

AANGETEKEND



Blekerijlaan 14
3447 GR Woerden
Postbus 45
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348
Fax (0348) 42 84 51
gemeentehuis@woerden.nl
www.woerden.nl

BTW-nummer
NL0017.21.860.B.02
KvK-nummer
50177214
IBAN-nummer
NL41BNGH0285009672

Onderwerp:
Beschikking voorkeursrecht

Uw Kenmerk:

Documentnr.:D/24/132438
Zaaknr.: Z/23/063820

Uw brief van:
geregistreerd onder nr.: n.v.t.

Behandeld door / doorkiesnummer:
/ 0348-428320

Datum: 10 januari 2024

Geachte ,

Op 29 november 2023 hebben wij u een brief gestuurd over het besluit van het college van B&W tot voorlopige aanwijzing van uw gronden in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten. Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van toepassing. Dit betekent dat het voorkeursrecht gaat vallen onder de Omgevingswet. Zoals u waarschijnlijk al weet, heeft de raad donderdag 15 februari jongstleden een voorkeursrecht gevestigd op uw percelen. In deze voorkeursrechtbeschikking informeren wij u formeel over dit raadsbesluit (zijnde een voorkeursrechtbeschikking als bedoeld in de zin van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet) en over de wijze waarop u bezwaar kunt maken tegen deze beschikking.

Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u eigenaar van de percelen, kadastraal bekend:

Gemeente Harmelen, sectie L, nummer 1441 (groot 5.270 m²)
Gemeente Harmelen, sectie L, nummer 1444 (groot 15.390 m²)
Gemeente Harmelen, sectie L, nummer 2284 gedeeltelijk (grootte aangewezen deel 44.847m²)

In het besluit van de gemeenteraad van 15 februari 2024 (zijnde een voorkeursrechtbeschikking als bedoeld in de zin van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet) is besloten dat op genoemde percelen een gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd is.

Met dit besluit van de raad (zijnde een voorkeursrechtbeschikking als bedoeld in de zin van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet) is de voorlopige aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders van Woerden op 28 november 2023 besloten hebben, binnen de wettelijke termijn van drie maanden overgegaan in een gemeentelijk voorkeursrecht.

Het voornemen de raad voor te stellen een voorkeursrecht te vestigen heeft ter inzage gelegen, hiertegen zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

De vestiging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad vindt plaats op grond van artikel 9.1 lid 1 sub b van de Omgevingswet. De basis hiervoor is de in juni 2022 vastgestelde Omgevingsvisie. De geldigheidsduur van dit voorkeursrecht is drie jaar en vervalt als niet binnen die termijn een omgevingsplan (onder het oude recht bestemmingsplan) is vastgesteld. Wij verwachten dat in de loop van dit jaar het in procedure gebrachte bestemmingsplan wordt vastgesteld.

Voor de motivering behorend bij deze beschikking, de belangenafweging die heeft plaatsgevonden en een korte omschrijving van het vervolgtraject met betrekking tot het voorkeursrecht, verwijzen wij u naar de bijlage bij deze brief.

Bezwaar en voorlopige voorziening tegen de voorkeursrechtbeschikking

Tegen deze voorkeursrechtbeschikking is volgens de Algemene wet bestuursrecht bezwaar en beroep mogelijk. U kunt van deze mogelijkheid gebruik maken gedurende 6 weken na publicatie in het Gemeenteblad (dit betekent tot en met 2 april 2024). Een bezwaarschrift kunt u richten aan de gemeenteraad van Woerden, Postbus 45, 3440 AA Woerden.

Als u bezwaar maakt tegen de beschikking, kunt u ook de voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit is een maatregel voor de periode dat er nog geen uitspraak is. Daarbij moet u wel een spoedeisend belang kunnen aantonen. Alleen dan zal de voorzieningenrechter u ontvankelijk verklaren.

Ter inzage

Het raadsbesluit (zijnde een voorkeursrechtbeschikking als bedoeld in de zin van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet) en de stukken die betrekking hebben op dit besluit zijn openbaar en liggen met ingang van 20 februari tot en met 2 april 2024 voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis van Woerden, Blekerijlaan 14 te Woerden.

We kunnen ons voorstellen dat deze brief vragen bij u oproept. Voor een toelichting kunt u contact opnemen met .

Namens de gemeenteraad,

V.J.H. Molkenboer
voorzitter

drs. F.E.H.M. Backerra
griffier

Bijlagen:

1. Besluit gemeenteraad (zijnde een voorkeursrechtbeschikking als bedoeld in de zin van artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet)
2. Kopie kaart/tekening
3. Kopie perceelslijst
4. Toelichting op het voorkeursrecht, vervolgtraject