



**gemeente**  
**WOERDEN**

Blekerijlaan 14  
3447 GR Woerden  
Postbus 45  
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348  
Fax (0348) 42 84 51  
gemeentehuis@woerden.nl  
www.woerden.nl

BTW-nummer  
NL0017.21.860.B.02  
KvK-nummer  
50177214  
IBAN-nummer  
NL41BNGH0285009672

## AANGETEKENED

Onderwerp:  
Beschikking voorkeursrecht

Uw Kenmerk:

Documentnr.:D/24/132463  
Zaaknr.: Z/23/063820

Uw brief van:  
geregistreerd onder nr.: n.v.t.

Behandeld door / doorkiesnummer:  
/ 0348-428320

Datum: 10 januari 2024

Geachte

Op 29 november 2023 hebben wij u een brief gestuurd over het besluit van het college van B&W tot voorlopige aanwijzing van gronden in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van toepassing. Dit betekent dat het voorkeursrecht gaat vallen onder de Omgevingswet. De raad heeft donderdag 15 februari jongstleden een voorkeursrecht gevestigd op de betrokken percelen. In deze voorkeursrechtbeschikking informeren wij u formeel over dit raadsbesluit (zijnde een voorkeursrechtbeschikking als bedoeld in de zin van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet) en over de wijze waarop u bezwaar kunt maken tegen deze beschikking.

Volgens de openbare registers van het Kadaster heeft u een recht van opstal en/of een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht op (een gedeelte van ) de percelen, kadastraal bekend:

**Gemeente Woerden, sectie E, nummer 2262**  
**Gemeente Woerden, sectie E, nummer 2778**

In het besluit van de gemeenteraad van 15 februari 2024 (zijnde een voorkeursrechtbeschikking als bedoeld in de zin van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet) is besloten dat op genoemde percelen een gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd is.

Met dit besluit van de raad (zijnde een voorkeursrechtbeschikking als bedoeld in de zin van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet) is de voorlopige aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders van Woerden op 28 november 2023 besloten hebben, binnen de wettelijke termijn van drie maanden overgegaan in een gemeentelijk voorkeursrecht.

Het voornemen de raad voor te stellen een voorkeursrecht te vestigen heeft ter inzage gelegen, hiertegen zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

De vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad vindt plaats op grond van artikel 9.1 lid 1 sub b van de Omgevingswet. De basis hiervoor is de in juni 2022 vastgestelde Omgevingsvisie. De geldigheidsduur van dit voorkeursrecht is drie jaar en vervalt als niet binnen die termijn een omgevingsplan (onder het oude recht bestemmingsplan) is vastgesteld. Wij verwachten dat in de loop van dit jaar het in procedure gebrachte bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Voor de motivering behorend bij deze beschikking, de belangenafweging die heeft plaatsgevonden en een korte omschrijving van het vervolgtraject met betrekking tot het voorkeursrecht, verwijzen wij u naar de bijlage bij deze brief.

#### Bezwaar en voorlopige voorziening tegen de voorkeursrechtbeschikking

Tegen deze voorkeursrechtbeschikking is volgens de Algemene wet bestuursrecht bezwaar en beroep mogelijk. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift loopt van 20 februari tot en met 2 april 2024. Een bezwaarschrift kunt u richten aan de gemeenteraad van Woerden, Postbus 45, 3440 AA Woerden. Wanneer u bezwaar maakt tegen het besluit, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

#### Ter inzage

Het raadsbesluit (zijnde een voorkeursrechtbeschikking als bedoeld in de zin van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet) en de stukken die betrekking hebben op dit besluit zijn openbaar en liggen met ingang van 20 februari tot en met 2 april 2024 voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis van Woerden, Blekerijlaan 14 te Woerden.

We kunnen ons voorstellen dat deze brief vragen bij u oproept. Voor een toelichting kunt u contact opnemen met 

Namens de gemeenteraad,

V.J.H. Molkenboer  
voorzitter

drs. F.E.H.M. Backerra  
griffier

#### Bijlagen:

1. Besluit gemeenteraad (zijnde een voorkeursrechtbeschikking als bedoeld in de zin van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet)
2. Kopie kaart/tekening
3. Kopie perceelslijst
4. Toelichting op het voorkeursrecht, vervolgtraject