

Bijlage 4 Positieve lijst

A. Via afwijking toe te staan	Toelaatbaarheid per bestemming of aanduiding			Indicatieve maximale oppervlakte m ²	Categorie-indeling
Functie	Alle agrarische bestemmingen met uitzondering van de bestemmingen Agrarisch – Windturbinepark en Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden	Bestemming Wonen met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'	Agrarische bestemming of Wonen en tevens 'cultuurhistorisch waardevol'		
Landbouwverwante functies					
- agrarische hulpbedrijven					
• loonbedrijven	+	+		1.500	2/3
• drainagebedrijven	+	+		1.500	3
• veehandelsbedrijven	+	+		1.500	3+
- toeleverende bedrijven					
• spermabank	+	+		375	3
• foeragehandel	+	+		1.500	2
• zaaizaad en pootgoed	+	+		1.500	3
• opslag agrarische producten	+	+		1.500	3+
• hoefsmederij	+	+		150	2
- semi-agrarische bedrijven					
• hoveniersbedrijven	+	+		375	1
• boomverzorgingsbedrijf	+	+		375	1
• natuur- en landschapsbeheer	+	+		375	1
• tuincentrum	-	-		1.500	2
• vis- escargot- wormkwekerij	+	+		1.500	2

- sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf (resocialisatie, therapie, gehandicapten)	+	+		375	1
Opslag					
- caravans/boten	+	+		500	2/3
- inboedel	+	+		500	2/3
- overige opslag	+	+		500	2/3
Recreatie; verblijfsrecreatie					
- kampeerboerderij ¹⁾	+	+		250	2/3
- appartementen (verhuur) ^{**)}	+	+		250	2/3
- hotelaccommodatie	+	+		250	2
Recreatie; dagrecreatie					
- horeca					
• restaurant	+	+		250	2
• eethuis ^{***)}	+	+		150	2
• ijssalon ^{***)}	+	+		150	1
• theeschenkerij ^{***)}	+	+		150	1
• partycentrum	-	-		1.000	3
- bezoekerscentrum	+	+		250	1
- paardenpension-/stalling ^{**)}	+	+		250	2/3
- sauna	+	+		250	2
- verhuur					
• paarden ^{***)}	+	+		250	2/3
• fietsen ^{***)}	+	+		150	2
• kano's ^{***)}	+	+		250	2
• trapauto's	+	+		250	2
- manege	+	+		1.500	3
¹⁾ overnachtingsmogelijkheid voor groepen in schuren; ^{**)} maximaal 10 eenheden; ^{***)} gekoppeld aan dagrecreatieve routestructuur					
Aan-huis-gebonden beroep					
- individuele (para)medische of therapeutische praktijk	+	+		50	-

- dierenarts	+	+		50	-
- atelier	+	+		50	-
- overige aan-huis-gebonden beroepen ^{*)}	+	+		50	-
Medisch (verwante) dienstverlening					
- privé-kliniek	-	-	+	250	2
- kuuroord	-	-	+	250	2
- dierenkliniek	-	-	+	250	1
- groepspraktijk	-	-	+	250	1
Overige dienstverlening					
- cursuscentrum	+	+		250	2/3
- crèche/peuterspeelzaal	+	+		250	2
- museum/tentoonstellingsruimte	+	+		250	2
- dierenasiel/-pension	+	+		250	3
- kappersbedrijf	+	+		50	1
- computerservicebedrijf	+	+		250	1
- adviesbureau	+	+		250	2
- geluidsstudio	+	+		250	2
- antiekhandel	+	+		250	2
- kunsthandel	+	+		250	2
- kantoor	-	+	+	250	-
Ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven					
- slachterij	+	+		250	2/3
- vleesverwerking	+	+		250	2/3
- zuivelverwerking	+	+		250	2/3
- plantaardige productverwerking	+	+		250	3+
- imkerij	+	+		250	2
- palingrokerij	+	+		250	1
- wijnmakerij	+	+		250	2
- bierbrouwerij	+	+		250	3

- riet- en vlechtwerk	+	+		250	2
-----------------------	---	---	--	-----	---

Overige ambachtelijke bedrijven

- schildersbedrijven	+	+		250	2
- installatiebedrijven	+	+		250	2
- elektrotechnisch installatiebedrijf	+	+		250	2
- dakdekkersbedrijf	+	+		250	2
- rietdekkersbedrijf	+	+		250	2
- houtbewerkingsbedrijven					
• houtzagerij en -schaverij	+	+		250	3 ^{*)}
• speeltoestellenfabricage	+	+		250	3 ^{*)}
- lasinrichtingen/bankwerkerijen	+	+		250	3 ^{*)}
- vervaardiging medische instrumenten/precisie-instrumenten en orthopedische artikelen	+	+		250	2
- meubelmakerij/restauratie	+	+		250	3 ^{*)}
- meubelstofeerderijen	+	+		50	1
- vervaardigen en reparatie sieraden	+	+		50	2
- vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten	+	+		50	2
- spel- en speelgoedfabricage	+	+		250	2
- textiel					
• spinnen en weven van textiel	+	+		250	3
• vervaardiging van textielwaren	+	+		250	3+
• kledingvervaardiging	+	+		250	2
- reparatiebedrijven gebruiksgoederen	+	+		250	2
- pottenbakkerij	+	+		250	2/3
- natuursteenbewerking/beeldhouwerij	+	+		250	3+
- zeefdrukkerij	+	+		250	2

^{*)} motorisch vermogen < 100 kW

B. Rechtstreeks toelaatbaar	Toelaatbaarheid per bestemming of aanduiding			Indicatieve maximale oppervlakte m ²	Categorie-indeling
Functie	Alle agrarische bestemmingen met uitzondering van de bestemmingen Agrarisch – Windturbinepark en Agrarisch met waarden - Natuur en Landschapswaarden	Bestemming Wonen met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'	Agrarische bestemming of Wonen en tevens 'cultuurhistorisch waardevol'		
- verkoop eigen agrarische producten	+	-		150	1
- logies met ontbijt	+	+		alleen in bestaande eet- en slaap-vertrekken binnen de woningen	1

Verklaring bij tabel:

Categorie-indeling

- 1 grootste afstand 0.00 of 10.00 m
- 2 grootste afstand 30.00 m
- 3 grootste afstand 50.00 of 100 m
- 4 grootste afstand 200 of 300 meter

- + toelaatbaar
- niet toelaatbaar