

Voortschrijdend woningbouwoverzicht Nieuw-Middelland

project	aantal woningen	sociale huur		middenhuur		dure huur		goedkope koop		betaalbare koop		middeldure koop		dure koop	
		aantal	procent	aantal	procent	aantal	procent	aantal	procent	aantal	procent	aantal	procent	aantal	procent
1. De Houttuin	265	82	31%	0	0%	99	37%	0	0%	38	14%	46	17%	0	0%
2. De Molenhoek	72	0	0%	72	100%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
3. Watermolenlaan 1	134	27	20%	20	15%	23	17%	0	0%	10	7%	31	23%	23	17%
4. Het Molenkwartier	132	29	22%	18	14%	2	2%	29	22%	21	16%	12	9%	21	16%
5. Zaagmolenlaan 4	59	16	27%	0	0%	0	0%	0	0%	22	37%	8	14%	13	22%
6. Houttuinlaan 6 - 12	285	91	32%	125	44%	69	24%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
totaal	947	245	26%	235	25%	193	20%	29	3%	91	10%	97	10%	57	6%

Stand van zaken oktober 2025, nadere toelichting per project op volgende blad.

NB: Bij de prijsgrenzen van de woningcategorieën gelden de bandbreedtes zoals opgenomen in de Grondprijsbrief die vigerend was bij de ontwikkeling van het plan.

Voortschrijdend woningbouwoverzicht Nieuw-Middelland

Nadere toelichting per project over (destijds) vigerende kaders voor woningprogramma.

1. De Houttuin; woonvisie 2015-2020 waarin is vastgelegd dat 25% in de sociale huur of sociale koop moet worden gerealiseerd (raadsvoorstellen 20R.00574 en 20R.01081).
2. De Molenhoek; woonvisie Middelland-Noord november 2019 die uitgaat van 20% sociale huur en 15% middenhuur en/of goedkope koop. Specifiek besluit om hier volledig in te zetten op middenhuur (raadsvoorstel D/21/0277789).
3. Watermolenlaan 1; woonvisie Middelland-Noord november 2019 die uitgaat van 20% sociale huur en 15% middenhuur en/of goedkope koop (raadsvoorstel D/22/073425).
4. Het Molenkwartier; addendum woonvisie december 2021 dat zich richt op 20% sociale huur, 10% middenhuur en 20% goedkope/betaalbare koop (raadsvoorstel D/24/131480).
5. Zaagmolenlaan 4; collegewerkprogramma 2023-2026 dat aangeeft 25% sociale huur en in totaal 60% betaalbaar in samenhang met nog vast te stellen woonbeleid dat uitgaat van 30% sociale huur en in totaal 2/3^e deel betaalbaar (raadsvoorstel D/25/190854).
6. Houttuinlaan 6- 12; addendum woonvisie december 2021 dat zich richt op 20% sociale huur, 10% middenhuur en 20% goedkope/betaalbare koop in samenhang met collegewerkprogramma 2023-2026 dat uitgaat van 25% sociale huur en in totaal 60% betaalbaar (raadsvoorstel D/25/201160).

