

Bijlage 3 Compensatieregeling

Deze regeling geldt voor sloop van bijgebouwen die liggen binnen het plangebied van de bestemmingsplannen "Buitengebied Harmelen 2001", "Landelijk gebied Woerden, Kamerik, Zegveld" en "Harmelerwaard" (ter plaatse van de aanduiding "vrijkomende agrarische bebouwing").

Voor deze regeling komt in aanmerking bebouwing die de maximaal toegestane hoeveelheid bebouwing op een perceel overschrijdt. Bebouwing die volgens de bouwbepalingen gerealiseerd kan worden, komt niet in aanmerking voor deze afwijking.

Welke oppervlakte telt mee?

Elk te slopen niet-cultuurhistorisch waardevol bijgebouw (niet het hoofdgebouw) telt voor de bestaande legale oppervlakte mee. Als de te slopen gebouwen extra hoog zijn (goothoogte hoger dan 6 m) of extra laag (nokhoogte lager dan 3 m) wordt respectievelijk 20% meer dan wel minder gerekend.

Kassen dienen minimaal 2 meter hoog te zijn en tellen voor 1/5 van de bestaande legale oppervlakte mee.

Verleende omgevingsvergunningen, waarvan de schuur niet is gebouwd, tellen niet mee.

Een cultuurhistorisch waardevol bijgebouw telt niet in de oppervlakte mee.

De gebouwen of bouwwerken mogen niet langer dan 2 jaar geleden gesloopt zijn om mee te kunnen tellen.

Waar mag herbouwd worden?

In principe binnen elk bouwperceel en binnen de bestemmingsvlakken Wonen, Horeca en Recreatie.