

Beoordelingstabel Variantstudie 2023 Rembrandtbrug

criterium	toelichting	ontwerpvarianten							
		West		Midden		Oost geoptimaliseerd		Oost Origineel (basis)	
		beoordeling in tekst	score	beoordeling in tekst	score	beoordeling in tekst	score	beoordeling in tekst	score
Kwaliteit bedrijventerrein									
inrichting openbaar gebied	wat is de uitstraling en beleving van de inrichting van het openbaar gebied	- aanzienlijk meer verharding door aanleg van nieuwe weg en handhaving huidige Kuipersweg - minder efficiënte verkaveling - verkeerskundig goed functionerende ontsluiting van het bedrijventerrein - rondom het wegtracé meer ruimtes voor invulling met groen of water, uitdaging om nuttig en samenhangend in te richten	-	+ doorsnijding van de groenzone door de extra bedrijfsrit bij Twinsport - beter functionerende ontsluiting bedrijven VdH en Twinsport in vorm van parallelweg, geen trekkeroplegger logistiek van Twinsport op Touwslagersweg, minder druk en minder conflicten voor bedrijven - tussen hoofdweg en parallelweg is ruimte voor invulling met representatief groen, voordeel voor uitstraling bedrijven - de bestaande bebouwing op locatie VdH Kuipersweg 30-34 wordt gesloopt, overblijvend deel perceel wordt herontwikkeld door OMU, OMU staat even groot deel locatie af voor wegaanleg - nabij locatie Van Vliet blijft geen 'reststroken' grond over in het ontwerp, nieuwe weg ligt strak langs eigendomsgrenzen	+	+ doorsnijding van de groenzone door de extra bedrijfsrit bij Twinsport - efficiëntere ontsluiting; de speciale parallelweg bij A-Ware is overbodig en vervallen - nabij locaties Van Vliet en A-Ware blijven geen 'reststroken' grond over in het ontwerp, nieuwe weg ligt strak langs eigendomsgrenzen	+	Uitgangspunten zijn: - een efficiënte verkaveling en goed functionerende ontsluiting van het bedrijventerrein - verbetering kwaliteit en aantrekkingskracht door meer groen en water - minder afvoer regenwater door riool, goede wandel- en fietspaden - minder verharding, minder steenachtige uitstraling - meer groen in de straat, extra stevige groenverbinding tussen Hollandbaan - Rembrandtlaan - wandelpaden langs groenstrook, fietspaden aan beiden zijden. Groene berm is verbinding aan groene zones noord en zuid zijde.	0
vernieuwing gebouwgevels	welke gebouwen zullen worden vernieuwd als gevolg van de variant, en zo bijdrage leveren aan de uitstraling van het bedrijventerrein	Aan de oostzijde van het wegtracé blijven alle bestaande gebouwen gehandhaafd en ongewijzigd Aan de westzijde wordt het bestaande bedrijfsgebouw Kuipersweg 30-34 gesloopt en de locatie betrokken bij de herontwikkeling door OMU Aan de westzijde wordt ook het bestaande bedrijfsgebouw Kuipersweg 38 gesloopt voor de wegaanleg	-	a. bedrijfsunits Kuipersweg 29-33 blijven gehandhaafd b. bedrijfsgebouw Twinsport Kuipersweg 35 wordt ook nu gesloopt, herinrichting eigen parkeerplaatsen en trekkeroplegger logistiek Twinsport c. kantoorpand Twinsport blijft gehandhaafd d. bedrijfsgebouw PvdHoeven Kuipersweg 39 kan worden behouden, gebouw ongewijzigd, ten westen van locatie Kuipersweg 39-41 wordt nieuwe akoestische erfafscheiding geplaatst, nu meer afstand tussen erfafscheiding - bedrijfsgebouwen e. bedrijfsgebouw VdH Kuipersweg 30-34 wordt door VdH verkocht aan OMU/Gemeente en gesloopt f. de door OMU te herontwikkelen locatie blijft per saldo even groot (deel perceel VdH erbij, zelfde deel eraf voor weg), OMU enige ontwikkelaar	+ -	a. volgen bedrijfsunits Kuipersweg 29-33 zijn gelijk, 100% vervangende nieuwbouw, herinrichting terrein b. bedrijfsgebouw Twinsport Kuipersweg 35 wordt ook nu gesloopt, herinrichting eigen parkeerplaatsen en bakwagenlogistiek Twinsport c. veel kleiner deel (ca. 80 m ² x 2 bouwlagen) kantoorpand Twinsport behoeft te worden gesloopt, 50% voorgevel blijft gehandhaafd d. bedrijfsgebouw PvdHoeven Kuipersweg 39 kan worden behouden, gebouw ongewijzigd, ten westen van locatie Kuipersweg 39-41 wordt nieuwe akoestische erfafscheiding geplaatst, nu meer afstand tussen erfafscheiding - bedrijfsgebouwen	+ -	a. 3 bedrijfsunits Kuipersweg 29-33 wordt 100% vervangende nieuwbouw, herinrichting buitenterrein b. bedrijfsgebouw Twinsport Kuipersweg 35 wordt gesloopt, herinrichting buitenterrein of vervangende nieuwbouw kantoor c. groot deel kantoorpand Twinsport Kuipersweg 37 wordt vervangende nieuwbouw, compleet nieuwe voorgevels d. bedrijfsgebouw PvdHoeven Kuipersweg 39 wordt gesloopt, herinrichting als parkeerterrein, ten westen van locatie Kuipersweg 39-41 wordt nieuwe akoestische erfafscheiding geplaatst	0
kansen herstructureren g bedrijfsperecelen	wat is de verwachte spin-off qua herstructureren g bedrijfsperecelen	- de ontwikkelingslocatie van OMU wordt ca. 600 m ² kleiner, een netto grondruil is in deze variant niet mogelijk - een deel van de locatie Kuipersweg 38 zou kunnen worden herontwikkeld	--	de locatie Kuipersweg 30-34 wordt nu onderdeel van de herontwikkeling door OMU, geen combinatie oud - nieuw meer op A-Ware locatie	+	- Door OMU wordt de volledige locatie A-Ware herontwikkeld - Kans dat door VdHeijden de locatie Kuipersweg 30-34 wordt herontwikkeld	+ -	- Door OMU wordt de volledige locatie A-Ware herontwikkeld - Kans dat door VdHeijden de locatie Kuipersweg 30-34 wordt herontwikkeld	0

Draagvlak ondernemers									
grondeigendom	mening als eigenaar over (gedwongen) verkoop grond / vastgoed en overblijvend bedrijfsperceel	- in deze variant dient de locatie van Van Vliet aangekocht te worden voor de wegaanleg, nog geen zicht op vervangende locatie of gebouw - de herontwikkelingslocatie van OMU wordt in deze variant ca. 600 m2 verkleind, dit raakt de participatie-voorwaarde van OMU	+ -	a. de bedrijfspercelen VDH Kuipersweg 29-33 blijven gehandhaafd en ongewijzigd b. het bedrijfsland Twinsport / Jongerius Kuipersweg 35 kan niet worden gehandhaafd voor huurder en eigenaar, locatie is nodig voor eigen parkeerplaatsen Twinsport en trekkeroplegger logistiek c. het bedrijfsperceel Twinsport Kuipersweg 37 blijft nagenoeg gehandhaafd, kleine hoek van perceel is nodig voor de wegaanleg, bedrijfsgebouwen 100% gehandhaafd d. het bedrijfsperceel PvdH Kuipersweg 39-41 wordt minder fors verkleind, bedrijfsshal kan gehandhaafd blijven, parkeerplaats moet elders gevonden worden e. bedrijfsperceel VDH Kuipersweg 30-34 wordt door VdH verkocht aan OMU - Gemeente, eigendom gaat over f. perceel OMU A-Ware wijzigt qua vorm, blijft qua oppervlak netto gelijk g. perceel Van Vliet blijft gehandhaafd	++	a. de bedrijfspercelen VDH Kuipersweg 29-33 worden danwel minder fors verkleind, resteert meer m2, maar herontwikkeling gebouwen lijkt nog steeds noodzakelijk voor goede verkaveling en bereikbaarheid b. het bedrijfsland Twinsport / Jongerius Kuipersweg 35 kan niet worden gehandhaafd voor huurder en eigenaar, locatie is nodig voor eigen parkeerplaatsen Twinsport en bakwagenlogistiek c. het bedrijfsperceel Twinsport Kuipersweg 37 wordt veel minder verkleind, de ca 160 m2 verloren kantoorruimte kan eventueel op verdieping gebouwd worden of in herinrichting gevonden worden d. het bedrijfsperceel PvdH Kuipersweg 39-41 wordt minder fors verkleind, bedrijfsshal kan gehandhaafd blijven, parkeerplaats moet elders gevonden worden e. bedrijfsperceel VDH Kuipersweg 30-34 blijft gehandhaafd f. perceel OMU A-Ware blijft gehandhaafd g. perceel Van Vliet blijft gehandhaafd	+	a. de bedrijfspercelen VDH Kuipersweg 29-33 worden fors verkleind, herontwikkeling gebouwen is noodzakelijk voor goede verkaveling en bereikbaarheid b. het bedrijfsland Twinsport / Jongerius Kuipersweg 35 kan niet worden gehandhaafd voor huurder en eigenaar, locatie is nodig voor vervangende nieuwbouw kantoor Twinsport c. het bedrijfsperceel Twinsport Kuipersweg 37 wordt fors verkleind, reconstructie van kantoor op eigen terrein noodzakelijk d. het bedrijfsperceel PvdH Kuipersweg 39-41 wordt fors verkleind e. bedrijfsperceel VDH Kuipersweg 30-34 blijft gehandhaafd f. perceel OMU A-Ware blijft gehandhaafd g. perceel Van Vliet blijft gehandhaafd	0
gebruiksmogelijkheden terrein en gebouwen	mening over het bedrijfsmatige gebruik van het eigen terrein en gebouwen in huidige situatie en nieuwe situatie	- aan de oostzijde van het wegtracé wijzigt niets wezenlijks - aan de westzijde betreft het de percelen van Van Vliet en VdH die volledig worden aangekocht	+ -	a. bedrijfsperceel VDH Kuipersweg 29-33 geen herontwikkeling meer aan de orde, huurders kunnen blijven, bereikbaarheid blijft goed, geen bedrijfsschade b. bedrijfsland Twinsport / Jongerius Kuipersweg 35 wordt gesloopt, gedwongen verhuizing, bedrijfsschade, vervangend pand schaars c. bedrijfsland Twinsport Kuipersweg 37 geen sloop en herontwikkeling aan de orde, verkoop kleine hoek perceel aan Gemeente voor weg, in deze variant wel ruim voldoende eigen parkeerplaatsen, herinrichting voorterrein naar entree d. bedrijfsperceel PvdH Kuipersweg 39-41 de parkeerplaats verdwijnt op deze locatie, toegang hal voor bestelwagens via noordgevel e. bedrijfsperceel VDH Kuipersweg 30-34 vereist verkoop van het totale perceel aan OMU - Gemeente t.b.v. wegaanleg en voldoen aan eis netto-grondruil OMU f. bedrijf Jongerius doordat de trekkeroplegger logistiek van Twinsport niet meer via Touwslagersweg gaat, geen extra drukte, geen bedreiging parkeren en bezoek, minder conflicten f. bedrijfsperceel Van Vliet door gedwongen wijziging van perceelinrit naar Touwslagersweg moet buitenterrein heringericht worden	++	a. bedrijfsperceel VDH Kuipersweg 29-33 moet nog steeds gedwongen worden herontwikkeld, anders geen goede verkaveling en ontsluiting mogelijk, huurders tijdelijk verplaatsen met risico contractbreuk en bedrijfsschade b. bedrijfsland Twinsport / Jongerius Kuipersweg 35 wordt gesloopt, gedwongen verhuizing, bedrijfsschade, vervangend pand schaars c. bedrijfsland Twinsport Kuipersweg 37 door sloop van kleiner deel kantoor moet kantoor opnieuw worden georganiseerd, in deze variant wel ruim voldoende eigen parkeerplaatsen, herinrichting voorterrein d. bedrijfsperceel PvdH Kuipersweg 39-41 de parkeerplaats verdwijnt op deze locatie, toegang hal voor bestelwagens via noordgevel e. bedrijfsperceel VDH Kuipersweg 30-34 door gedwongen wijziging van perceelsinrit moet buitenterrein heringericht worden en nieuw dock bereikbaar gemaakt worden f. bedrijfsperceel Van Vliet door gedwongen wijziging van perceelinrit naar Touwslagersweg moet buitenterrein heringericht worden	+	a. bedrijfsperceel VDH Kuipersweg 29-33 moet gedwongen worden herontwikkeld, anders geen goede verkaveling en ontsluiting mogelijk, huurders tijdelijk verplaatsen met risico contractbreuk en bedrijfsschade b. bedrijfsland Twinsport / Jongerius Kuipersweg 35 wordt gesloopt, gedwongen verhuizing, bedrijfsschade, vervangend pand schaars c. bedrijfsland Twinsport Kuipersweg 37 door sloop van groot deel kantoor moet kantoor opnieuw worden georganiseerd, verlies van > 10 parkeerplaatsen bij kantoor d. bedrijfsperceel PvdH Kuipersweg 39-41 door sloop verdwijnt de bedrijfsshal, organisatorische koppeling met bedrijfswoning en -kantoor kwijt, bedrijfsfondsen gedwongen gesplitst e. bedrijfsperceel VDH Kuipersweg 30-34 door gedwongen wijziging van perceelsinrit moet buitenterrein heringericht worden en nieuw dock bereikbaar gemaakt worden f. bedrijfsperceel Van Vliet door gedwongen wijziging van perceelinrit naar Touwslagersweg moet buitenterrein heringericht worden	0
bedrijfslogistiek, laden en lossen, parkeren	hoe is in de variant de bereikbaarheid van het bedrijf, de routing voor laden en lossen, het parkeren voor bezoekers en personeel	- t.b.v. het keren van vrachtverkeer rondom de Touwslagersweg blijft de Kuipersweg ten westen van perceel PvdHoeven gehandhaafd. Dit is met name positief voor logistiek PvdHoeven en Jongerius.	++	a. bedrijfsperceel Van Vliet Kuipersweg 38 inrit wordt gewijzigd naar Touwslagersweg, bereikbaarheid en logistiek zodoende goed, herinrichting buitenterrein vereist, parkeren even goed b. bedrijfsperceel VDH Kuipersweg 30-34 bedrijfsbebouwing wordt gesloopt c. bedrijfspercelen VDH Kuipersweg 29-33 huidige situatie blijft gehandhaafd d. bedrijfspercelen Twinsport Kuipersweg 33 - 37 trekkeroplegger logistiek blijft op huidig dock via parallelweg bakwagenlogistiek blijft op huidig dock via Touwslagersweg ruim voldoende eigen parkeerplaatsen bij kantoor, nieuw en representatieve parkeerplaats, nieuwe inrichting voorterrein naar entree, gelegenheid om parkeerplekken aan zuidgevel aan Touwslagersweg te laten vervallen t.b.v. passeerbaarheid Touwslagersweg? e. bedrijfsperceel Jongerius Touwslagersweg 16 het lossen van autotrailers kan niet meer op Kuipersweg, nu verder westelijk in Touwslagersweg, oprijden nieuwe autos altijd via oversteek nieuwe weg en fietspaden optie om autotrailers op eigen terrein te laden lossen vereist aanpassing terreininrichting, verlies parkeerplaatsen eigen terrein of verlies parkeerplaatsen langs Touwslagersweg, optie voor laadoplek naast Touwslagersweg? (ten westen nieuwe weg) de logistiek van bestelwagens PvdH maakt Touwslagersweg beetje drukker f. bedrijfsperceel PvdH Kuipersweg 39-41 het dagelijks parkeren van de vrachtautos via Touwslagersweg moet op een andere locatie, Touwslagersweg minder druk en minder gemanouvreerd dan in variant Oost Origineel	++	a. bedrijfsperceel Van Vliet Kuipersweg 38 inrit wordt gewijzigd naar Touwslagersweg, bereikbaarheid en logistiek zodoende goed, herinrichting buitenterrein vereist, parkeren even goed b. bedrijfsperceel VDH Kuipersweg 30-34 inrit dock aan westzijde wordt gewijzigd naar noordzijde, bereikbaarheid en logistiek zodoende goed, herinrichting buitenterrein vereist, parkeren even goed c. bedrijfspercelen VDH Kuipersweg 29-33 middels complete reconstructie van de bedrijfsgebouwen en buitenterrein is bereikbaarheid en logistiek goed, parkeren even goed d. bedrijfspercelen Twinsport Kuipersweg 33 - 37 ruim voldoende eigen parkeerplaatsen bij kantoor, nieuw en representatieve parkeerplaats, nieuwe inrichting voorterrein naar entree, gelegenheid om parkeerplekken aan zuidgevel aan Touwslagersweg te laten vervallen t.b.v. passeerbaarheid Touwslagersweg? logistiek door trekkeroplegger combinaties kan niet meer op huidig dock, moet via krappe Touwslagersweg en manoeuvreren aan oostgevel, Touwslagersweg druk en bezet, opstelplaats wachtende auto's op grotere afstand logistiek door bakwagen combinaties gaat nu via extra bedrijfsinrit naar noordgevel, keren op eigen terrein, geen conflict meer met logistiek trekkeropleggers, minder druk in Touwslagersweg e. bedrijfsperceel Jongerius Touwslagersweg 16 het lossen van autotrailers kan niet meer op Kuipersweg, nu verder westelijk in Touwslagersweg, oprijden nieuwe autos altijd via oversteek nieuwe weg en fietspaden optie om autotrailers op eigen terrein te laden lossen vereist aanpassing terreininrichting, verlies parkeerplaatsen eigen terrein, verlies parkeerplaatsen langs Touwslagersweg het manoeuvreren van trekkeropleggers van Twinsport vereist vrije ruimte op Touwslagersweg, gevolg verlies parkeerplaatsen de logistiek van Twinsport en PvdH maakt Touwslagersweg veel drukker, risico op wachten en opstopping, vereist afstemming f. bedrijfsperceel PvdH Kuipersweg 39-41 het dagelijks parkeren van de vrachtautos via Touwslagersweg moet op een andere locatie, Touwslagersweg minder druk en gemanouvreerd dan in variant Oost Origineel	+	a. bedrijfsperceel Van Vliet Kuipersweg 38 inrit wordt gewijzigd naar Touwslagersweg, bereikbaarheid en logistiek zodoende goed, herinrichting buitenterrein vereist, parkeren even goed b. bedrijfsperceel VDH Kuipersweg 30-34 inrit dock aan westzijde wordt gewijzigd naar noordzijde, bereikbaarheid en logistiek zodoende goed, herinrichting buitenterrein vereist, parkeren even goed c. bedrijfspercelen VDH Kuipersweg 29-31 middels complete reconstructie van de bedrijfsgebouwen en buitenterrein is bereikbaarheid en logistiek goed, parkeren even goed d. bedrijfspercelen Twinsport Kuipersweg 33 - 35 wezenlijk minder eigen parkeerplaatsen bij kantoor, parkeren aan overzijde weg, geen representatieve parkeerplaatsen meer voor kantoor logistiek door trekkeroplegger combinaties kan niet meer op huidig dock, moet via krappe Touwslagersweg en manoeuvreren aan oostgevel, Touwslagersweg druk en bezet, opstelplaats wachtende auto's op grotere afstand logistiek door bakwagen combinaties blijft langs oostgevel, in combinatie met logistiek trekkeropleggers moeilijker e. bedrijfsperceel Jongerius Touwslagersweg 16 het lossen van autotrailers kan niet meer op Kuipersweg, nu verder westelijk in Touwslagersweg, oprijden nieuwe autos altijd via oversteek nieuwe weg en fietspaden optie om autotrailers op eigen terrein te laden lossen vereist aanpassing terreininrichting, verlies parkeerplaatsen eigen terrein, verlies parkeerplaatsen langs Touwslagersweg het manoeuvreren van trekkeropleggers van Twinsport vereist vrije ruimte op Touwslagersweg, gevolg verlies parkeerplaatsen de logistiek van Twinsport en PvdH maakt Touwslagersweg veel drukker, risico op wachten en opstopping, vereist afstemming f. bedrijfsperceel PvdH Kuipersweg 39-41 het dagelijks parkeren van de vrachtautos via Touwslagersweg is krappere dan via huidige Kuipersweg op heringerichte parkeerplaats kunnen misschien niet evenveel vrachtwagens staan	0

Kosten						
vastgoed	Berekend worden de kosten voor aankoop van benodigde grond en vastgoed, minus eventuele opbrengsten van gronduitgifte. 2x, OMU, Twinsport, PvdHoeven, Van Vliet	12.7 mln	11.9 mln	12.5 mln	13.8 mln	
infrastructuur	Berekend worden de kosten voor realisatie van de wegen, fietspaden, groen, water, kunstwerken etc.	12.1 mln, geen wezenlijk verschil	12.1 mln, geen wezenlijk verschil	12.1 mln, geen wezenlijk verschil	12.1 mln	
Verkeer						
Doorstroming	De doorstroming is bij alle varianten gegarandeerd. Er zijn echter per variant aandachtspunten voor de verdere uitwerking van het verkeersontwerp.	1 volwaardige kruisingsvlak (thv de Kuipersweg) en een T-aansluiting (ter hoogte van de Touwslagersweg west). Deze zorgen voor een goede ontsluiting van het bedrijventerrein. Aandachtspunt vormgeving: soepel en veilig afslaan / invoegen bij T-aansluiting	1 volwaardige kruisingsvlak (Kuipersweg) en 1 bajonet aansluiting (Touwslagersweg). Waarborg voor een goede ontsluiting van het bedrijventerrein aandachtspunt vormgeving: minimaliseren belemmering doorstroming door afslaan verkeer naar parallelweg het oversteken van de bajonet-kruising ter hoogte van de Touwslagersweg is moeilijker dan in de variant Oost Origineel betere doorstroming op de Touwslagersweg omdat vrachtverkeer PvdHoeven en trekkeroplegger-verkeer Twinsport daar niet meer komt	2 volwaardige kruisingsvlakken (Touwslagers- en Kuipersweg) Waarborg voor goede ontsluiting van het bedrijventerrein aandachtspunt vormgeving: minimaliseren belemmering doorstroming door afslaan verkeer extra bedrijfsinrit Twinsport betere doorstroming op de Touwslagersweg omdat vrachtverkeer PvdHoeven en bakwagenverkeer Twinsport daar niet meer komt	2 volwaardige kruisingsvlakken (Touwslagers- en Kuipersweg) Waarborg voor goede ontsluiting van het bedrijventerrein	
Verkeersveiligheid	De verkeersveiligheid is bij alle varianten gegarandeerd. Er zijn echter per variant aandachtspunten voor de verdere uitwerking van het verkeersontwerp	De T-aansluiting zorgt voor minder mogelijkheden om af te slaan of in te voegen. Er is wordt geen extra conflictpunt tussen fietsers en afslaan verkeer gecreerd in deze variant. Aandachtspunt vormgeving: voorkomen te hoge rijshelmen op de weg omdat de weg in deze variant recht is Gescheiden fietspaden zorgen er voor dat ter hoogte van de kruispunten fietsers van één kant komen voor het gemotoriseerde verkeer Ter hoogte van de rotondes is er een logische fietsstructuur	1 volwaardig kruisingsvlak (Kuipersweg) en 1 bajonet-aansluiting (Touwslagersweg). Hierdoor zijn er twee potentiële conflictpunten. Gescheiden fietspaden zorgt er voor dat thv de kruispunten fietsers van één kant komen voor het gemotoriseerde verkeer. Thv de rotondes is er een logische fietsstructuur Aandachtspunt vormgeving: verkeersveiligheid bij extra inrit parallelweg Twinsport, afslaan vrachtverkeer kruist fietspad met fietser in scherpe hoek, bedrijfsinrit is ook niet standaard vormgeving en zal tot onwennig verkeersgedrag kunnen leiden	2 volwaardige kruisingsvlakken (Touwslagers- en Kuipersweg). Hierdoor zijn er twee potentiële conflictpunten. Gescheiden fietspaden zorgt er voor dat thv de kruispunten fietsers van één kant komen voor het gemotoriseerde verkeer. Thv de rotondes is er een logische fietsstructuur aandachtspunt vormgeving: goede verkeersveiligheid bij extra bedrijfsinrit Twinsport, afslaan vrachtverkeer kruist fietspad met fietser in scherpe hoek, bedrijfsinrit is ook niet standaard vormgeving en zal tot onwennig verkeersgedrag kunnen leiden	- 2x potentieel conflictpunt bij de 2 volwaardige kruisingsvlakken (Touwslagers- en Kuipersweg) - Gescheiden fietspaden aan weerszijden zorgen er voor dat voor afslaan of invoegend autoverkeer de fietser altijd van één kant komt, deze duidelijkheid maakt het veilig - rondom de rotondes is er een logische fietsstructuur	