

Dinsdag 12 september 2^e bijeenkomst van gemeente inzake toekomstvisie over de Harmelerwaard. Ongetwijfeld geïnitieerd door de Vereniging Harmelerwaard (VH) en onder leiding van een in het gebied wonende projectontwikkelaar, nauw verbonden met de tuinbouw als eigenaar van de grootste tuinderij, is door de gemeente een buro ingehuurd. Gebruikte argumenten:

- het voorkomen van gebiedsverloedering in de Harmelerwaard
- het ontbreken van uitbreidingsmogelijkheden voor zittende tuinders
- achterwege blijven van investeringen vanwege onvoldoende toekomst- perspectief.

Opdracht aan buro: schets 3 scenario's. Het buro met min. 10 pp aanwezig voor de beantwoording van vragen na de presentatie, heeft 3 toekomstvisies opgesteld hoe de Harmelerwaard in te richten. En hier begint het luchtfietsen.

Grote lijnen van de 3 scenario's:

1. Landschapspark, een beperkt aantal kapitale landhuizen gelegen in openbaar groen en aansluitend bij Kasteel Haarzuilens, Hamtoren en Huize Harmelen met het Kerckenbos
2. Wonen gecombineerd met werken, kleinschalige cq alternatieve bedrijven, bio tuinieren en start ups
3. Als derde gepresenteerd, een overname door projectontwikkelaars en minimaal 2500 woningen.

Gemeente moet het buro de vrije hand hebben gegeven, want financiële kaders kunnen niet zijn gesteld. En hier zit ook de bottleneck. De bouw van Leidse Rijn, start 30 jaar geleden in het voormalige kassengebied van Vleuten – De Meern, was alleen mogelijk door een torenhoge subsidie vanuit het Vinexfonds. Hierdoor kon de tuinbouw op de door Utrecht gewenste grond, een kapitaalintensieve sector met ook een aantal gloednieuwe bedrijven, toch worden uitgekocht. Tevens werden de tuinders, die elders hun bedrijf voortzetten waaronder de Harmelerwaard, 5 jaar vrijgesteld van het betalen van belasting. Dat laatste werd besloten op een zaterdagmiddag tussen tuinders, gemeente Harmelen en minister Alders. Kortom: een met goud gerande uitkoopregeling. Ook nu is geen enkel plan levensvatbaar zonder een hele grote pot met geld uit Den Haag. En mocht dit geld er ooit komen, dan is dat ten tijde van torenhoge woningnood.

Optie 1 en 2, uitkoop glastuinbouw met aanleg van park en bouw van kapitale landschapshuizen, of kleinschalige bedrijven, start-ups en alternatieve tuinbouw, zijn daarom politiek en gelet op de woningnood sowieso financieel niet te verantwoorden

Blijft over scenario 3, minimaal 2500 huizen, wellicht met ook hoogbouw 3500 . Maar ook hiervoor is net als 30 jaar terug bij de Vinex bouw, wederom een onvoorstelbaar bedrag uit Den Haag voor nodig.

We zijn dus een kleine 30 jaar verder na Vinex cq Leidse Rijn en wie durft erop te rekenen dat Den Haag weer over de brug komt. Gelet op de aangekondigde bezuinigingen sowieso al niet. Sanering kassen, aankoop gronden en mogelijk sanering van een aanwezige grote vuilstort gaan eerder 100 miljoen kosten dan enige tientallen.

Tevens zal provincie er op wijzen, dat het gebied buiten de bebouwde kom van Harmelen en dus buiten de aangegeven bouwcontouren van Harmelen ligt. Binnen de contouren is bouwen mogelijk, daarbuiten (voorlopig) niet. En provincie zal er ongetwijfeld ook op wijzen dat gemeente eerst hier maar eens werk van moet maken. Welke gebieden? O.a. De Tuinderij, polder Haanwijk ten westen van Harmelen tussen huidige bebouwing en randweg.

En provincie weet als geen ander, dat een dergelijk groot project, van 2500 of meer woningen niet overgelaten kan worden aan een gemeente met de grootte van Woerden. Een bouwvergunning aangevraagd door verzorgingshuis Gaza wordt door de gemeente al meer dan 1 jaar niet in behandeling genomen cq verleend vanwege personeelsgebrek.

En een project van minimaal 2500 woningen kan Stadhuis Woerden wel handelen? Woerden laten bouwen voor Utrecht? Nee dat wordt of in de handen van Utrecht geduwd of door deze gemeente via Den Haag geannexeerd.

Ongevraagd advies voor de tuinders in de Harmelerwaard:

Ga, blijf in overleg met gemeente Utrecht, , het zijn plannen waar een lange adem voor nodig is. Mocht de woningnood torenhoog blijven en Utrecht t.z.t. na afronding Rijnenburg warm lopen voor verdere uitbreiding, dan volgt annexering door Utrecht van onze Harmelerwaard i.c.m. polder Bijleveld en door Den Haag een pot met het broodnodige geld beschikbaar gesteld.

En gemeente Woerden? De gemeente doet er verstandig aan om af te zien van deze luchtfietserij en geldverkwisting en zich te concentreren op de locaties binnen de gemeentelijke contouren van Harmelen, Zegveld, Kamerik en Woerden. Daar blijkt zij, gelet op Gaza, haar handen al vol aan te hebben.



Gemeente geen personeel