

Aanvullende informatie

Opsteller: Mariëtte Pennarts-Pouw
Datum: 24 januari 2024
Onderwerp: Aanvullende informatie: Vervolgtraject verkenningsstudie Harmelerwaard

Aanleiding

Tijdens de politieke avond heb ik gemerkt dat er behoefte is aan nadere informatie met betrekking tot de lobby en de propositie. Met deze informatie hoop ik hieraan tegemoet te komen.

Waarom vragen wij budget?

Een transformatie van het glastuinbouwgebied in de Harmelerwaard naar één van de toekomstperspectieven uit de verkenningsstudie vindt niet vanzelf plaats. Alle transformatie-voorwaarden moeten hiervoor op orde zijn. Denk hierbij aan:

- Voldoende beschikbare publieke middelen voor maatschappelijke ambities;
- Een realistische inbrengwaarde van de gronden;
- Voldoende opbrengstpotentieel vanuit ontwikkelmogelijkheden.

Op dit moment zijn deze voorwaarden niet op orde. De balans tussen de maatschappelijke urgentie en de financiële haalbaarheid om te transformeren ontbreekt. Vanuit dit gegeven kiezen wij ervoor om op de korte termijn niet met de transformatieopgave aan de slag te gaan. Aangezien wij op de (middel)lange termijn wel streven naar transformatie is het noodzakelijk om nu al te handelen.

In het raadsvoorstel vragen wij € 125.000 budget om samen met provincie en gemeente Utrecht een propositie op te stellen en een lobbytraject te starten. Het budget wordt gevraagd om de drie toekomstperspectieven bij mogelijke samenwerkingspartners onder de aandacht te brengen, verdiepend onderzoek te doen en contact te onderhouden met de tuinders.

De propositie is een bondig, wervend document, waarin wij op een beeldende manier de waarde van de toekomstperspectieven laten zien. Voor het opstellen van deze propositie gebruiken wij een communicatie/marketingbureau. Propositie en toekomstperspectieven zullen daarnaast voortdurend op de juiste overlegtafels naar voren moeten worden gebracht. Dit vraagt om personele inzet van onze kant, waarvoor wij een (belangrijk) deel van de gelden gebruiken. Vanuit deze gesprekken zullen van tijd tot tijd verdiepende onderzoeken nodig zijn, om de haalbaarheid van voorstellen te kunnen toetsen.

Aanvullende informatie

Daarnaast willen wij binnen de kaders van de drie voorgestelde perspectieven blijven puzzelen op de financiële haalbaarheid. Zijn er nog optimalisaties in de business case mogelijk? Dit vraagt om de inzet van planeconomie expertise. Ten slotte zullen we ook periodiek in contact blijven met de tuinders. Hoewel de tuinders zelf verantwoordelijk zijn voor een toekomstbestendige bedrijfsvoering en het daarbij horende ondernemersrisico willen wij regelmatig met hun het gesprek voeren over ontwikkelingen in het gebied. Ook hiervoor is personele inzet nodig.

Wat dragen partners in de gebiedsontwikkeling bij?

Het college van gedeputeerde staten heeft per brief aangegeven achter de uitkomsten van de verkenningsstudie te staan en mee te willen doen in het voorgestelde vervolgtraject. De provincie heeft aangegeven een vergelijkbare bijdrage in capaciteit en middelen te willen doen als de bijdrage die wij van u vragen.

De gemeente Utrecht vindt dat de drie toekomstperspectieven een goede basis bieden voor toekomstige ontwikkelingen. Utrecht neemt graag deel aan het vervolgtraject, maar geeft daarbij wel aan dat capaciteit en middelen op dit moment schaars zijn. Wij zullen nader met hen in overleg treden over hun bijdrage. Met aanvullende bijdragen van de provincie en gemeente Utrecht verwachten wij de komende vier jaar voldoende financiering te hebben om uitvoering te geven aan de lobby.

Waar geven wij het geld aan uit?

Wij schatten in dat wij voor de volgende zaken geld nodig hebben:

Opstellen propositie		Lobbytraject	
Interne/externe personele capaciteit	26.500		45.500
Budget advies / onderzoek	10.000		25.000
Budget marketing/communicatie	7.500		12.500
Totaal	45.000		80.000