

Beste raadsleden,

Bestemmingsplan Cattenbroekerplas kent veel bezwaren, allen ziende op de omvang. Procedures bij R.v.St. dreigen.

Ultiem compromisvoorstel

Om uit de impasse te komen doet Bewonerscomité Leefbaar Cattenbroek het volgende ultieme compromisvoorstel:

Bewoners gaan akkoord met het eigenlijke plan van 3.000 m2 onder de voorwaarden:

Geluid:

1. Geen ZIP-lijn
2. Landmark (13 m.) en terrassen situeren aan de oostkant (richting Harmelen)
3. Geen geluidsversterking in de buitenlucht, m.u.v. de festivals en evenementen
4. Geluidsbelastende evenementen gemaximeerd op 70 dB(a) en 85 dB(c)
5. Sluitingstijd terrassen ma. t/m. do: 21:00 uur, weekenden: zonsondergang.

Verkeer:

6. Alle woningen Cattenbroekerdijk ontheffing voor verkeersroute via Lage Kade
7. Verkeersborden weerszijden Cattenbroekerdijk "verboden parkeren", incl. actieve handhaving
8. Geen bussen

Politiek betekent compromissen sluiten

Participatie ontbrak, maar bewoners bieden nu vergaande concessies aan. Als uw Gemeente (+ de ondernemer) ook iets kan inschikken, is de oplossing bereikt. Het plan van 3.000 m2 was destijds financieel haalbaar. Met een akkoord op bovenstaande omvang en 8 voorwaarden kan er snel gestart worden. Bewoners zijn bereid om onder intentie met de Gemeente bovenstaande uit te werken. De wijze van inschikken verhoudingsgewijs: bewoners 329% - ondernemer 43%. Dat lijkt ons een alleszins redelijk voorstel.

Een nadere toelichting op de 8 voorwaarden geven wij graag. We hopen uw raad met een redelijk compromis een pasklare oplossing te hebben aangeboden. We vernemen daarom graag.

Hartelijke groet,
Bewoners Comité Leefbaar Cattenbroek,

Bestuur