

## Stichting Woerden helpt Oost-Europa

ANBI erkende stichting, RSIN nummer: 812869084 nummer KvK 30188093

Secretariaatsadres: Cattenbroekerdijk 8A • 3446 HA Woerden

Telefoon: 06-20139765 • Bank NL39 RBRB 0792 0133 52

Email: [secretaris@woerdenhelpt.nl](mailto:secretaris@woerdenhelpt.nl) • [www.woerdenhelpt.nl](http://www.woerdenhelpt.nl)



Woerden, 20 november 2023

Betreft: dreigende sluiting kringloopwinkel aan de Leidsestraatweg 132

Aan de Raad van Gemeente Woerden

Geachte leden van de raad van gemeente Woerden,

Stichting Woerden helpt Oost-Europa - voor velen in Woerden wellicht beter bekend onder de naam Roemeniëmarkt - heeft een groot probleem.

De hulpverlening die we inmiddels ruim 35 jaar aan kwetsbare medemensen in Oost-Europa, in het bijzonder in Oekraïne, Roemenië en Moldavië, geven, dreigt te moeten stoppen.

We kunnen tot juni 2024 gebruik maken onze huisvesting aan de Leidsestraatweg 132, waar we de beschikking hebben over ca. 800 m2 winkelruimte (voor verkoop tweedehands goederen) en ca. 800 m2 opslagruimte (voor tussenopslag van goederen voor de winkel en opslag van goederen die direct bestemd zijn voor onze partners in Oost-Europa zoals schoolmeubels, kantoormeubelen, ziekenhuisbedden, onderzoekstafels, verband- en incontinentiematerialen).

De eigenaar van het pand, Blokhuis Development BV, heeft in april van dit jaar te kennen gegeven dat ze per 1 juli 2024 de huidige opstallen willen slopen om vervolgens op deze locatie nieuwe (zorg)appartementen te realiseren.

Deze week, op donderdag 23 november, zullen de plannen hiervoor in uw Raad worden besproken.

We zijn in verband met deze huuropzegging naarstig op zoek gegaan naar een geschikte nieuwe locatie in Woerden, die met het oog op onze non-profit doelstelling en ANBI-status ook betaalbaar is.

Een passende oplossing lijkt onder de huidige omstandigheden van de zakelijke vastgoedmarkt in Woerden vrijwel onmogelijk: er is slechts een zeer beperkt aantal panden beschikbaar, die dan of te klein en/of te duur zijn.

Verder zijn niet alle panden geschikt vanwege het huidige vestigingsbeleid van de gemeente Woerden voor detailhandel op bedrijventerreinen.

Ook lijkt de lokale vastgoedmarkt op slot te zitten door uitstel van en/of forse vertraging in ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen als de 'Voortuin'. Daardoor komen er geen bestaande panden op andere bedrijventerreinen beschikbaar.

Als de plannen van Blokhuis Development BV op korte termijn doorgang vinden, en onze stichting niet over vervangende huisvesting beschikt om de activiteiten voort te kunnen zetten, heeft dat de volgende consequenties voor onze stichting en voor de inwoners van gemeente Woerden:

- De **hulpverlening aan Oost-Europa moet stoppen** of in sterk afgeslankte vorm voortgezet worden (bv. alleen transporten, op een andere wijze gefinancierd);
- De kringloopwinkel (circulaire hub) moet stoppen, waardoor een belangrijke **bijdrage aan de lokale circulaire economie** wegvalt, die in grote behoefte voorziet (kleding, meubels, boeken en andere gebruiksvoorwerpen). Dit heeft ook tot gevolg dat inwoners van Woerden die hiervan (deels) afhankelijk zijn, naar andere aanbieders moeten zoeken.
- Door het staken van onze activiteiten zal een **groter aanbod van restafval** ontstaan, waardoor ook de kosten voor gemeente Woerden toe zullen nemen.
- Een ander direct gevolg is dat een belangrijke maatschappelijke functie van onze kringloopwinkel, namelijk het verschaffen van **zinvol vrijwilligerswerk en dagbesteding** aan zo'n 90 ouderen wegvalt.

We hopen dat u als gemeenteraad nog mogelijkheden ziet of kent, waardoor sluiting van onze kringloopwinkel zou kunnen worden voorkomen, zodat onze hulpverlening kan worden voortgezet, een groot aantal Woerdenaren blijvend een zinnige dagbesteding kan worden gegeven en wij ook een bijdrage kunnen blijven leveren aan de circulaire doelstellingen van gemeente Woerden. We horen graag welke mogelijkheden u nog ziet.

Graag lichten we de problematiek nader toe.

Met vriendelijke groet,  
Namens het bestuur van de Stichting Woerden helpt Oost-Europa,

Peter Dekker,  
voorzitter

André Verweij  
secretaris