beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Woerden inhoudende vaststelling van het bestemmingsplan "De Voortuin Woerden".

Voormeld bestemmingsplan is vastgesteld tijdens de vergadering van de gemeenteraad d.d. 21 december 2023 en ligt ter inzage vanaf 26 januari 2024 tot en met 7 maart 2024. De beroepstermijn eindigt per 7 maart 2024.

Cliënte wenst tegen de vaststelling van voormeld bestemmingsplan bij uw Afdeling beroep in te stellen.

**Productie 1:** de beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Woerden inhoudende vaststelling van het bestemmingsplan "De Voortuin Woerden" d.d. 21 december 2023 (ter inzage gelegd op 26 januari 2024 tot en met 7 maart 2024)

Namens C&W Beheer BV zullen de gronden waarop het beroep steunt in een aanvullend beroepschrift aan uw rechtbank bekend maken.

Hierbij verzoek ik u namens C&W Beheer BV haar daarvoor een termijn van zes weken te verlenen.





# PRODUCTIE 1





## Vastgesteld bestemmingsplan De Voortuin A12 Woerden

Op 21 december 2023 heeft de gemeenteraad van Woerden het bestemmingsplan 'De Voortuin A12 Woerden' (digitaal identificatienummer NL.IMRO.0632.devoortuin-bVA1) gewijzigd vastgesteld.

### *Plangebied en doel*

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een zestal bedrijfskavels aan de Middellandse Zee met bijbehorende parkeervoorzieningen, inritten, groenvoorzieningen en water. Het plangebied bestaat uit de geprojecteerde bedrijfskavels en de brede groenvoorziening aan de zijde van de A12. Er is bij de vaststelling één wijziging in het bestemmingsplan doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan: Artikel 3.1 lid o is verwijderd.

### *Inzage*

De beroepstermijn van het bestemmingsplan loopt van vrijdag 26 januari 2024 tot en met donderdag 7 maart 2024. Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is te vinden op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Zoek daarbij onder het kopje 'document zoeken' op identificatienummer 'NL.IMRO.0632.devoortuin-bVA1'. Wilt u de stukken op papier inzien? Maak dan een afspraak via telefoonnummer 14 0348.

### *Beroep instellen*

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging (beroepstermijn) tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State. Het beroepschrift moet u sturen naar de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of digitaal via de link: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>

### *Schorsing*

Het indienen van een beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening brengt de griffier van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een griffierecht (kosten) in rekening.

### *Inwerkingtreding*

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met dhr. H. Misset via het algemene telefoonnummer 140348.





## Gemeentebblad van Woerden

**Datum publicatie**

25-01-2024 09:00

**Organisatie**

Woerden

**Jaargang en nummer**

Gemeentebblad 2024, 30822

**Rubriek**

ruimtelijk plan of omgevingsdocument

### Vastgesteld bestemmingsplan De Voortuin A12 Woerden

Op 21 december 2023 heeft de gemeenteraad van Woerden het bestemmingsplan 'De Voortuin A12 Woerden' (digitaal identificatienummer NL.IMRO.0632.devoortuin-bVA1) gewijzigd vastgesteld.

**Plangebied en doel**

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een zestal bedrijfskavels aan de Middellandse Zee met bijbehorende parkeervoorzieningen, inritten, groenvoorzieningen en water. Het plangebied bestaat uit de geprojecteerde bedrijfskavels en de brede groenvoorziening aan de zijde van de A12. Er is bij de vaststelling één wijziging in het bestemmingsplan doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan: Artikel 3.1 lid o is verwijderd.

**Inzage**

De beroepstermijn van het bestemmingsplan loopt van vrijdag 26 januari 2024 tot en met donderdag 7 maart 2024. Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is te vinden op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Zoek daarbij onder het kopje 'document zoeken' op identificatienummer 'NL.IMRO.0632.devoortuin-bVA1'. Wilt u de stukken op papier inzien? Maak dan een afspraak via telefoonnummer 14 0348.

**Beroep instellen**



Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van ter inzage legging (beroepstermijn) tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State. Het beroepschrift moet u sturen naar de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of digitaal via de link: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>

### *Schorsing*

Het indienen van een beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening brengt de griffier van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een griffierecht (kosten) in rekening.

### *Inwerkingtreding*

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met dhr. H. Misset via het algemene telefoonnummer 140348.

*De hier aangeboden pdf-bestanden van het Staatsblad, Staatscourant, Tractatenblad, provinciaal blad, gemeentebld, waterschapsblad en blad gemeenschappelijke regeling vormen de formele bekendmakingen in de zin van de Bekendmakingswet en de Rijkswet goedkeuring en bekendmaking verdragen voor zover ze na 1 juli 2009 zijn uitgegeven. Voor pdf-publicaties van vóór deze datum geldt dat alleen de in papieren vorm uitgegeven bladen formele status hebben; de hier aangeboden elektronische versies daarvan worden bij wijze van service aangeboden.*