



## **Inventarisatie bomen**

Johan de Wittlaan 12 B-C-D, Woerden



## **Pius Floris Boomverzorging Veenendaal Afdeling Onderzoek & Advies**

Projectnummer: PFBV21.187.TH

Project: Inventarisatie Johan de Wittlaan 12 B-C-D, Woerden

Opdrachtgever: MCGR Holding International B.V.  
P/a Esprit Development BV  
T.a.v. Dhr. D. van der Beek  
Smallepad 32  
3811 MG Amersfoort

Contactpersoon: Dhr. A. C. van Polen  
Telefoon: 06-49410666  
E-mail: [b.vanpolen@piusfloris.nl](mailto:b.vanpolen@piusfloris.nl)

Onderzoeker: Dhr. T. van de Hoef  
*Boomtechnisch adviseur*  
*European Tree Technician*

Auteurs: Dhr. T. van de Hoef en Dhr. A.C. van Polen

Datum: 23 mei 2023

# Inhoud

---

<b>Inhoud</b>	<b>3</b>
<b>1 Inleiding</b>	<b>4</b>
<b>2 Onderzoeksmethode</b>	<b>4</b>
<b>3 Onderzoeksresultaten</b>	<b>7</b>
<b>4 Conclusie en advies</b>	<b>10</b>
<b>Slotwoord</b>	<b>12</b>
<b>Bijlage 1: Oude situatieschets</b>	<b>13</b>

---



# 1 Inleiding

**In opdracht van MCGR Holding International B.V. heeft Pius Floris Boomverzorging Veenendaal, afdeling Onderzoek & Advies, een boominventarisatie uitgevoerd. Deze inventarisatie heeft plaatsgevonden op de percelen van de Johan de Wittlaan 12 B-C en D te Woerden. De inventarisatie heeft plaatsgevonden op 22 november 2021. Op 23 mei 2023 heeft een update plaatsgevonden.**

## Aanleiding en doel

De aanleiding voor de inventarisatie is de herinrichting van de percelen aan de Johan de Wittlaan. Op en rond het terrein zijn enkele solitaire bomen, hagen en boomgroepen aanwezig. Het doel van deze inventarisatie is het inzichtelijk krijgen van (de kwaliteit van) het aanwezige bomenbestand. Daarnaast wordt een beheeradvies opgesteld voor het terrein. Vanwege de herinrichting van de omliggende terreinen is de inventarisatie aangepast op 23 mei 2023.

## **Status project: Concept**

## Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt aangegeven welke onderzoeksmethoden gehanteerd zijn en wat de functie hiervan is. De resultaten van boomveiligheidscontrole worden vermeld in hoofdstuk 3 van dit rapport. In hoofdstuk 4 wordt op basis van de onderzoeksgegevens een conclusie en advies geformuleerd. In bijlage 1 bevindt zich een oude overzichtskaart van het terrein met daarop de boomnummers, de coniferenhaag, laurierhaag en enkele doorgeschoten coniferen.



***Figuur 1: Globale projectlocatie***

## 2 Onderzoeksmethode

Er zijn verschillende stappen ondernomen voor de inventarisatie en boomveiligheidscontrole:

1. Inventarisatie en conditiebepaling van het bomenbestand.
2. Visuele controle op symptomen van verzwakking. Als er geen bedenkelijke tekenen worden gevonden, wordt het onderzoek beëindigd.
3. Bij een indicatie van verzwakking wordt nader technisch onderzoek (NTO) geadviseerd.
4. Geven de onderzoeksresultaten reden tot ongerustheid, dan moet worden vastgesteld hoe groot de risico's zijn voor de omgeving.

Hieronder staan de verschillende onderzoeksmethoden toegelicht.

### 2.1 Inventarisatie

Bij de inventarisatie en conditiebepaling is bepaald welke bomen er aanwezig zijn en wordt bepaald wat de conditie hiervan is. Dit is van belang voor het verkrijgen van een stuk basisinformatie over de bomen.

#### **Inventarisatie**

Bij de inventarisatie is van de bomen een aantal gegevens opgenomen. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om soort, grootte, locatie. Naast deze vaste gegevens worden ook variabele gegevens opgenomen, als stamomtrek en conditiebepaling.

#### **Conditiebepaling**

De conditiebepaling is een momentopname van de verschijningsvorm van een boom. Bij de conditiebepaling is door ons onderscheid gemaakt tussen de volgende vier categorieën:

- |                    |                                                                                                                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Goed</b>        | De boom vertoont een beeld dat van de soort verwacht mag worden onder goede groeiplaatsomstandigheden en op een goede groeiplaats.                                   |
| <b>Voldoende</b>   | Niet-optimale groei, maar de minder optimale omstandigheden hebben nog geen duidelijke negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom.                  |
| <b>Onvoldoende</b> | Er is duidelijk sprake van negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom, zoals beginnende scheutsterfte of overmatige scheutgroei binnen in de kroon. |
| <b>Slecht</b>      | Duidelijk aftakelende boom, waarbij veelal sprake is van een ijle kroon met zware scheutsterfte resulterend in veel en soms zwaar/dik dood hout.                     |
| <b>Afgestorven</b> | De boom is geheel afgestorven.                                                                                                                                       |

## 2.2 Boomveiligheidscontrole

Wanneer een boomeigenaar onvoldoende zorg heeft besteedt kan hij in geval van schade, veroorzaakt door zijn boom(tak), daarvoor aansprakelijk worden gesteld. Om deze aansprakelijkheid af kunnen wenden is het noodzakelijk dat een boomeigenaar voldoende zorg besteedt aan zijn bomen. Enerzijds bestaat deze zorg uit het plegen van onderhoud en anderzijds uit het controleren van de bomen op veiligheid.

### **VTA methode**

De boomveiligheidscontrole bij de bomen is uitgevoerd met behulp van de VTA methode. De afkorting VTA staat voor Visual Tree Assessment. Door middel van deze methode wordt het breukrisico van een boom visueel beoordeeld op grond van bouw en groeiedrag.

Bij de VTA controle wordt onderscheid gemaakt tussen verzwakkingen die zijn waargenomen in de kroon, stam en stamvoet van de boom. Er wordt onder meer gecontroleerd op zaken als de aanwezigheid van schimmels, holten en inrottingen, mechanische belasting, inrottende snoeiwonden plakoksels en dood hout. Naast de waargenomen VTA afwijkingen is per boom een conclusie en advies gegeven. Bij de conclusie wordt de boom ingedeeld in één van de volgende categorieën:

<b>Goedgekeurd</b>	Een boom wordt goedgekeurd als er geen symptomen bij een boom worden aangetroffen die op een defect wijzen;
<b>Attentieboom</b>	Bomen waarbij wel een symptoom gevonden wordt, maar waarvan duidelijk is dat deze op het moment van controle geen verhoogd risico veroorzaakt, worden als attentieboom aangeduid;
<b>Risicoboom</b>	Bomen waarbij een symptoom gevonden wordt die een verhoogd risico veroorzaakt en bomen waarbij een symptoom gevonden wordt waarvan op het moment van controle niet kan worden aangegeven of het een verhoogd risico veroorzaakt, worden aangemerkt als zijnde risicoboom.
<b>Niet aanwezig</b>	Ten tijde van de VTA-controle is deze boom niet meer aangetroffen.
<b>Niet volledig te beoordelen</b>	Het betreft bomen welke door hoge onderbegroeiing of overmatige klimop groei niet volledig te beoordelen zijn.

## 3 Onderzoeksresultaten

### 3.1 Inventarisatie

Tijdens de inventarisatie zijn er 3 individuele bomen in het projectgebied geïnventariseerd en beoordeeld op boomveiligheid. Het betreft de volgende bomen:

#### Boom 1:

Soort	Gewone beuk ( <i>Fagus sylvatica</i> )
Hoogteklasse	6-12 m
Kroondiameter	6 m
Stamdiameterklasse	30-50
Conditie	Redelijk
Toekomstverwachting	>15 jaar

#### Boom 2:

Soort	Gewone es ( <i>Fraxinus excelsior</i> )
Hoogteklasse	6-12 m
Kroondiameter	8 m
Stamdiameterklasse	15 -30 cm
Conditie	Goed
Toekomstverwachting	>15 jaar

#### Boom 3:

Soort	Lawson cipres ( <i>Chamaecyparis lawsoniana</i> )
Hoogteklasse	6-12 m
Kroondiameter	2 m
Stamdiameterklasse	<20 cm
Conditie	Matig
Toekomstverwachting	5-10 jaar



**Figuur 2: Boom 2**

Bij de herbeoordeling van het groen op 23 mei 2023 blijkt dat door de herinrichting van de omliggende gebieden de bomen 4 en 5 reeds zijn verwijderd. Ook zijn de groenstroken en hagen op de erfgrans met de reeds aanwezige woningen bij de herindeling verwijderd.

### **Singel**

Aan de zuidkant van het projectgebied, op het aangrenzende perceel van ProRail, is een singel met voornamelijk wilgen aanwezig. Tussen de wilgen in staan enkele esdoorns, zwarte elzen en gewone essen. De bomen in de singel verkeren over het algemeen in een goede conditie en hebben ook een goede toekomstverwachting. De wilgen zijn in het verleden geknot geweest op ongeveer 8 tot 10 meter hoogte. Echter hebben de bomen hier reeds 6 tot 8 meter schot bovenop gevormd. Ook zijn de wilgen breed uitgegroeid/uitgezakt, waardoor de takken tot vlak bij/tegen de bebouwing van de bedrijfspanden aan groeien. Dit is het gevolg van verwaarloosd onderhoud.

De leeftijd van de bomen in de singel is redelijk divers, verschillend van zaailing tot 30-40 jaar.



***Figuur 3: De Singel met voornamelijk wilgen aan de zuidkant van het projectgebied***



## 3.2 Boomveiligheidscontrole en onderhoud

Zoals eerder beschreven is tijdens de inventarisatie een visuele controle volgens de VTA-methode uitgevoerd bij de 3 solitaire bomen. De resultaten uit dit onderzoek zijn in deze paragraaf beschreven. De volledige inventarisatie- en BVC-gegevens zijn opgenomen in bijlage 2 van deze rapportage.

### **Goedgekeurd**

Boom **1-2-3** zijn goedgekeurd betreffende boomveiligheid. Bij deze bomen zijn geen (grove) gebreken of afwijkingen geconstateerd die voor een verhoogd risico voor de omgeving zorgen. Boom 2 heeft echter enkele laaghangende takken gevormd. De minimale vrije doorgangshoogte van 4.5 meter wordt hier niet gehaald. Om schade aan passerende voertuigen te voorkomen wordt aanbevolen de laaghangende takken van de boom te snoeien. De groenstrook rondom de bomen is in redelijke staat.

## 3.3 Toetsing aan beleid

In deze paragraaf wordt het geldende beleid omtrent het kappen van bomen in de gemeente Woerden beschreven<sup>1</sup>:

Een boom is kapvergunning plichtig wanneer deze een bijzondere of waardevolle status heeft. Dit is terug te vinden in het Overzicht bijzondere status bomen en het Overzicht waardevolle boombeplantingen van de gemeente Woerden. Uit deze overzichten blijkt dat de bomen niet als bijzonder of waardevol zijn opgenomen. De bomen in het projectgebied zijn dan ook niet kapvergunning plichtig.

---

<sup>1</sup> <https://www.woerden.nl/inwoners/bouwen-verbouwen-en-slopen/boom-kappen> (22-11-2021)

## 4 Conclusie en advies

### 4.1 Beheeradvies solitair en groenstrook

Het algemene beeld van de individuele bomen is redelijk tot goed, gezien de conditie en de toekomstverwachting van de bomen. De bomen hebben een nog beperkte leeftijd en kunnen dan ook nog lange tijd duurzaam behouden blijven. Dit is natuurlijk afhankelijk van een eventuele herontwikkeling van het projectgebied.

#### **Boomveiligheid solitair**

Zoals in het vorige hoofdstuk beschreven alle 3 solitaire bomen goedgekeurd betreffende boomveiligheid. Bij deze bomen hoeven dan ook geen veiligheidsmaatregelen getroffen te worden. Een reguliere visuele inspectie frequentie van 1x per 3 jaar volstaat bij deze bomen (herkeuring in najaar 2024).

#### **Groenstrook**

De groenstrook waar de bomen staan is nog in redelijke staat, echter vanwege de herinrichting is deze niet te behouden.

### 4.2 Beheeradvies singel

In deze paragraaf wordt een beheeradvies beschreven voor de singel langs de zuidkant van het projectgebied.

#### **Korte termijn**

De singel staat aan de zuidkant van het projectgebied, op terrein van ProRail. De singel wordt van het projectgebied gescheiden door een brede watergang. De singel dient als een afscheiding tussen het projectgebied en de omringende omgeving. Het doel van het beheer van de singel is het behouden van de afschermbrengende functie, maar het beperken/ voorkomen van overlast en onveilige situaties.

Zoals eerder beschreven is onderhoud al lange tijd niet uitgevoerd in de singel. De wilgen hebben veel schot gevormd bovenop de plek waar deze eerder geknot zijn geweest. Doordat de aanhechting van het nieuwe schot minder sterk is op de knotplek, zijn veel takken uitgezakt en richting de bedrijfshallen gegroeid. Het risico is dat deze takken verder uitzakken en voor onveilige situatie en schade zorgen wanneer op den duur de takken uitbreken. Op korte termijn zijn daarom enkele beheermaatregelen noodzakelijk:

- Om uitbreken van de takken te voorkomen, dienen de wilgen opnieuw geknot te worden tot op de oude knotplek. Hierdoor wordt tevens het grootste deel van de overhangende takken richting het bedrijfspand verwijderd. Het knotten van de wilgen kan het beste plaatsvinden in de winterperiode (december t/m februari).
- Takken die na het knotten nog over de watergang richting de bedrijfshallen groeien, dienen ook tot de erfgrans terug gesnoeid te worden.

Om het groene en afschermbrengende karakter van de singel te behouden, wordt aanbevolen de duurzame(re) boomsoorten, zoals de gewone esdoorn en de gewone es, niet te knotten, maar deze uit te laten groeien tot volwassen exemplaren.

Verder is er weinig onderbegroeiing in de singel aanwezig, uitgezonderd van de vele zaailingen van de esdoorns etc. Aanbevolen wordt om deze onderbegroeiing te verwijderen tijdens een algehele onderhoudsbeurt.



***Figuur 4: Snoeilijnen geven aan tot waar de wilgen gesnoeid moeten worden***

### **Lange termijn**

Om overlast en onveilige situaties in de toekomst te voorkomen, is het noodzakelijk om onderhoud periodiek uit te voeren:

- 1x per 3 jaar knotten van de wilgen. Beste tijd van uitvoering is de winterperiode (december t/m februari). Door het knotten van de wilgen wordt ook de schaduwwerking (zon-derving) op de percelen van de nieuw te bouwen woningen beperkt.
- Schonen singel van opslag
- Eventueel verwijderen van dode bomen etc.

### 4.3 Rooien bomen en nieuwe aanplant

Tijdens het herinrichten van het projectgebied kunnen de aanwezige bomen en groenstrook niet behouden blijven. Rooiwerkzaamheden kunnen het gehele jaar door plaatsvinden. Echter wordt aanbevolen om de rooi werkzaamheden hiervoor uit te voeren in de late herfst/winterperiode (november t/m februari). In deze periode van het jaar nestelen er geen vogels in de bomen, waardoor het werk hier niet voor stil gelegd hoeft te worden. Echter voor aanvang van de werkzaamheden is een QuickScan flora & fauna altijd nodig.

Bij het herinrichten van het projectgebied, wordt het groen dat verloren gaat ruimschoots gecompenseerd in verschillende groenstroken tussen de woonblokken in.

## Slotwoord

Dit rapport is naar waarheid opgemaakt te Veenendaal, 23 mei 2023

Dhr. A.C. van Polen  
*European Tree Technician*  
Pius Floris Boomverzorging Veenendaal



© Pius Floris Boomverzorging

Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, in enige vorm of op enige wijze, zonder voorafgaande toestemming van de auteur.

Informatie: [www.piusfloris.nl](http://www.piusfloris.nl)



## Bijlage 1: Oude situatieschets

In deze bijlage vindt u de oude situatieschets met boomnummers en de solitaire, hagen en singel.



