

Bemerkingen en vragen m.b.t.

Herontwikkeling Tournoyveld Schilderskwartier Woerden

Aan: College van Burgemeester en Wethouders Woerden, Gemeenteraad Woerden, Projectleider Herontwikkeling Tournoyveld Woerden, [REDACTED]

C.c.: Beleggingsmaatschappij Kerckebosch, Projectleider Herontwikkeling Tournoyveld Woerden, [REDACTED]

Van: Bewonerscomité Tournoyveld

Datum: 8 november 2024

Betreft: Bemerkingen en vragen m.b.t. Herontwikkeling Tournoyveld Schilderskwartier in Woerden

0. Inleiding: Als bewoners van de woningen op Tournoyveld hebben wij samen met andere bewoners en buurtgenoten (ondernemers, scholen e.d.) in twee voorlichtingsbijeenkomsten in 2022 (!) kennisgenomen van de plannen van de beleggingsmaatschappij Kerckebosch om het Tournoyveld te herontwikkelen.

Wij zijn voorstander van het verbeteren en actualiseren van het geheel. Op grond van de beschikbare informatie hebben wij toen in twee bijeenkomsten bemerkingen gemaakt en vragen over de voorgenomen herontwikkeling gesteld. In de uitwerking is het accent gelegd in een aantal alternatieve modellen om op het Tournoyveld nog eens vier woontorens te bouwen, die in hoogte en locatie variëren. Inmiddels zijn wij twee jaar verder en is het stil geworden, terwijl de situatie in en om het Tournoyveld zich heeft ontwikkeld en niet eenvoudiger is geworden. Denk hierbij ook aan het stopzetten van het Rembrandtbrug-project, waardoor er dichtbij betreffende locatie een hoge verkeersdruk blijft bestaan.

De bewoners op Tournoyveld hebben een bewonerscomité gevormd, dat de herontwikkeling opnieuw aan de orde stelt. Dit is nodig, omdat in de uitgewerkte modellen de vier woontorens centraal zijn gaan staan *) en de aandacht wat is afgedwaald van de hoofddoelstelling, het verbeteren van de inrichting en logistiek in en rondom het winkel- en woongebied. In de genoemde bijeenkomsten zijn over de woontoren-varianten suggesties gedaan, die gedetailleerd zijn vastgelegd en die wij hier niet zullen herhalen. Zie verslagen d.d. 25 mei 2022 en d.d. 28 juli 2022 op de website Herontwikkeling Tournoyveld.

In de volgende items zullen wij de relevante aspecten in het nieuwe perspectief nader uit werken:

1. Parkeren
2. Sociale leefbaarheid
3. Ruimtelijke leefbaarheid
5. Bouwfase

1. Parkeren: Van de parkeercapaciteit, die nu beschikbaar is, wordt dagelijks intensief gebruik gemaakt door bewoners, klanten en medewerkers van het winkelcentrum, medewerkers van de aangrenzende school en cliënten en medewerkers van andere diensten. Regelmatig blijkt dit nog te weinig te zijn.

Het ordelijk parkeren van fietsen blijkt ook lastig te zijn, door onvoldoende voorzieningen. Mogelijk kunnen bij herinrichting en uitbreiding van het winkelcentrum de huidige (piek-) problemen worden opgelost.

Het zal duidelijk zijn dat bij het bouwen van vier extra woontorens in dit gebied vrijwel de gehele huidige parkeercapaciteit verdwijnt en het parkeerprobleem groter wordt.

Vraag 1: Bij de herinrichting van het gebied, zal het parkeren een belangrijke commerciële voorwaarde blijven. Parkeerruimte, dient aantrekkelijk (beschikbaar, dichtbij, geen kosten) te blijven voor huidige bewoners, klanten en medewerkers van het winkelcentrum, medewerkers van de school en cliënten en medewerkers van andere diensten. Een parkeerplan zal als uitgangspunt moeten dienen, mag geen sluitpost zijn.

2. Sociale leefbaarheid

Het winkelcentrum Tournoyveld vervult een belangrijke sociale functie in het Schilderskwartier. Het biedt mogelijkheden voor de buurtgenoten om de sociale contacten te onderhouden en wijkactiviteiten te organiseren. De huidige inrichting geeft ondersteuning aan deze functie. Mogelijk kan bij herinrichting en uitbreiding van het winkelcentrum deze functie worden versterkt.

Het zal duidelijk zijn, dat met het bouwen van vier extra woontorens in dit gebied, de mogelijkheden om deze belangrijke functie de nodige ruimte te geven, minimaal zijn.

Bovendien zal een grote toename van bewoners op deze kleine locatie leiden tot een hoge bevolkingsdichtheid, die niet zal bijdragen aan een rustige, evenwichtige leefgemeenschap.

Vraag 2: Een plan, waarmee de sociale cohesie in en om het Schilderskwartier versterkt wordt en waarbij het Tournoyveld een prominente, veilige plaats in kan nemen

3. Ruimtelijke leefbaarheid

Het Tournoyveld grenst direct aan een intensief gebruikte kruising van wegen. De Rembrandtlaan staat regelmatig ter discussie vanwege de hoge verkeersbelasting en uitstoot. Zeker nu de aanleg van de Rembrandtbrug niet doorgaat. De Jozef Israëlslaan kruist de Rembrandtlaan en is de doorgaande route vanaf de Rembrandtlaan naar het centrum en de A12. En aan de noordzijde van de kruising is deze weg de drukke toegangsroute voor het Schilderskwartier, maar ook de weg naar het Kalsbeekcollege, waarvan honderden leerlingen dagelijks op wisselende momenten intensief gebruikmaken, op de fiets of wandelend.

Op deze hotspot moet de logistiek voor het Tournoysveld aan gaan sluiten. Het gaat hier om wandelende, gemotoriseerde en fietsende bewoners, klanten van het winkelcentrum, medewerkers en diensten, maar bovenal ook om de vrachtwagens, die de winkels bevoorraden. De herinrichting vraagt een goed doordachte lay-out en routing om voor een veilige en soepele logistieke afwikkeling van al deze stromen te zorgen.

Het zal duidelijk zijn, dat met het bouwen van vier extra woontorens (deels met eigen parkeergarages, die ook nog eens om toegangsruimte vragen) in dit gebied de complexiteit van dit probleem erg groot is en de mogelijkheden om deze op te lossen sterk worden beperkt.

Vraag 3: Een plan met een doordachte lay-out en routing, dat voor een veilige en soepele afwikkeling van alle logistieke stromen zal zorgen in relatie met de aangrenzende kruising Rembrandtlaan/Jozef Israëllaan.

5. Bouwfase

Tijdens een verbouwing van het complex zullen de nodige tijdelijke voorzieningen getroffen moeten worden. Het is van belang om vroegtijdig aan te geven, zeker als wordt gedacht aan grootschalige uitplaatsing, wat per fase tijdelijk wijzigt, zodat wij mee kunnen denken, waardoor elke bouwfase minimale verstoringen veroorzaakt en ook in de omgeving niet voor verrassingen en onveilige situaties zal zorgen. Dit geldt trouwens voor alle betrokkenen.

Vraag 4: een plan en planning met tijdelijke maatregelen, voorzieningen, routing etc. voorafgaand aan de daadwerkelijke activiteiten met tussentijdse updates. Vroegtijdig beschikbaar voor overleg met alle betrokkenen.

Uw schriftelijke reactie zien wij graag z.s.m. tegemoet. Wij gaan ervan uit dat u zich bij uw beantwoording naast de reeds gehanteerde financiële adviezen, ook laat adviseren door andere deskundigen (planologische, sociologische, logistieke, verkeer en marketing). Wij zouden dat zeker op prijs stellen.

Mogelijk dat u deze bemerkingen en vragen ook kunt verwerken in een volgende voorlichtingsronde.

Namens het bewonerscomité Tournoysveld,

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

*) om te voorzien in de behoefte aan nieuwe woningen geeft de gemeente Woerden aan dat er op andere locaties nog voldoende ruimte beschikbaar is om te bouwen (denk aan Middelland Noord).