

HART VAN TOURNOYSVELD

APRIL 2025

VO architectuur
VO openbare ruimte

VOIDS

GROOSMAN

Goudappel

Yellow Concrete

Kerckebosch



An aerial photograph of a city, likely Amsterdam, with a green overlay. A large white number '1' is centered in the image. The city features several large, multi-story buildings, including a prominent one on the left and a long one on the right. There are also many trees and smaller buildings in the background.

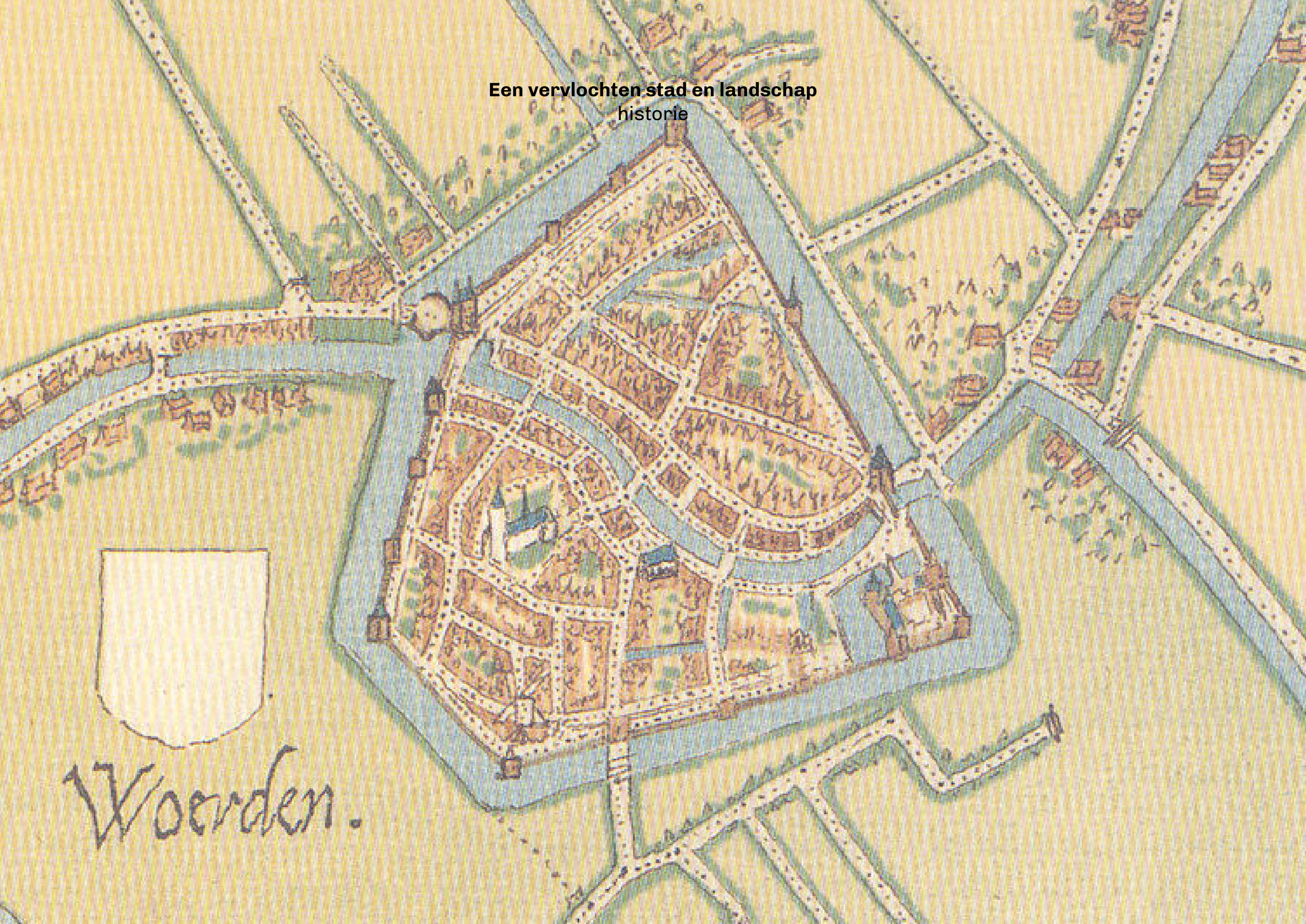
1

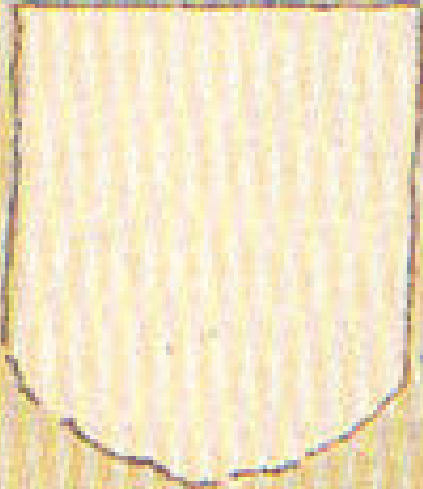
Waar bouwen we op voort?



Locatie doorontwikkeling winkelcentrum Tournoveld

Een vervlochten stad en landschap
historie




Woerden.

Voortbouwen op wat er al is beleid



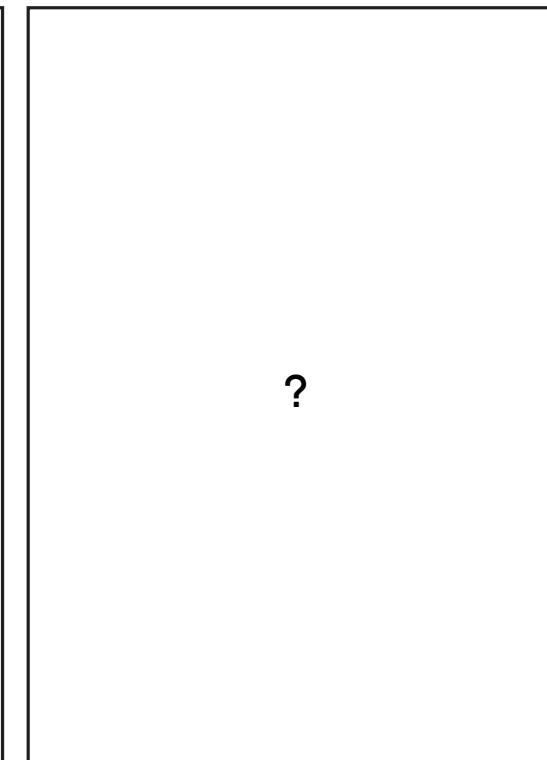
Omgevingsvisie



Bestuursakkoord
2022-2026

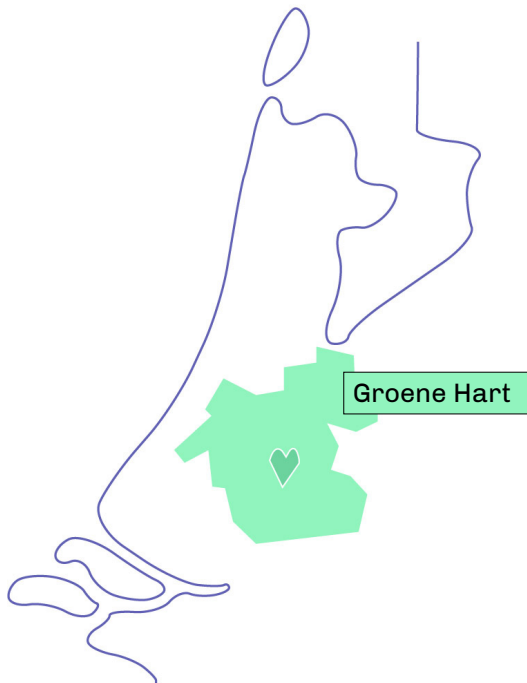


Beeldkwaliteitsplan
(nog niet vastgesteld)

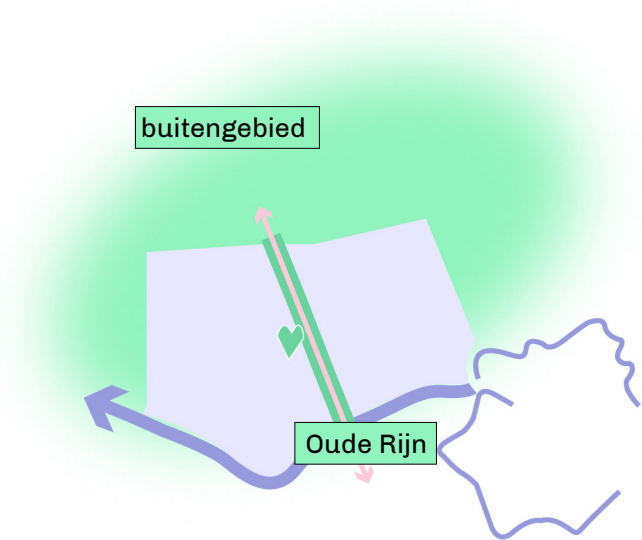


Planvorming
Architectuur: Groosman
Landschap: VOIDS
Ontwikkelaar: Yellow Concrete,
Kerckebosch

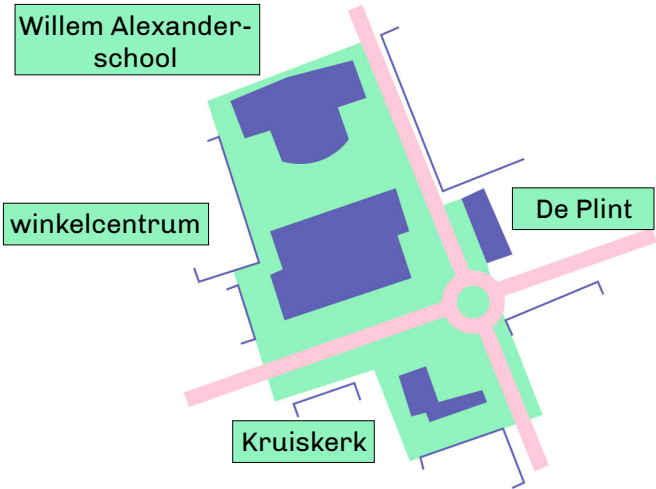
Ruimtelijke context



Hoofdstad van het Groene Hart



Koppelstuk tussen buitengebied en Oude Rijn



Voorzieningencluster voor NoordWest

2

Wat voegen we toe?



Hart van Tournoyveld

pijlers voor de ontwikkeling



Een plek voor iedereen

Het hart van Tournoyveld vormt het tweede centrum van Woerden waar ontmoeting en verblijf op 1 staan. De inrichting is daarom flexibel in gebruik voor jong en oud, permanent en tijdelijk gebruik.



Klimaatadaptief

Uitgangspunt van de ontwikkeling is om binnen de functionele kaders, maximaal te vergroenen. Dit voegt verblijfskwaliteit toe en zorgt ervoor dat deze plek de tand des tijds kan doorstaan.



Verbinden

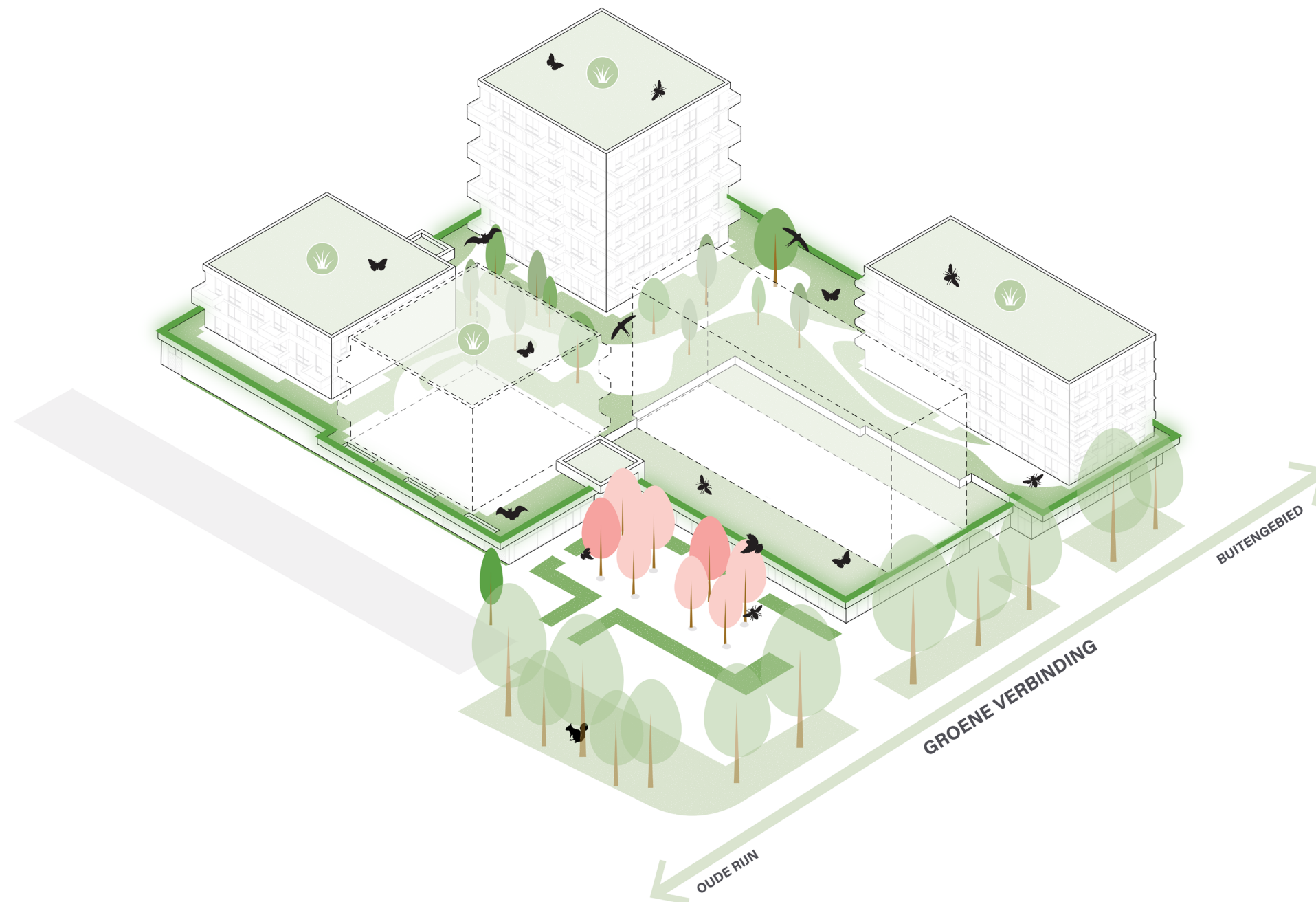
Tournoyveld vormt een belangrijke schakel tussen het buitengebied en de Oude Rijn en dient tevens de verbindende rol te vervullen voor alle omwonenden: juist ook voor voetganger en fietsers.



Vitaal

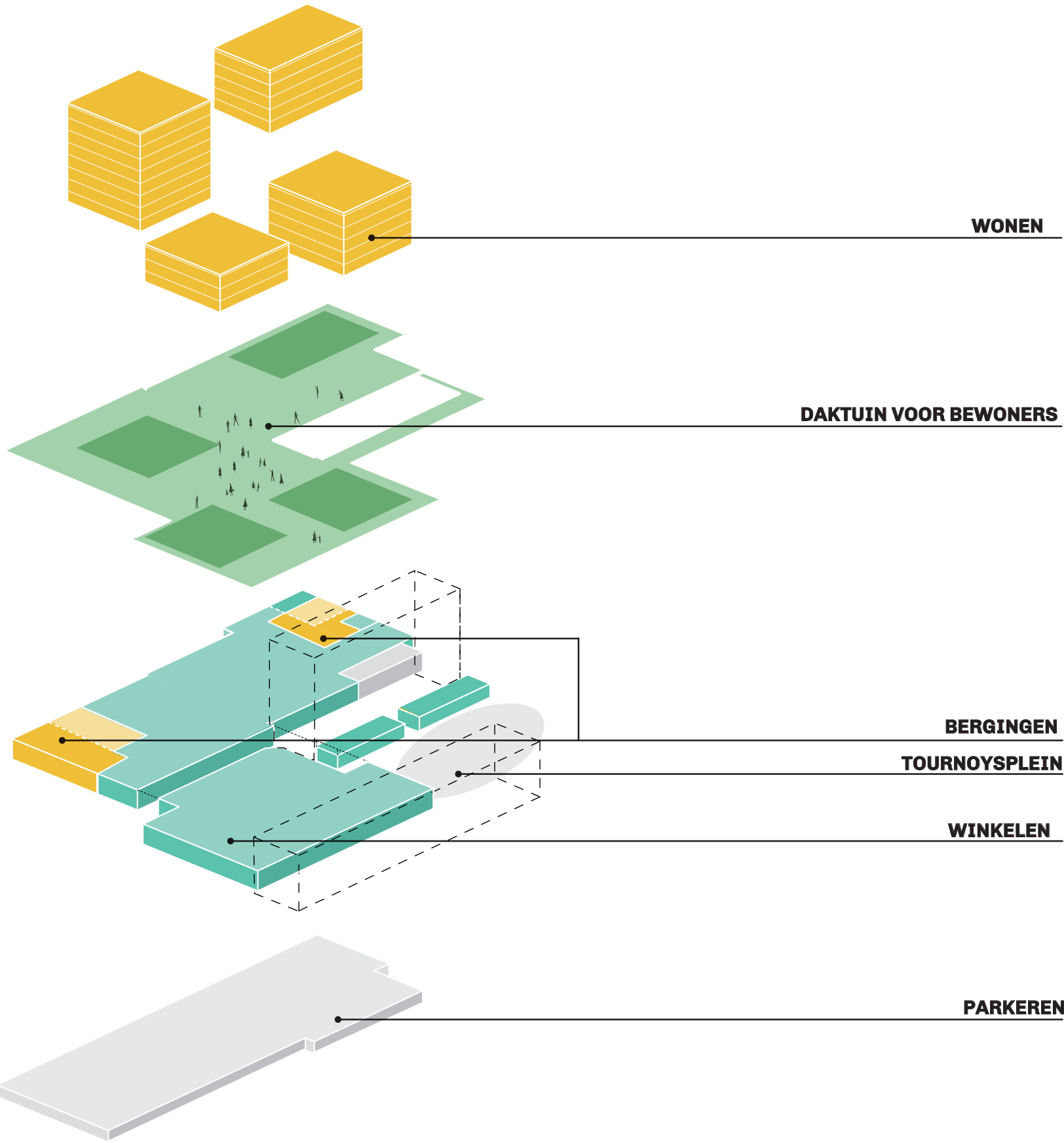
Het nieuwe Hart van Tournoyveld dient een economische, ruimtelijke en sociale impuls te geven voor de omliggende wijken zodat ook bestaande bewoners meeprofiteren van deze ontwikkeling.

Tournovsveld vormt de ontmoeting tussen stad en landschap



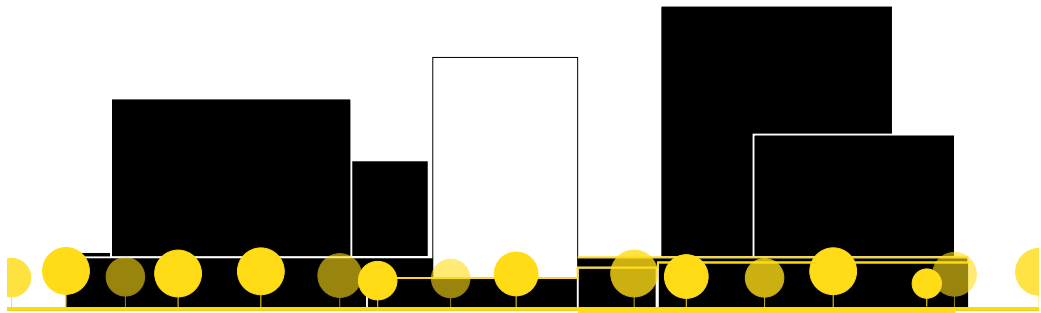
Het Hart van Tournovsveld is opgebouwd uit verschillende lagen: maaiveld, dakpark en dakenlandschap. We benutten de verschillen in hoogte en gebruik van deze drie lagen in het ontwerp. Zo complementeren gebruik en ecologische waarde elkaar en ontstaat er een ecosysteem op de schaal van het blok. Zo ontstaat er een plek waar mens en dier samenleven.

Volume opbouw
Een compact gelaagd stukje stad

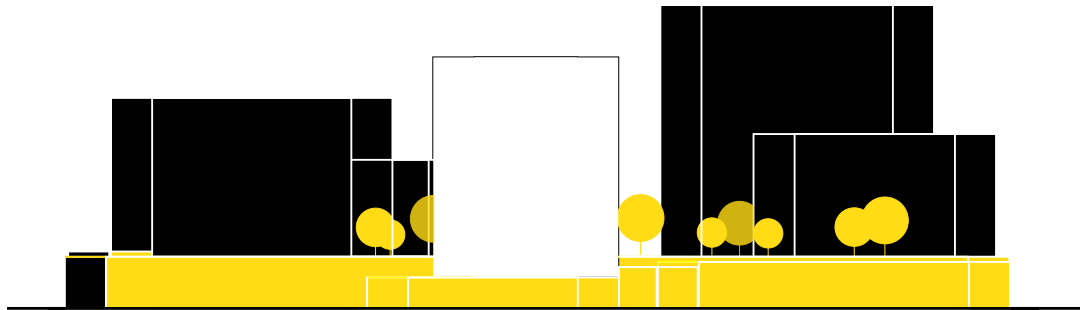


Door de integrale benadering van het plan worden de diverse lagen versmolten tot één plan. Zo ontstaat er een synergie tussen de bestaande gebouwen, het nieuwe stedelijke landschap en de nieuwbouw van parkeren, wonen en winkels.

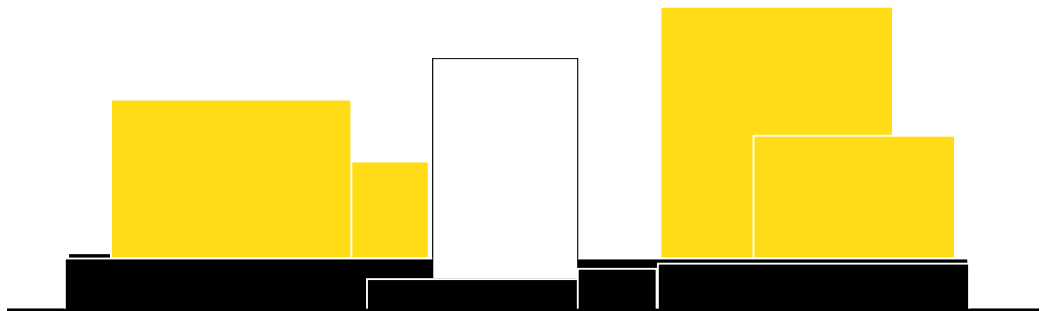
Ambitie: een gelaagd stuk stad, in functies, doelgroepen, groeninrichting en architectuur



A. Openbare ruimte



B. plint en daktuin



C. woonvolumes

Het nieuwe 'hart van Tournoyveld' bestaat uit drie karakters met elk een eigen identiteit: de openbare ruimte, de plint met de daktuin en het ensemble van woongebouwen. Deze eigen identiteiten geven een rijke mix van ruimtelijke ervaringen voor bewoner en gebruiker daar bovenop.

A. De openbare ruimte wordt binnen de functionele kaders zo groen mogelijk ingericht waarbij de nadruk op de verblijfskwaliteit en langzaam verkeer ligt.

B. De plint kadert de openbare ruimte op maaiveld en vormt de verbinding tussen de woongebouwen op het dak, dat als niet-openbare daktuin wordt vormgegeven.

C. De woongebouwen staan 'vrij' met hun voeten in het daktuin en gaan in hun architectuur een directe relatie aan met de omliggende bestaande gebouwen.



Tournoyplein als ultieme plek voor ontmoeting

3

Buitenruimte



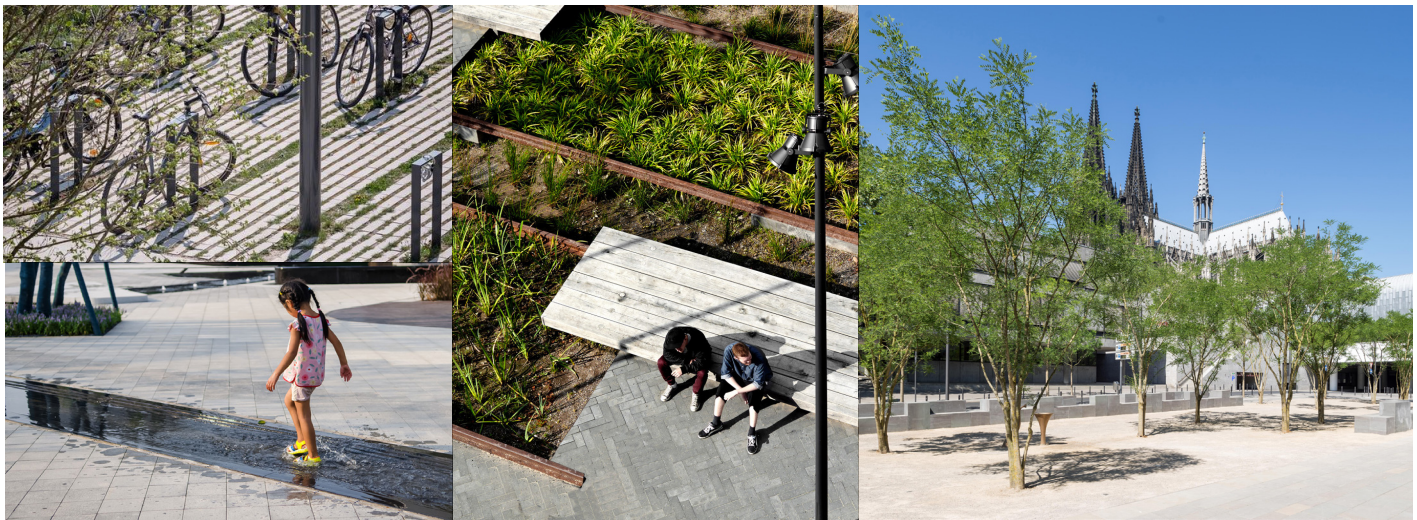
Gelaagdheid in inrichting openbare ruimte als uitgangspunt



REFERENTIES VOOR HET COLLECTIEVE DAKTUIN VOOR BEWONERS (C)

Het Hart van Tournoyveld is opgebouwd uit verschillende lagen die allemaal een andere behandeling krijgen wat betreft inrichting van de openbare ruimte. In het plan worden grofweg drie lagen onderscheiden:

- A. Het plein dat het hart van Tournoyveld vormt. Hier is het fijn verblijven (er is ruimte om te zitten en de omgeving is aangenaam en koel)
- B. Het is belangrijk om aan te sluiten op de omliggende context. Daarnaast laat het plan de mogelijkheden om de Jozef Israëlsaan in de toekomst te vergroenen open.
- C. Boven op het dak van het winkelcentrum bevindt zich een groene collectieve daktuin.

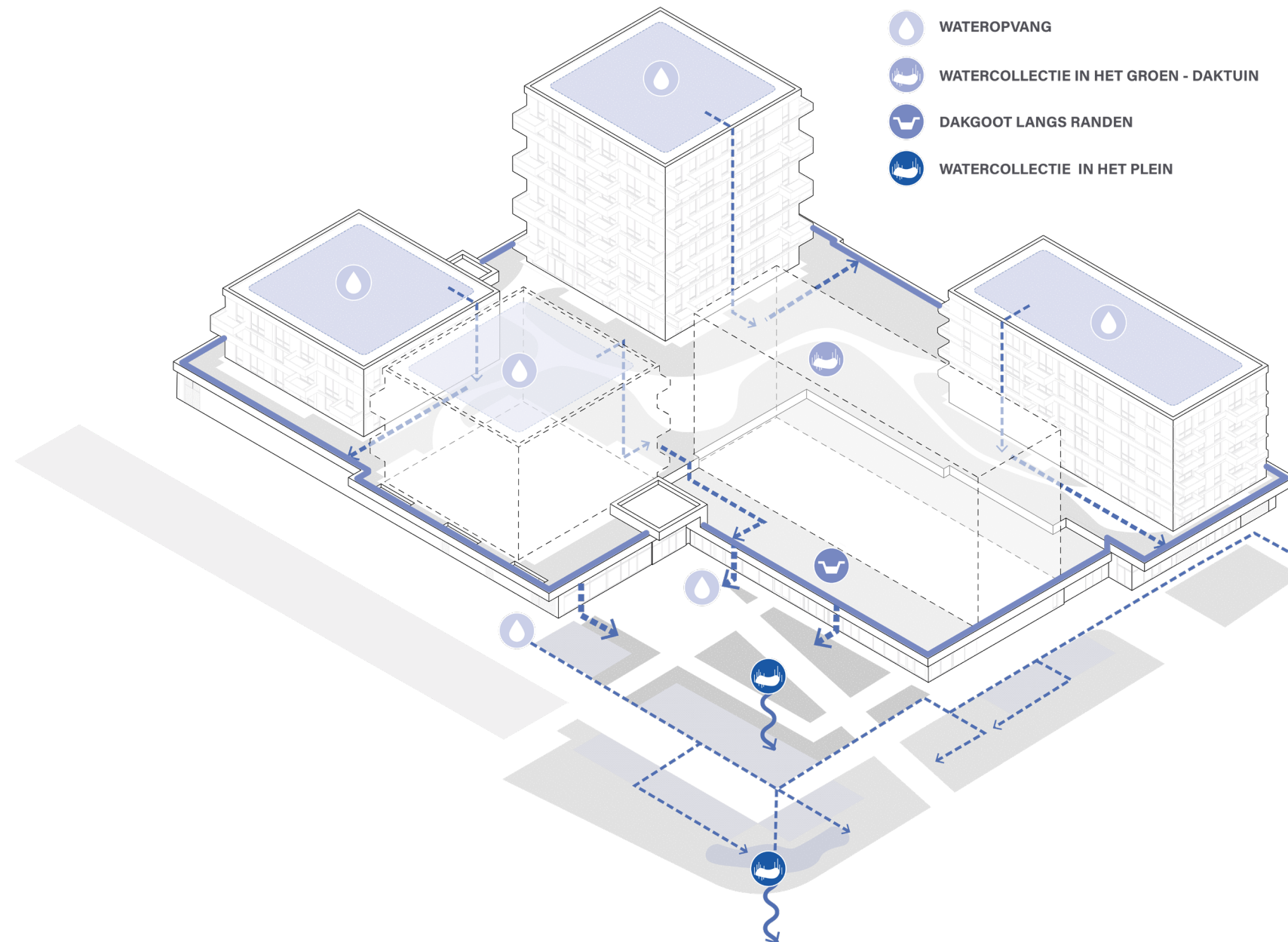


REFERENTIES VOOR HET TOURNOYSPLEIN (A)



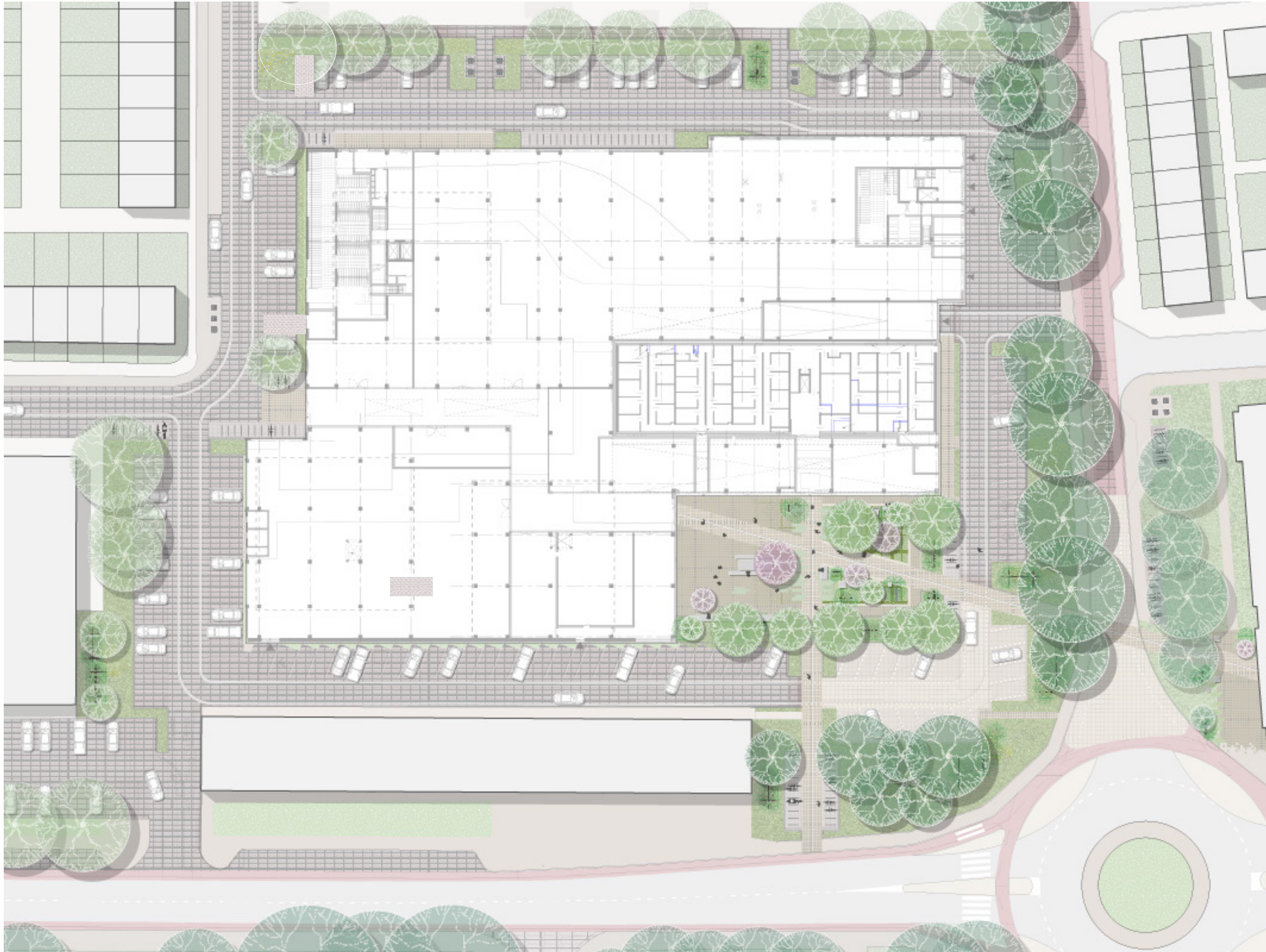
REFERENTIES VOOR HET AANSLUITEN OP DE JOZEF ISRAËLSLAAN ALS GROENE VERBINDING (B)

Een getrapt watersysteem

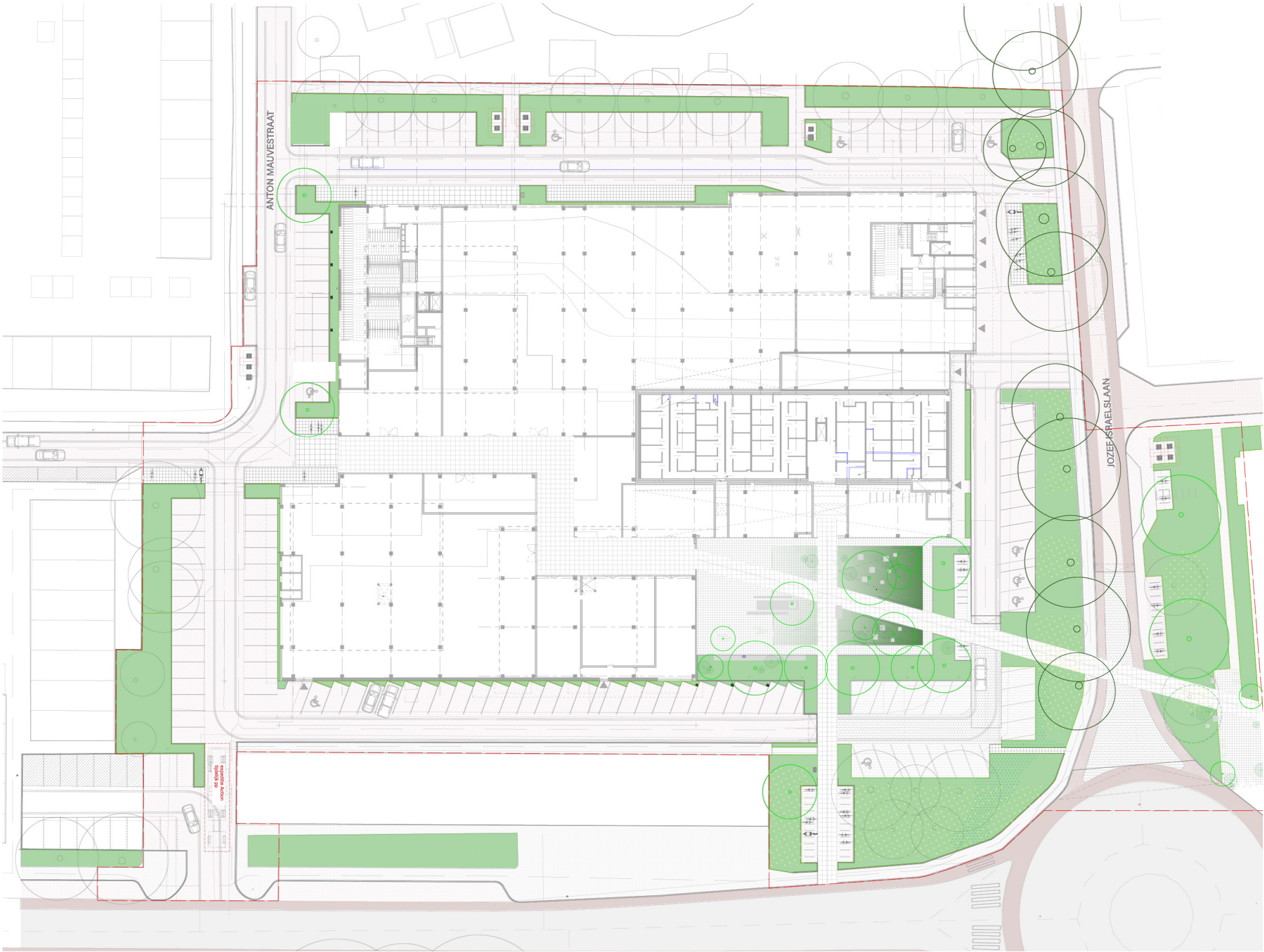


Het Hart van Tournoyveld is opgebouwd uit verschillende lagen: maaiveld, dakpark en dakenlandschap. We benutten de verschillen in hoogte en gebruik van deze drie lagen in het ontwerp. Voor de wateropgave benutten we de lagen om water op te vangen, vast te houden en uiteindelijk langzaam af te voeren. Dit maken we zichtbaar in het plan, zodat het ook een ruimtelijke kwaliteit creëert voor de bewoners en bezoekers.

Ontwerp openbare ruimte (VO)



Technische plankaart openbare ruimte
Voorlopig ontwerp



INRICHTINGSPLAN
LEGENDA

- bestaande situatie
tekening
- projectgrens
- bestaande gebouw
- nieuw gebouw
- ingang
- hek
- fietspad
- verharding
- klinkers
- klinkers op het plein
- plein pad en hoofdingang
- secundaire ingang
- grastegels
- bestaande zebra
- verplaatste zebra
- looplijnen
- fiets parkeerzone
aantal: 228
- auto parkeerzone
aantal: 130
- oprit
- bank
- inrichtingselementen

afval bak
aantal: 2afval containers
aantal: 12 ondergrondse, 2 GFT 240L coconsfietsnietjesbestaande lichtmastenplein lichtmastengrondverlichtingauto laadpalen
aantal: 7 dubbelelectriciteitsaansluiting
marktkramennieuw/vernieuwwd groenwadi groenbestaand groennieuwe boombestaande boombestaande boom
bijzondere statusboom te kappen en verwijderenboom te kappen en verplaatsen
binnen projectgrensverplaatste boomboom afstand (BEA 9 feb 2024)*Alle monumentale bomen
worden behouden

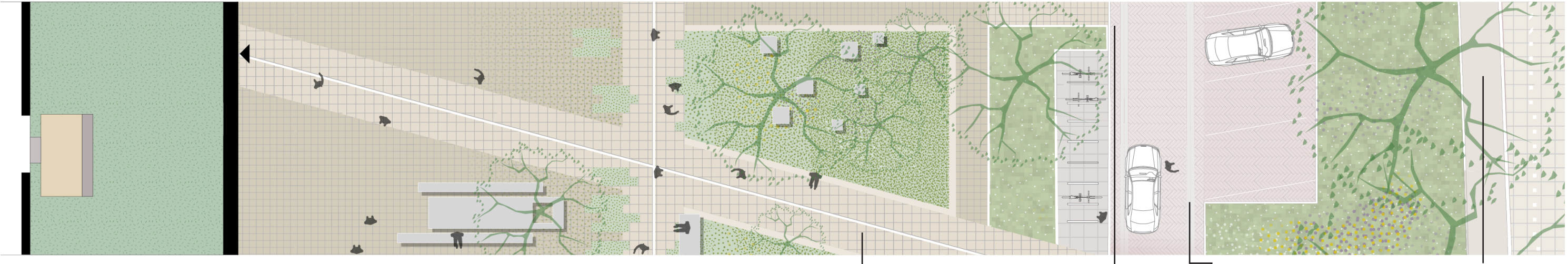
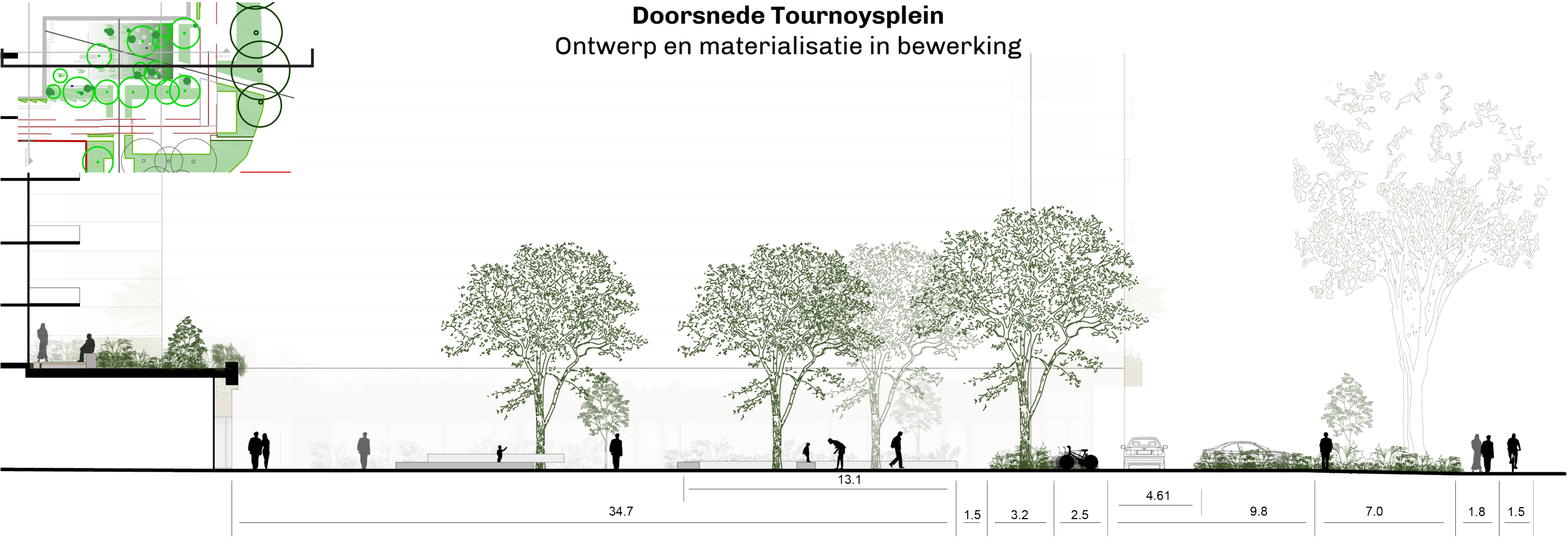
Aantal parkeerplaatsen: 130
BOOMSTAD

Tournoysplein, Hart van Tournoysveld



A

Doorsnede Tournoyplein
Ontwerp en materialisatie in bewerking



Ingang B: steen tegels,
afwijkend patroon



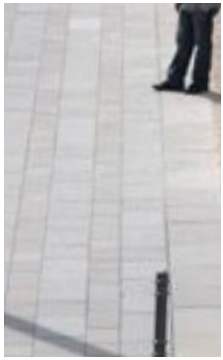
rijbaan: klinkers
hergebruikt



verhoogde rijbaan:
nieuwe klinkers



rijbaan: klinkers

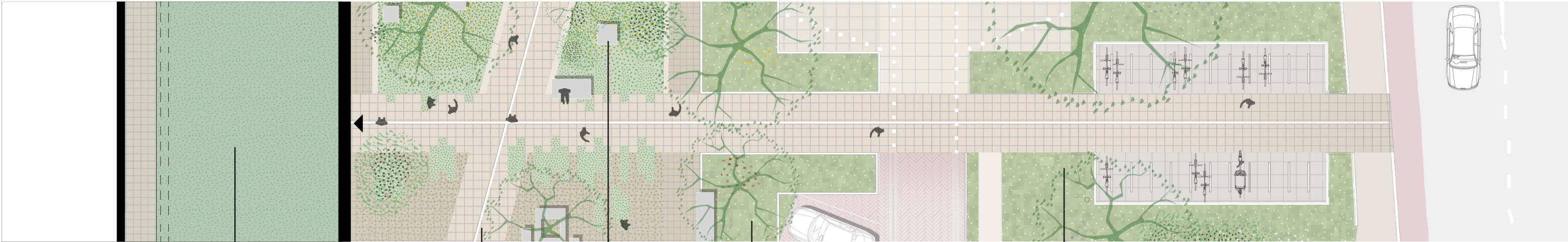
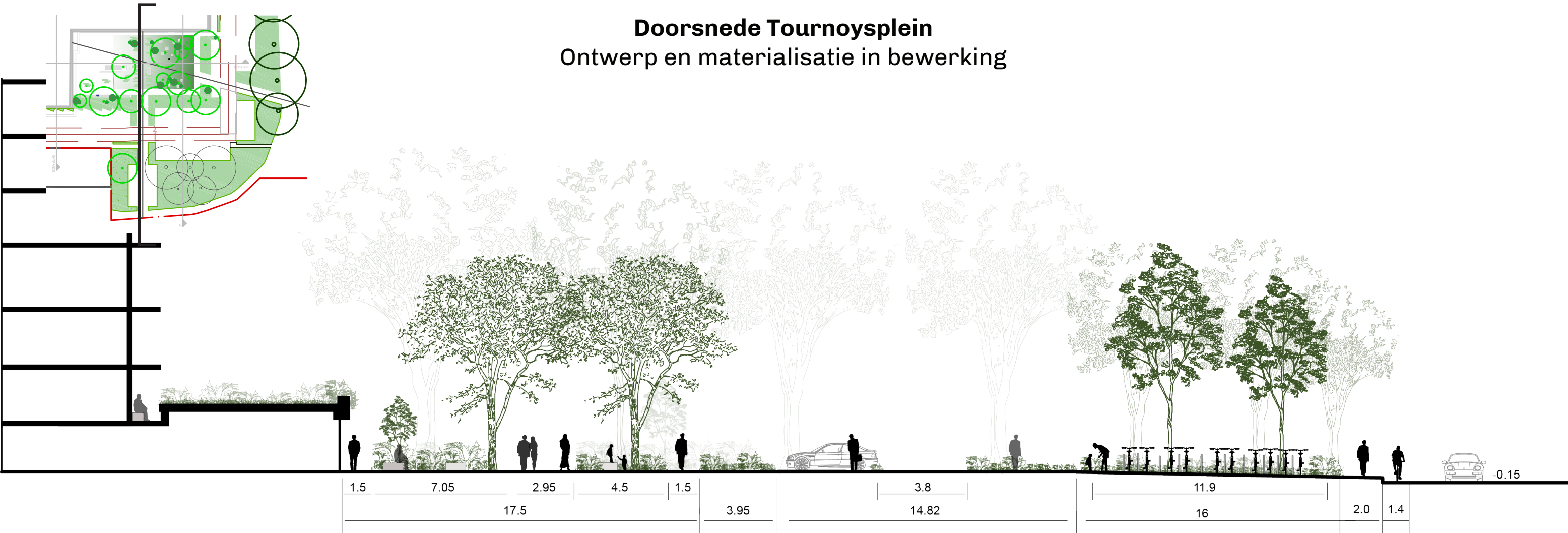


ingang A : steen
tegels, grijs

B

Doorsnede Tournoyplein

Ontwerp en materialisatie in bewerking



beplanting zone



Verlichting +
inrichtingselementen

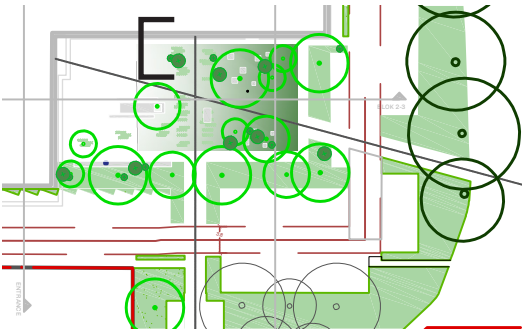


Vaste bank + beplantingstrook

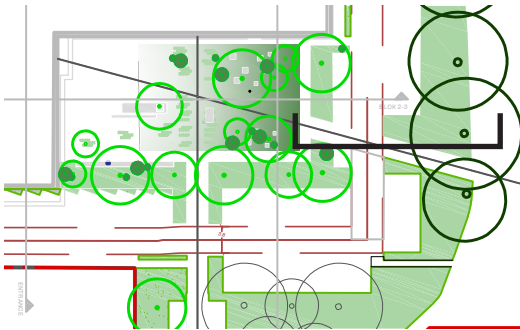


beplantingstrook + bestaande bomen en
planten

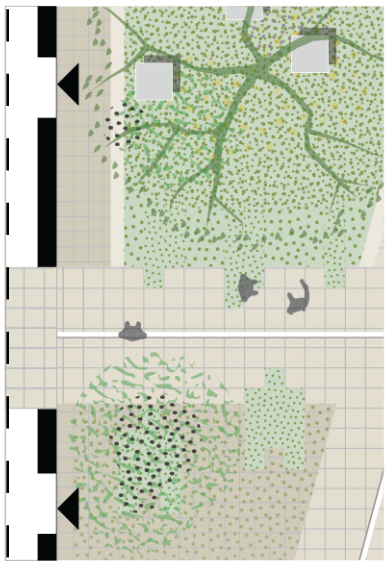
C



D



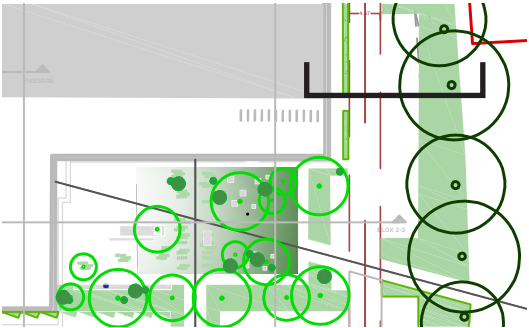
1.1	1.5
-----	-----



3.2	2.5	4.61	9.85	7.0	1.8
-----	-----	------	------	-----	-----



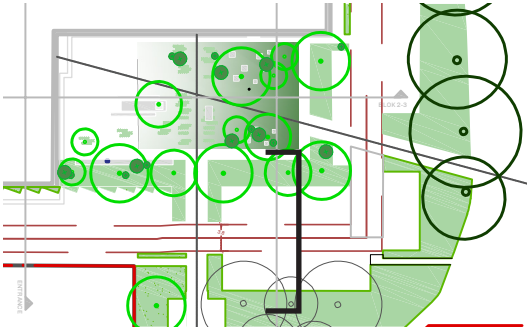
E



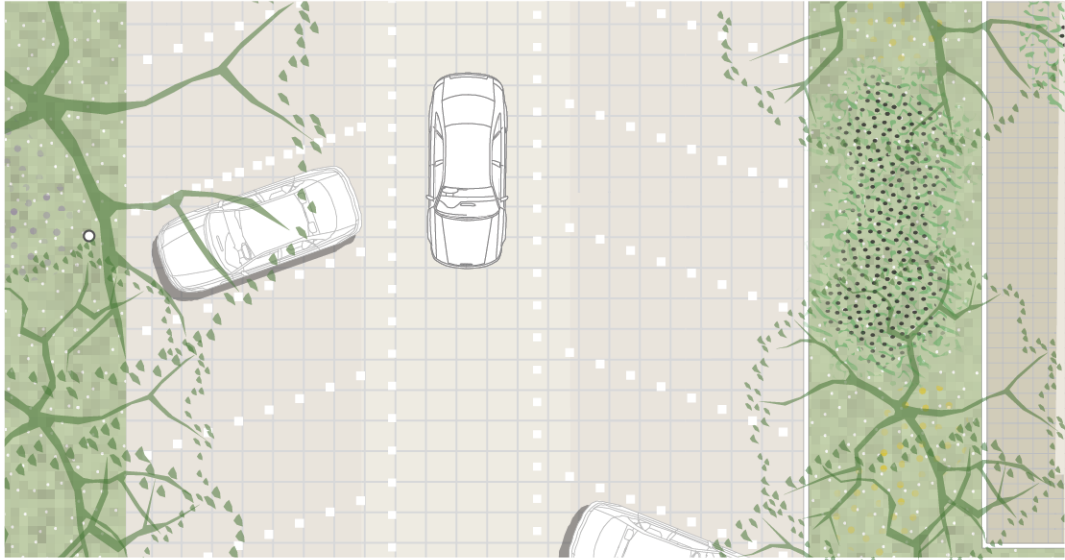
1.3	3.0	4.3	5.45	6.4	2.0	1.6
-----	-----	-----	------	-----	-----	-----



F



5.1	3.8	5.2	3.8
-----	-----	-----	-----



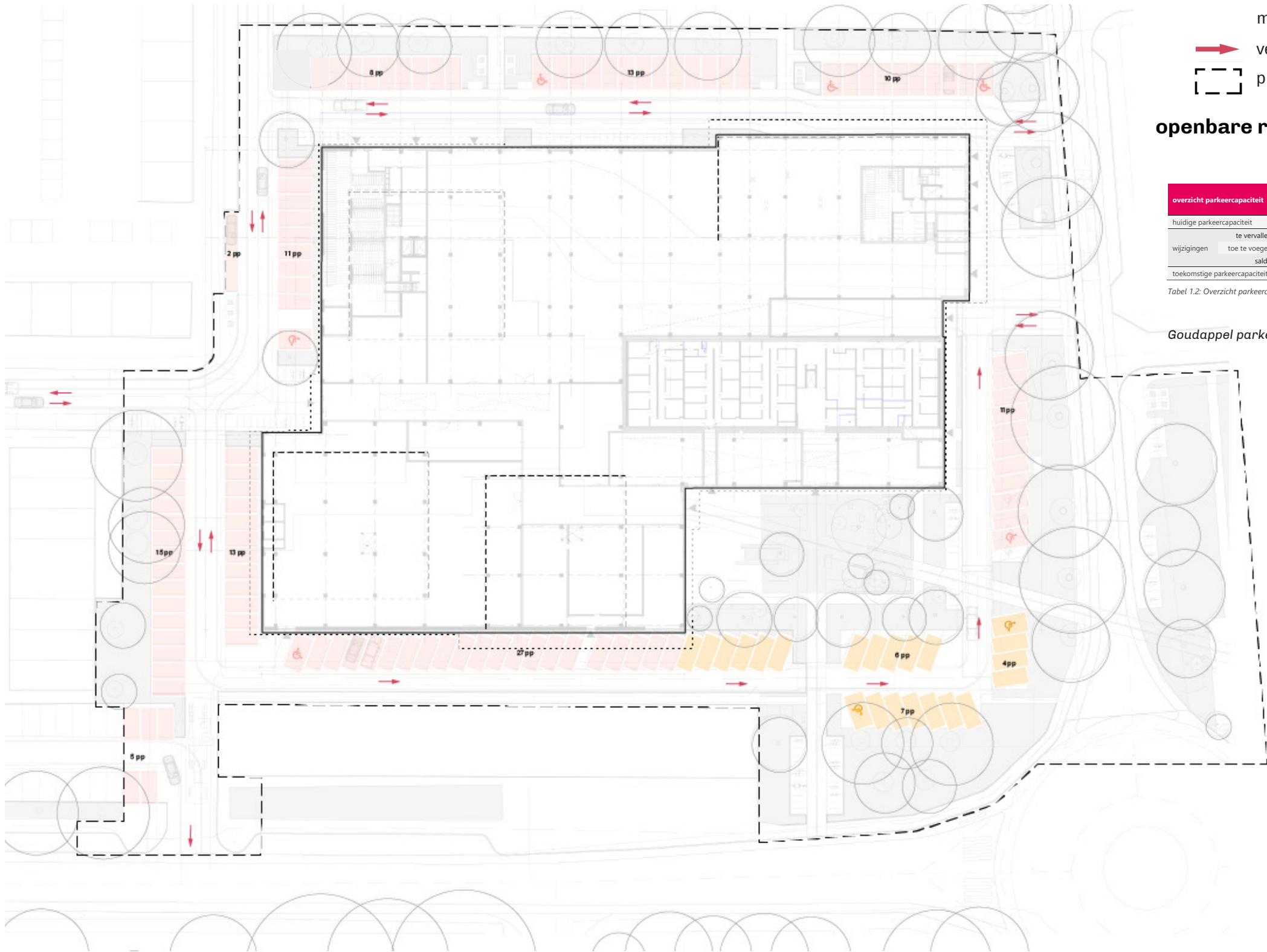
Bomenplan (conform boomonderzoek tree-o-logic)

LEGENDA

-  nieuwe bomen
-  bestaande bomen (te behouden)
-  bomen te kappen
-  bomen te kappen en herplanten
(Wordt nader onderzocht ism tree-o-logic)
-  plangrens



Schema parkeertelling auto's in openbare ruimte
(conform parkeeronderzoek Goudappel)



LEGENDA

- nieuwe parkeerplaatsen naast het plein
- nieuwe parkeerplaatsen
- mindervalieden (9 pp)
- verkeersrichtingen
- plangrens

openbare ruimte: 130 pp (130 nodig)

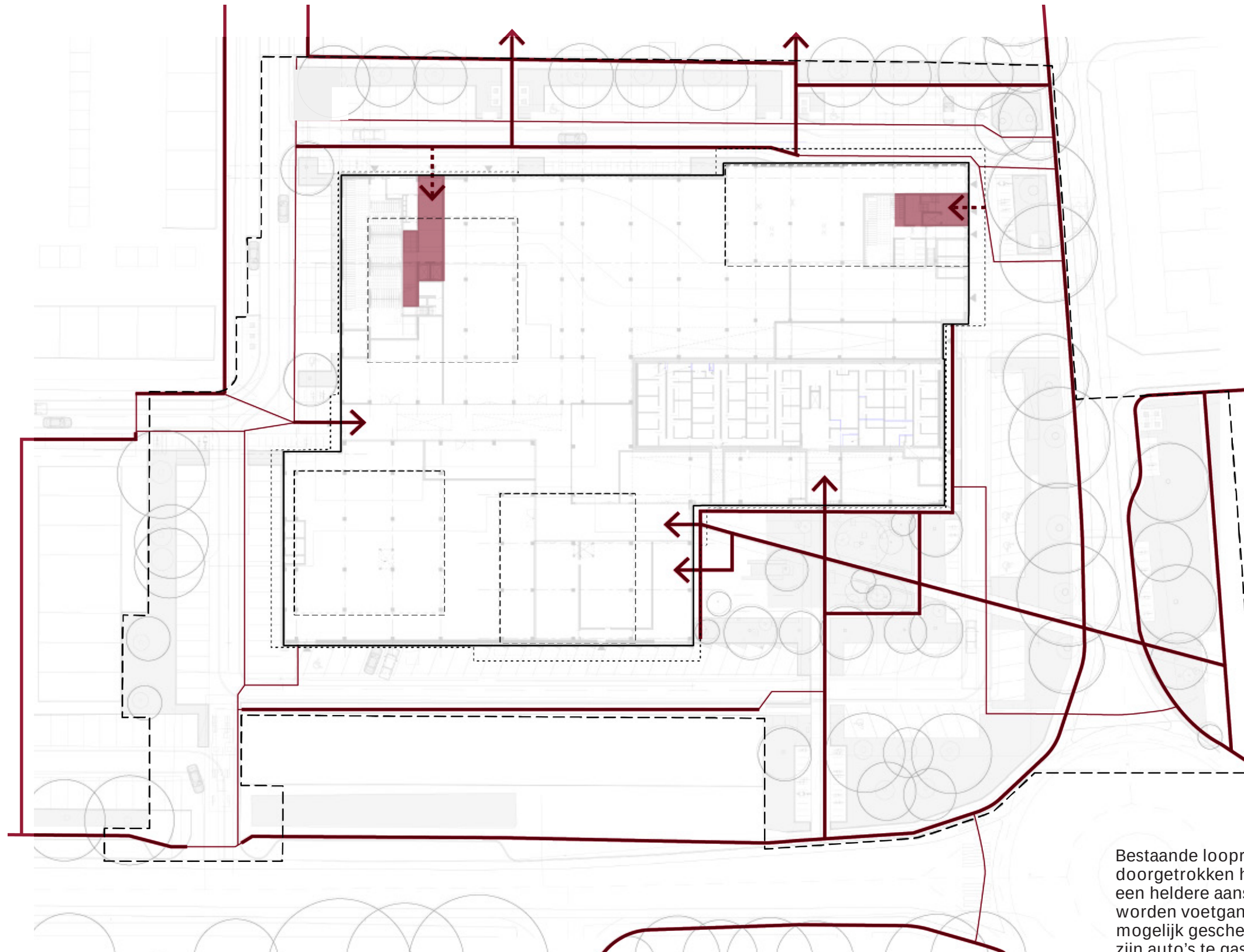
overzicht parkeercapaciteit	openbare parkeer		capaciteit op maaiveld		niet-openbare parkeergarage
	ontwerppgebied	0-100 m (incl. ontwerpgebied)	0-100 m (incl. ontwerpgebied)	0-200 m (incl. ontwerpgebied)	
huidige parkeercapaciteit	118	328	490	0	0
te vervallen	-118	-118	-118	-118	0
wijzigingen toe te voegen	+130	+130	+130	+108	+108
saldo	+12	+12	+12	+108	+108
toekomstige parkeercapaciteit	130	340	502	108	108

Tabel 1.2: Overzicht parkeercapaciteit

Goudappel parkeertelling (01.10.2024)

Schema looplijnen naar het winkelcentrum

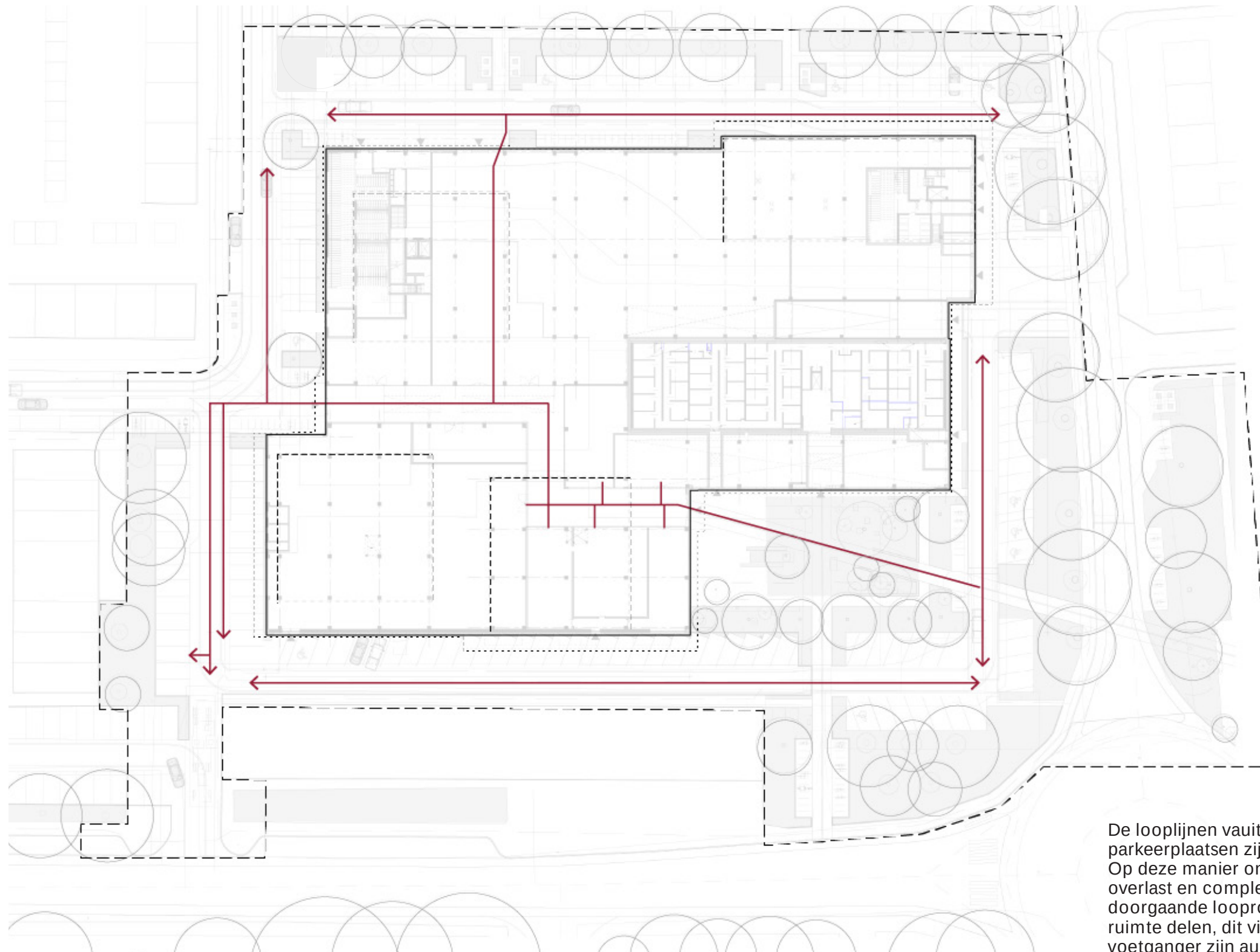
Maximale doorvaardbaarheid en veilige looproutes



Bestaande looproutes worden zoveel mogelijk doorgetrokken het plangebied in. Zo ontstaat een heldere aansluiting op de context. Daarbij worden voetganger en automobilist zoveel mogelijk gescheiden. Binnen de plangrenzen zijn auto's te gast.

Schema looplijnen

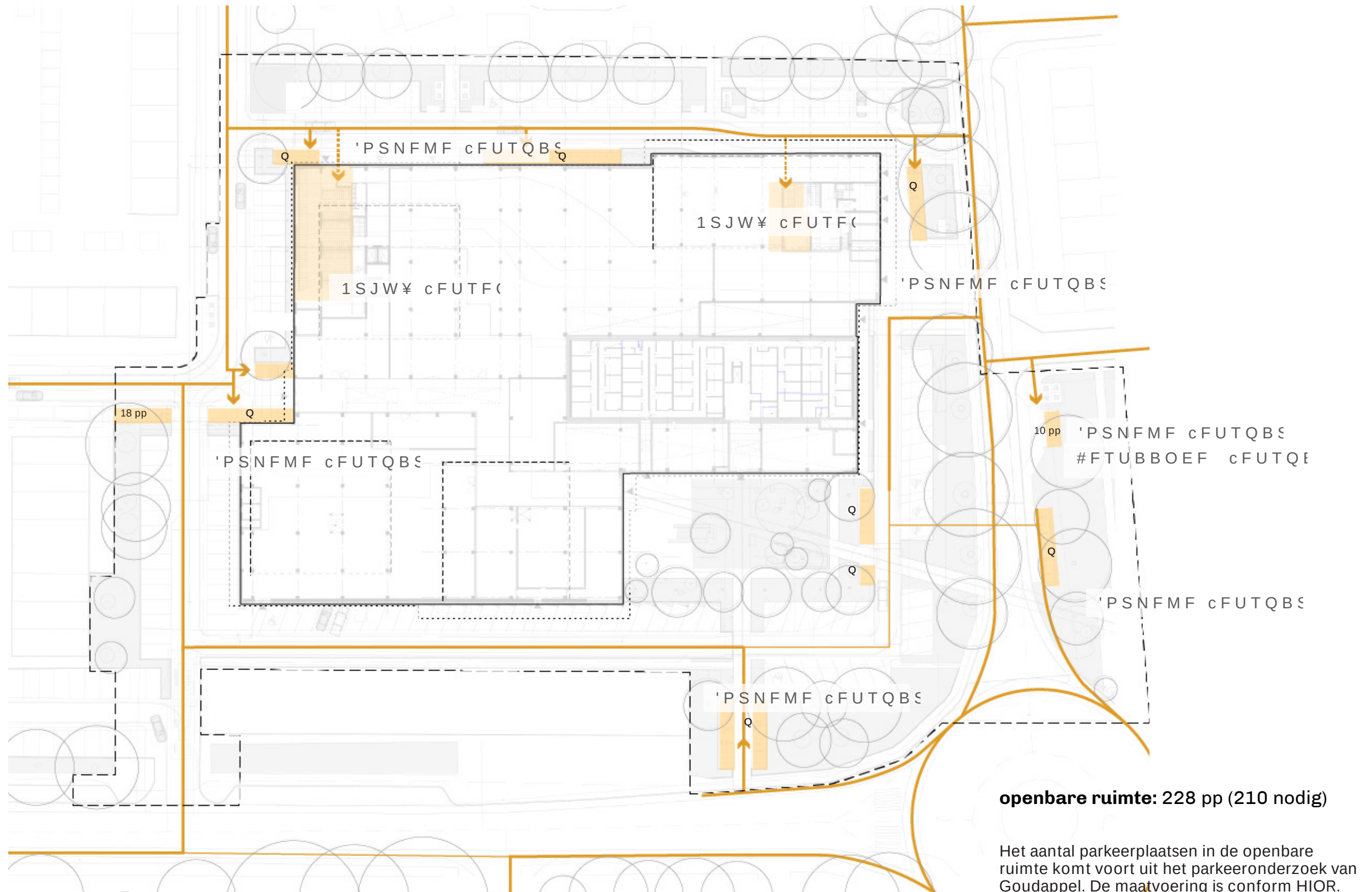
Vanuit het winkelcentrum richting auto/fiets/wijk



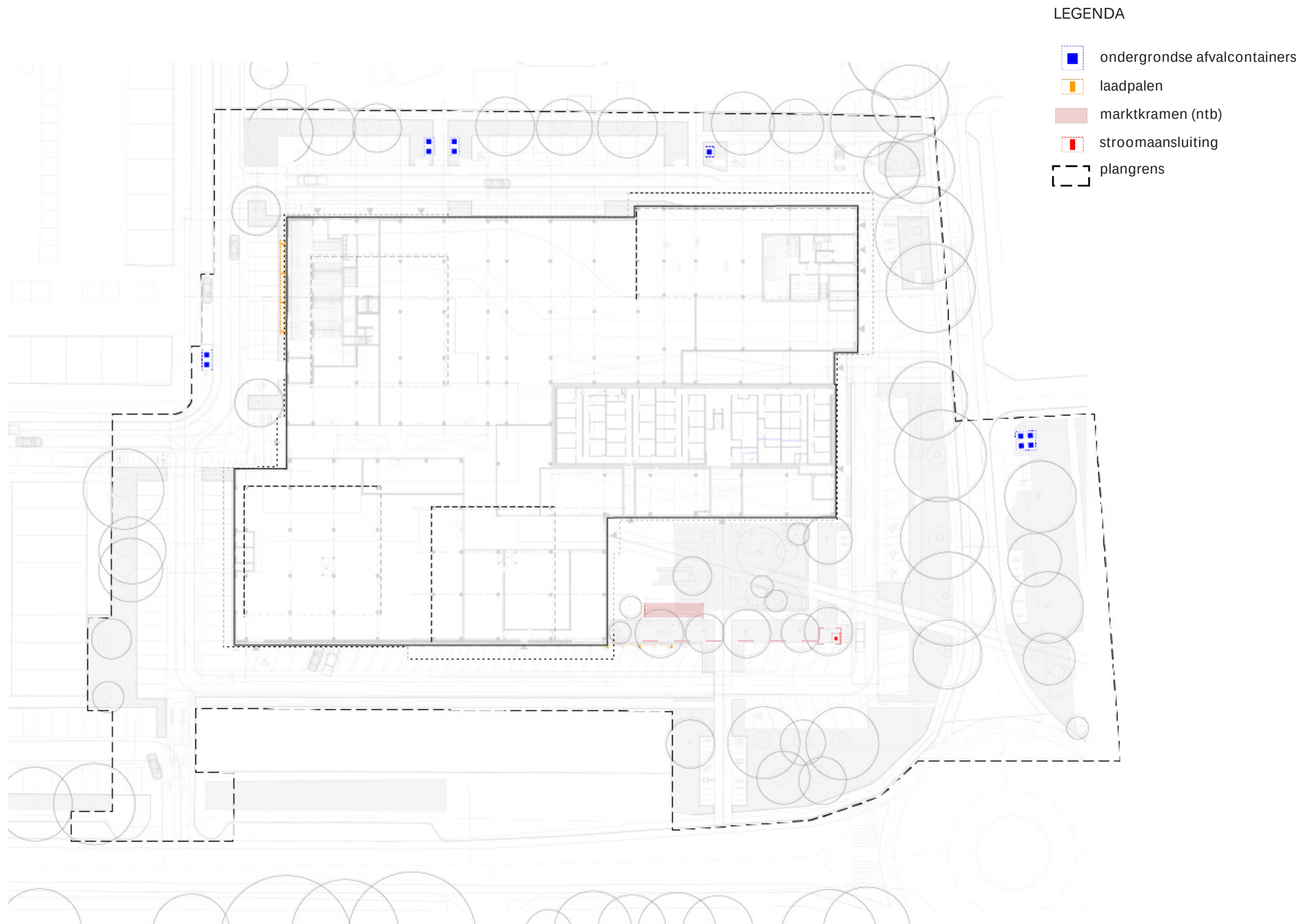
De looplijnen vanuit het winkelcentrum richting parkeerplaatsen zijn zo kort mogelijk gehouden. Op deze manier ontstaat er zo min mogelijk overlast en complexe knooppunten. Er zijn geen doorgaande looproutes waar auto en voetganger ruimte delen, dit vindt enkel plaats als de voetganger zijn auto wil betreden.

* deze tekening wordt volgende sessie/ronde integraal met het ontwerp geupdate, na vaststelling

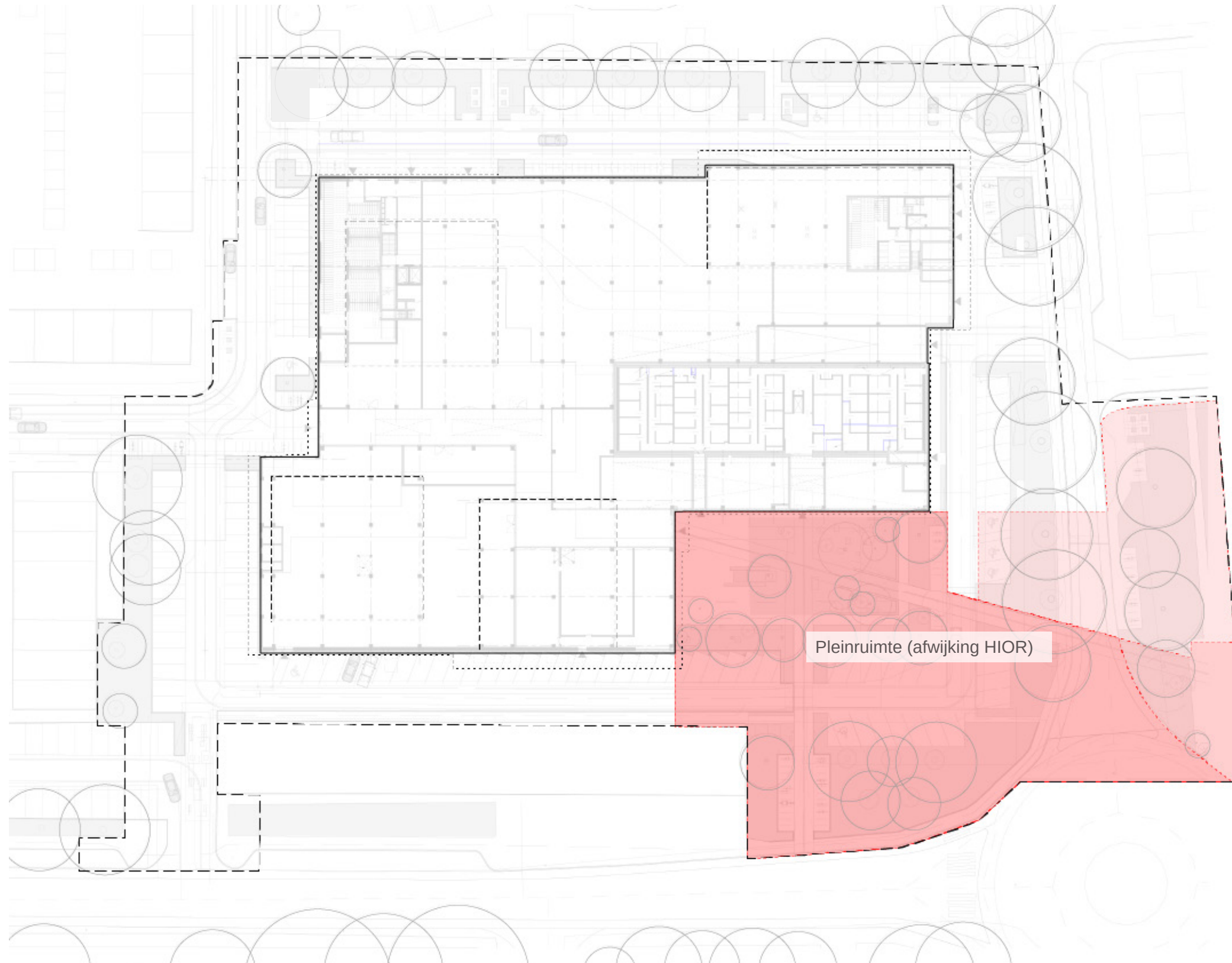
Schema fietsparkeren verspreid over het plangebied, gekoppeld aan de entrees



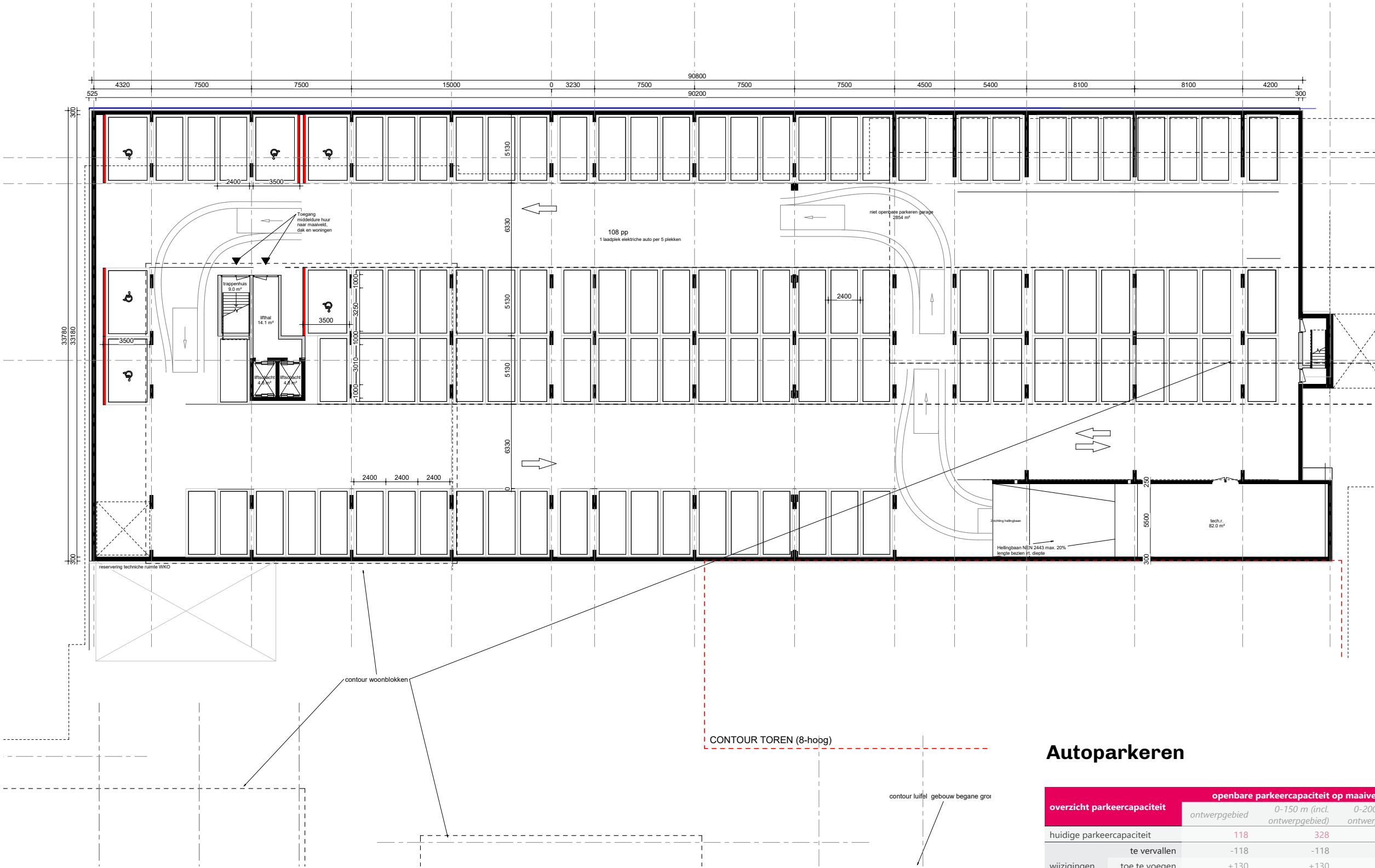
Schema positionering marktkramen, containers en trafo



Pleinruimte als special (hier wordt afgeweken van de HIOR)



Parkeerkelder
Niet openbare parkeergarage (108 plekken)



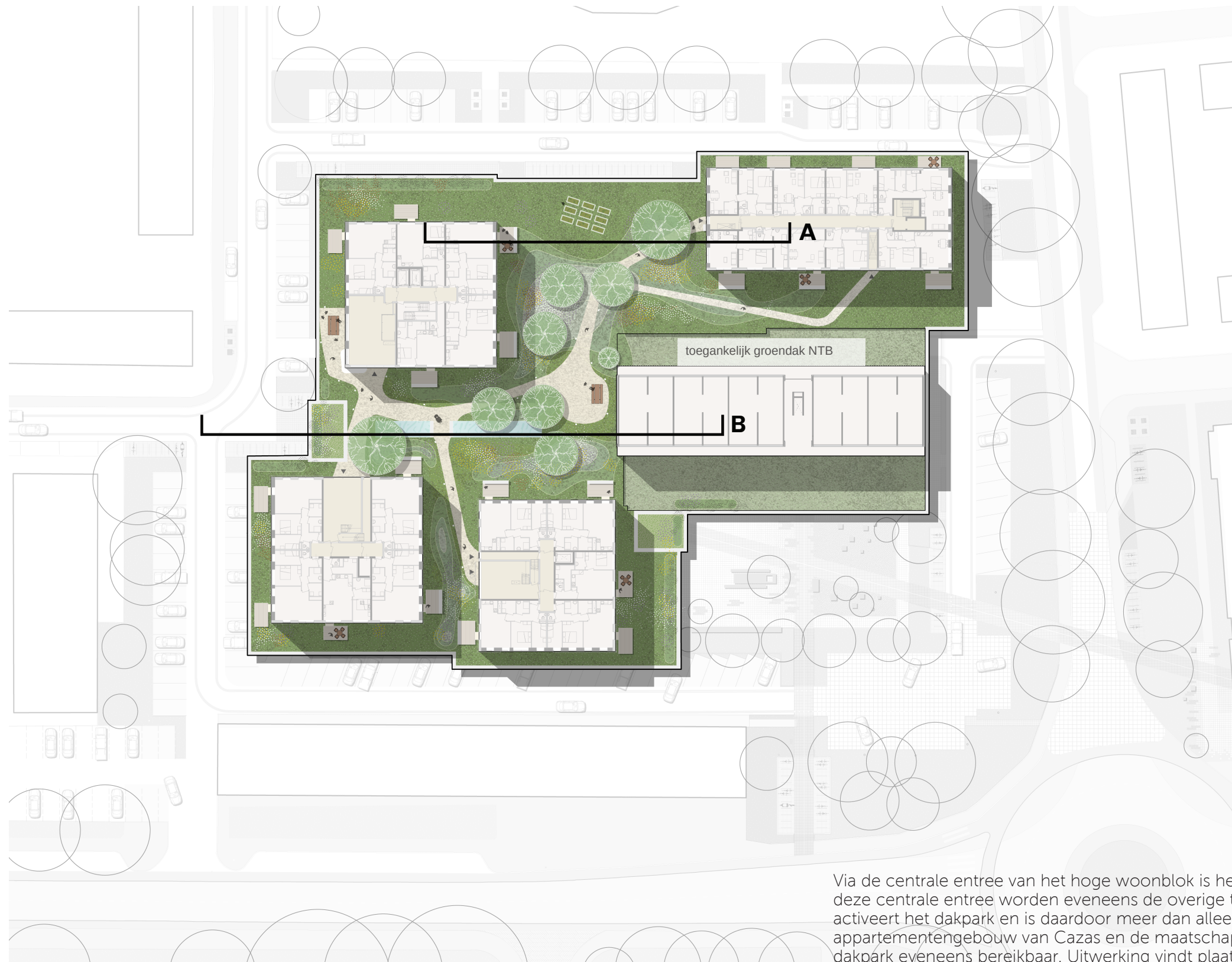
Autoparkeren

overzicht parkeercapaciteit	openbare parkeercapaciteit op maaiveld			niet-openbare parkeergarage
	ontwerpgebied	0-150 m (incl. ontwerpgebied)	0-200 m (incl. ontwerpgebied)	
huidige parkeercapaciteit	118	328	490	0
te vervallen	-118	-118	-118	0
wijzigingen toe te voegen	+130	+130	+130	+108
saldo	+12	+12	+12	+108
toekomstige parkeercapaciteit	130	340	502	108

Tabel 1.2: Overzicht parkeercapaciteit

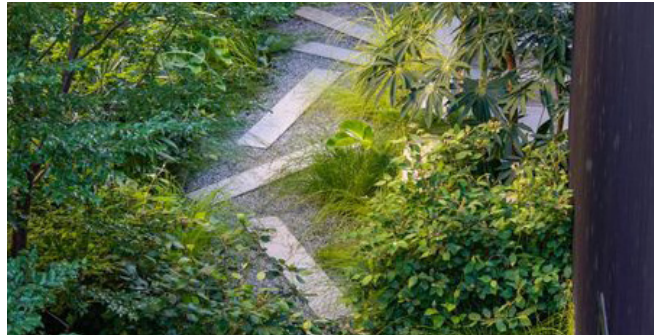
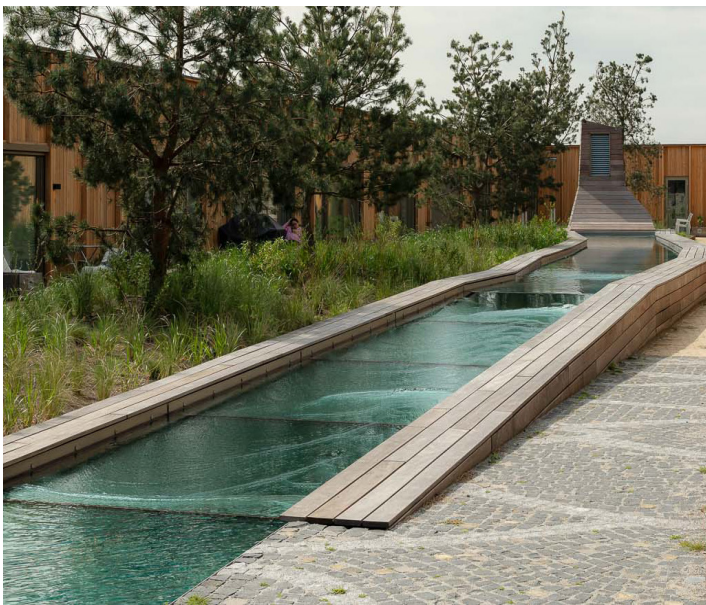
Schetsontwerp daktuin (VO in bewerking)

Privé daktuin voor bewoners met intens groen aan de randen en ontmoetingsplekken in het hart



Via de centrale entree van het hoge woonblok is het dakpark bereikbaar. Via deze centrale entree worden eveneens de overige twee blokken ontsloten. Dit activeert het dakpark en is daardoor meer dan alleen gebruiksgroen. Via het appartementengebouw van Cazas en de maatschappelijke ruimte in dit blok, is het dakpark eveneens bereikbaar. Uitwerking vindt plaats in de komende maanden.

Sfeercollage beleving dakpark





Dakpark Hart van Tournoy'sveld

PROFIEL A



PROFIEL B



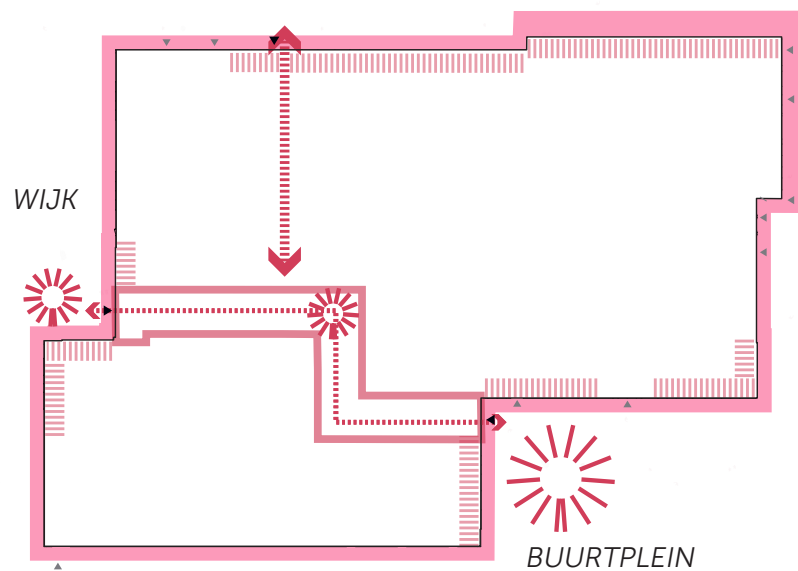
3

Architectuur

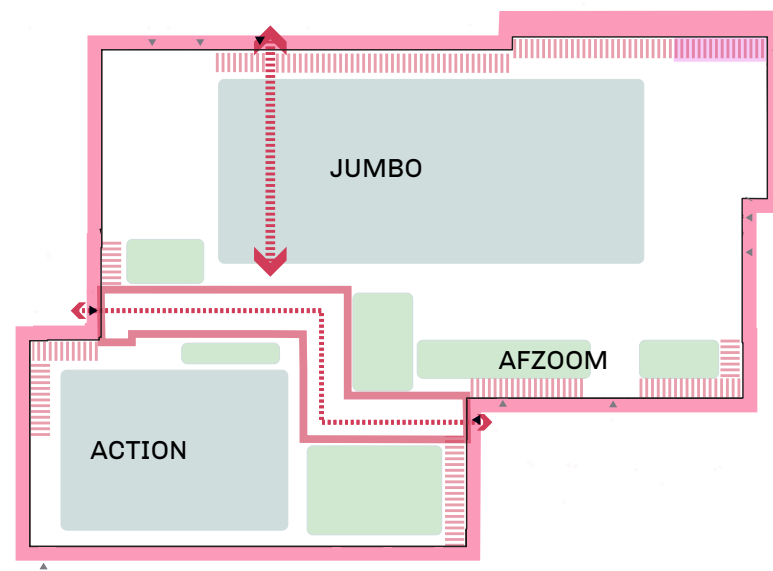


Structuuropbouw

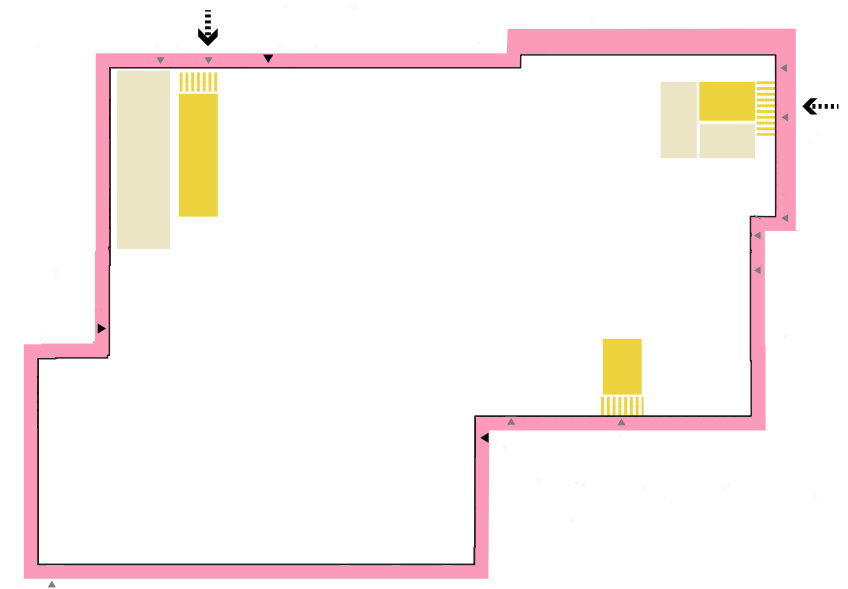
Plint als aansluiting op context in schaal en programma



PASSAGE MAAKT VERBINDING TUSSEN
WIJK EN BUURTPLEIN



IN AFZOOM WORDT HORECA GEPOSITIONEERD
IVM. LEEFBAARHEID EN TERRAS AAN HET PLEIN

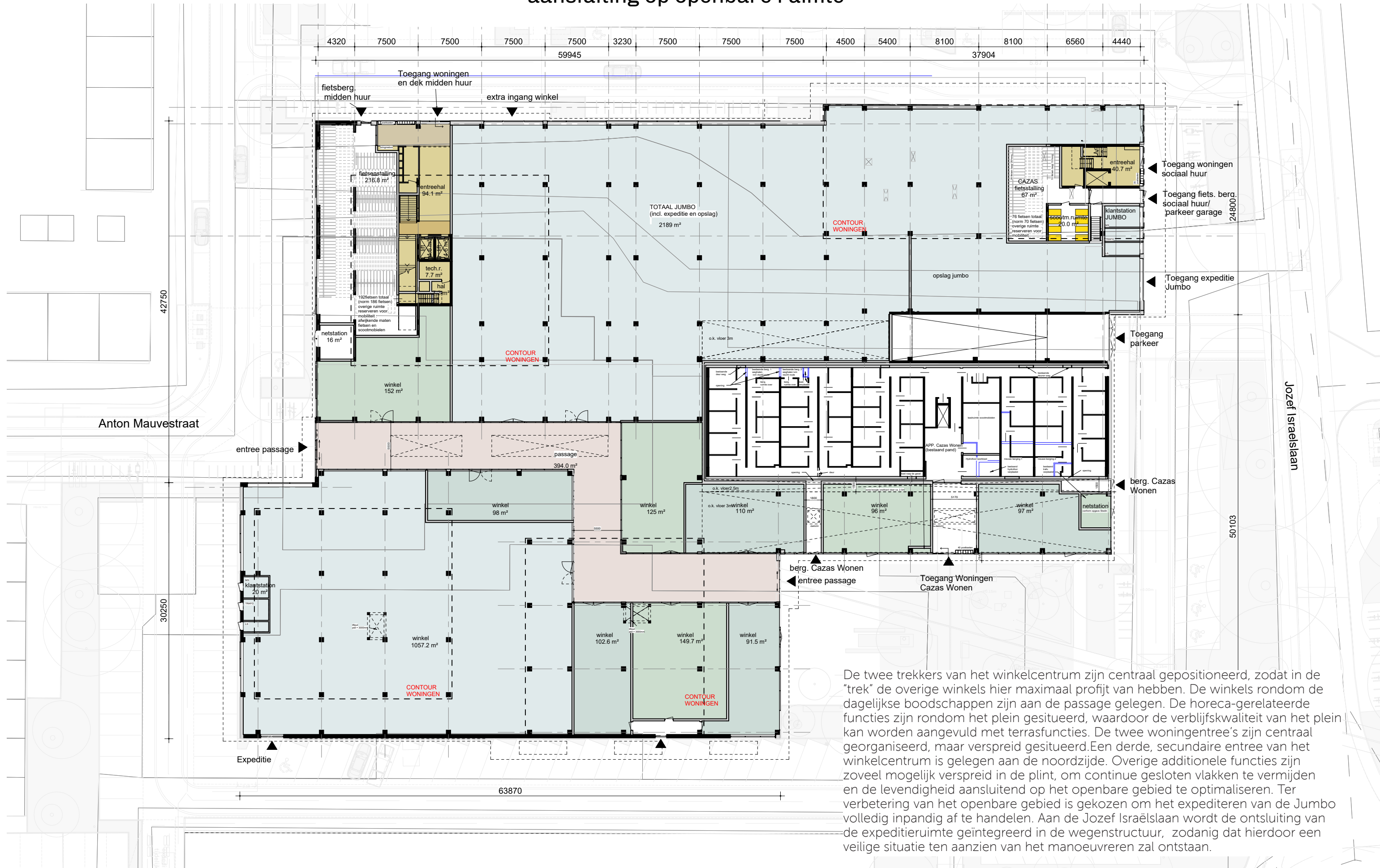


POSITIONERING VAN WONINGENTREES EN
BERGINGEN

De winkelplint wordt als een éénduidig concept vormgegeven en is adaptief naar de omgevingskwaliteiten. De plint maakt de ruimte op straatniveau en wordt eveneens gebruikt om de negatieve aspecten van de bestaande flat "in te pakken". De plint wordt in tegenstelling tot de opbouwen robuust gematerialiseerd om zo stevig in de (groene) ruimte te staan. De plint is alzijdig en actief. Dit uit zich in een programmering aan de gevel van zoveel mogelijk actieve functies en een zekere mate van transparantie. Daar waar dit niet mogelijk is, zal vergroening van de gevel invulling krijgen

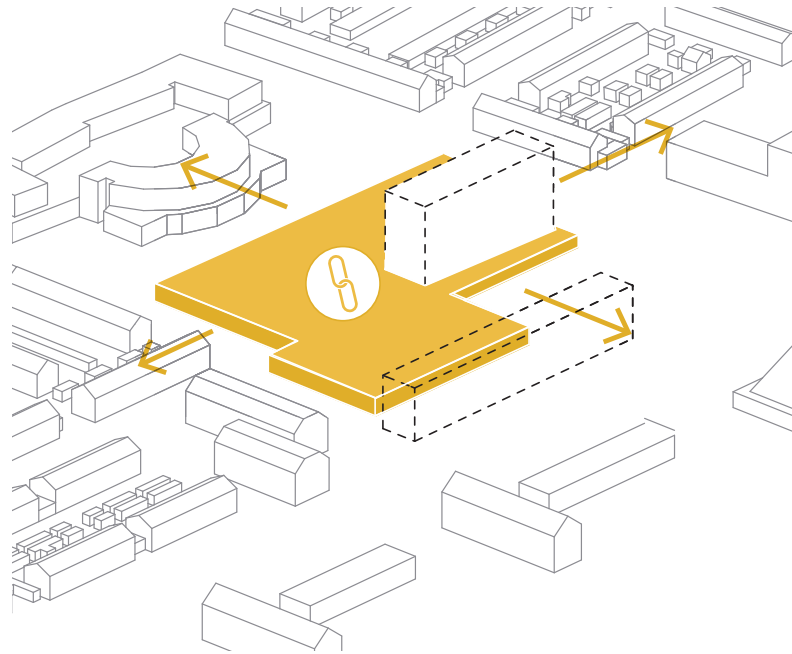
Situatietekening programmering plint

Maximale programmering aan randen zorgt voor goede aansluiting op openbare ruimte

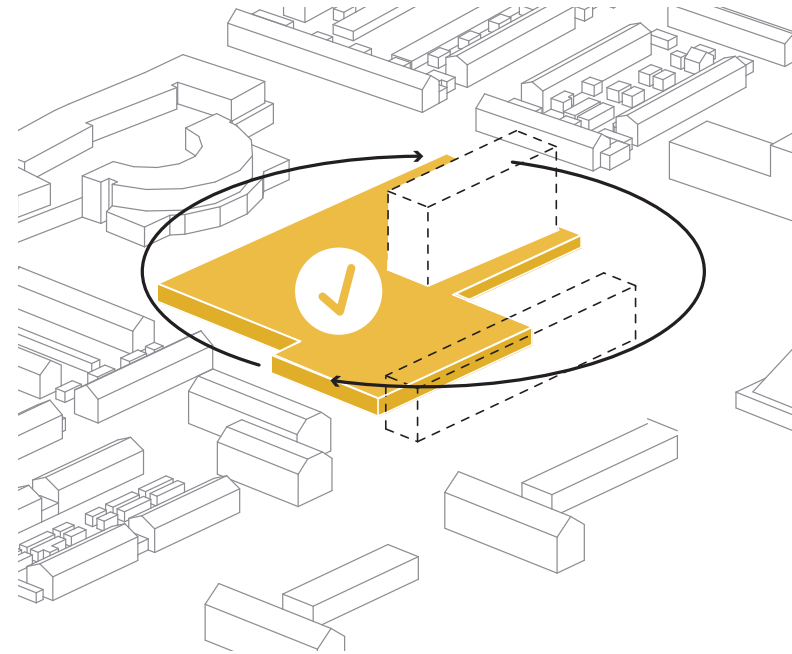


De twee trekkers van het winkelcentrum zijn centraal gepositioneerd, zodat in de "trek" de overige winkels hier maximaal profijt van hebben. De winkels rondom de dagelijkse boodschappen zijn aan de passage gelegen. De horeca-gerelateerde functies zijn rondom het plein gesitueerd, waardoor de verblijfskwaliteit van het plein kan worden aangevuld met terrasfuncties. De twee woningentree's zijn centraal georganiseerd, maar verspreid gesitueerd. Een derde, secundaire entree van het winkelcentrum is gelegen aan de noordzijde. Overige additionele functies zijn zoveel mogelijk verspreid in de plint, om continue gesloten vlakken te vermijden en de levendigheid aansluitend op het openbare gebied te optimaliseren. Ter verbetering van het openbare gebied is gekozen om het expediteren van de Jumbo volledig inpandig af te handelen. Aan de Jozef Israëlsaan wordt de ontsluiting van de expeditieruimte geïntegreerd in de wegenstructuur, zodanig dat hierdoor een veilige situatie ten aanzien van het manoeuvreren zal ontstaan.

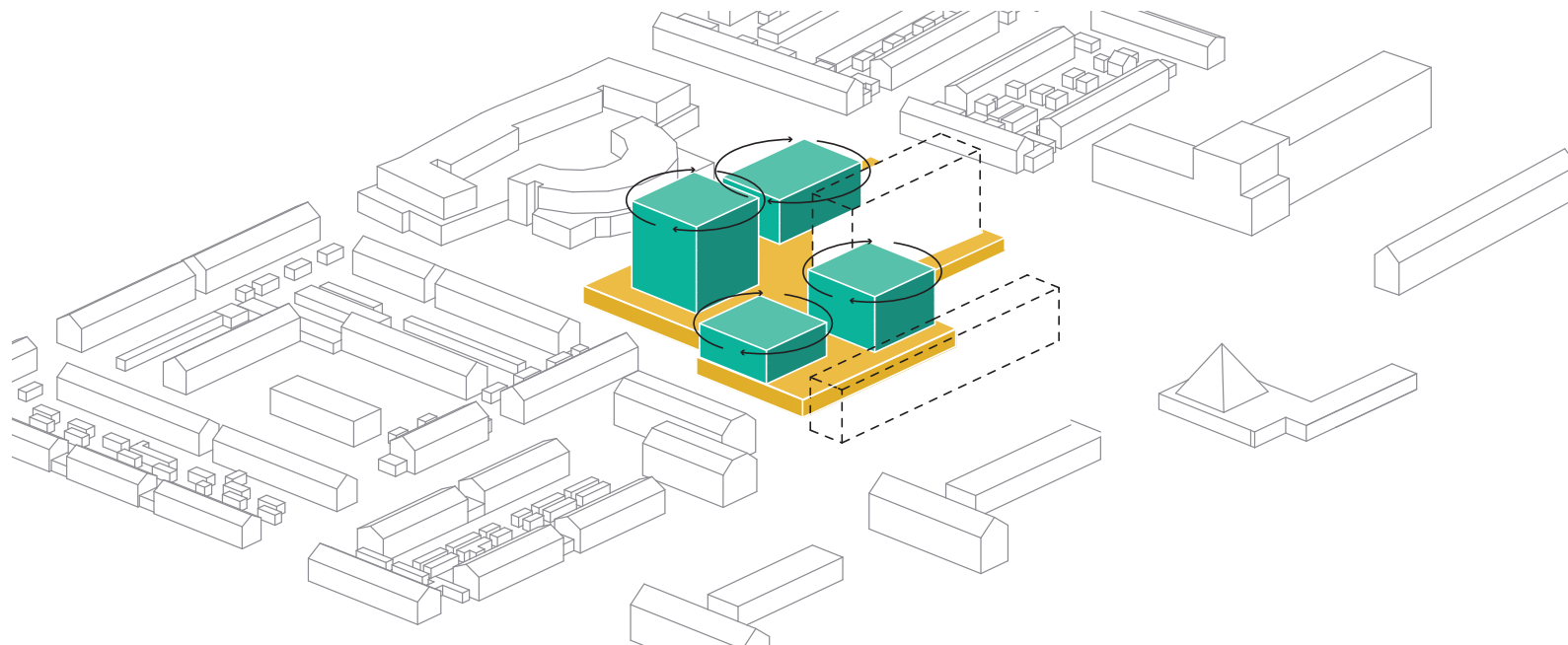
Concept plint en bovenbouw architectuur



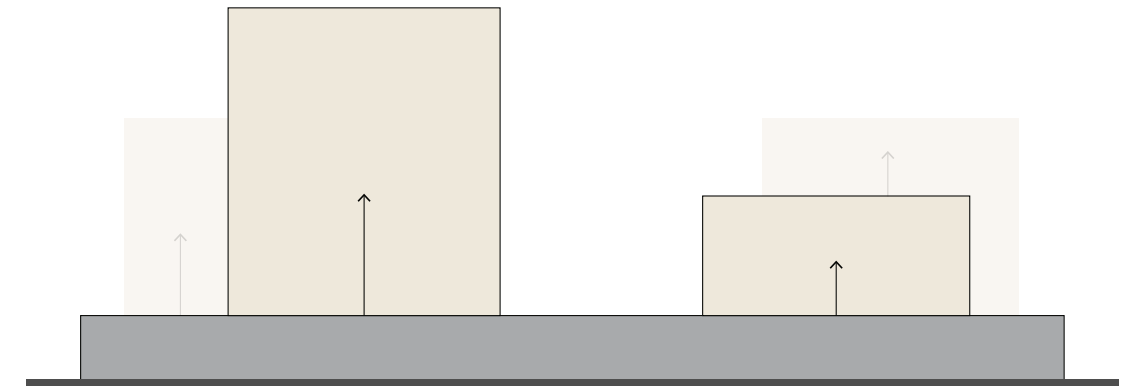
plint éénduidig en adaptief



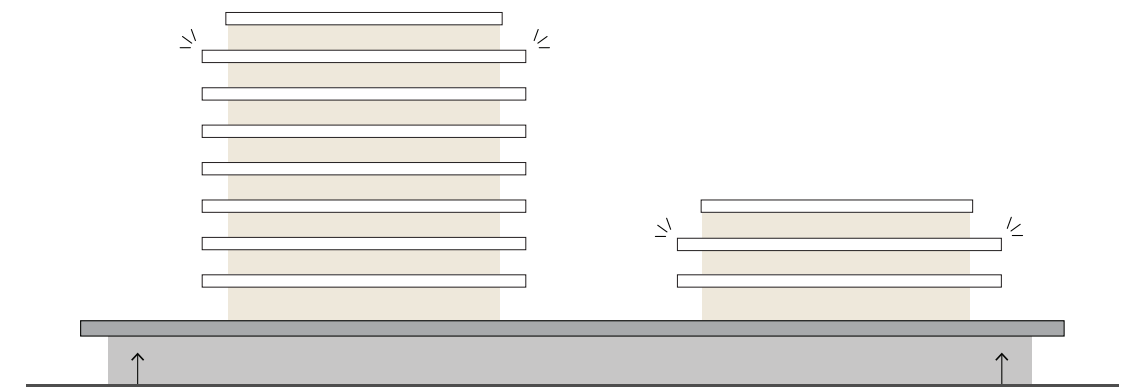
plint alzijdig en actief



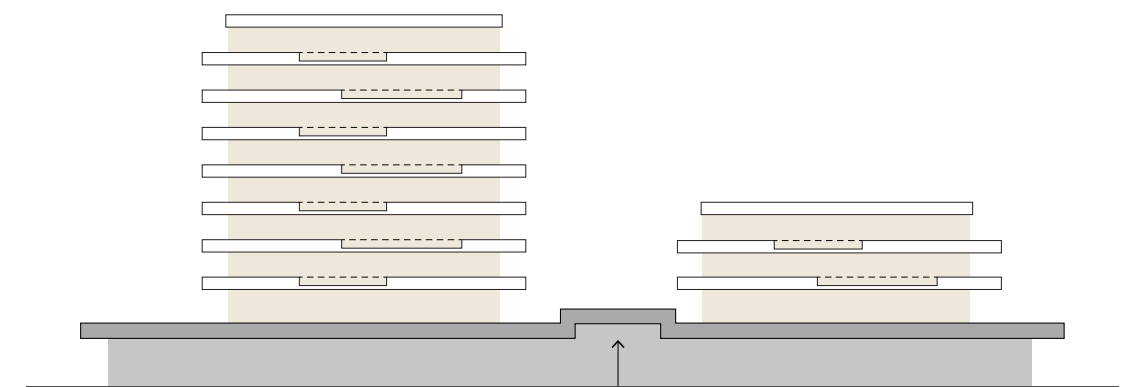
alzijdig woonvolumes op een groen opgetild maaiveld



Vier basisvolumes op één gemeenschappelijke plint



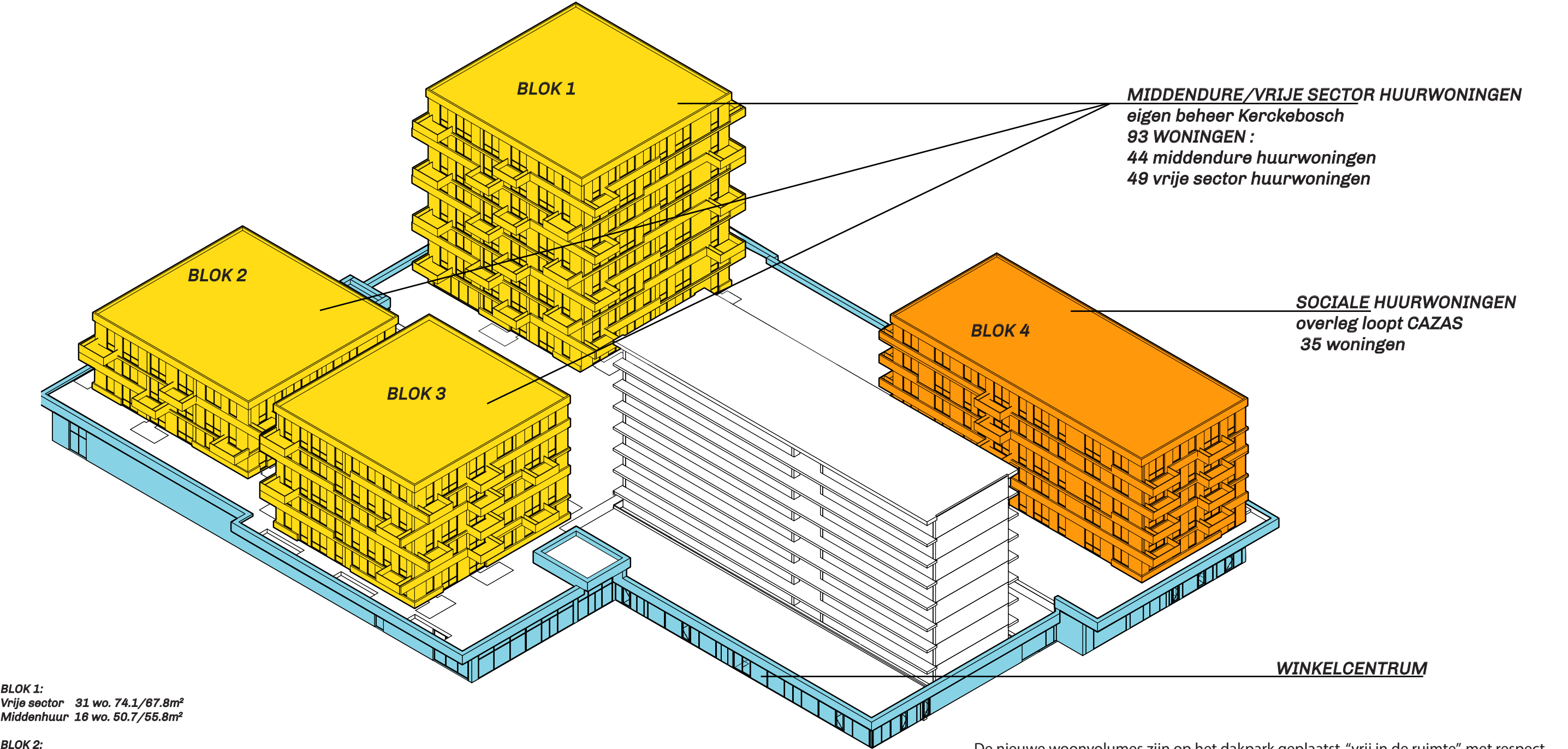
Horizontale banden vormen relatie met bestaande architectuur



Opeengebroken banden versterken relatie tussen woningen en daktuin, bieden ruimte voor vergroening

Verhoogde plint voor openbare functies

Samenhang plint en bovenbouw
Losse objecten op adaptieve plint



De nieuwe woonvolumes zijn op het dakpark geplaatst, “vrij in de ruimte”, met respect tot de twee bestaande hoofdvolumes. Zo ontstaat er een ruimtelijk spel van volumes, die afwisselend in hoogte één harmonische compositie vormen. De volumes beïnvloeden zo min mogelijk de bestaande omgevingskwaliteiten zoals schaduw en wind. De volumes houden eveneens maat tussen volume en dakrand, zodat altijd een groen filter deze ruimte vult. Het beeld vanaf maaiveld zal daardoor die van een groen dakpark zijn. In de beeldvorming betekent dit een robuuste plint met eveneens een robuust groendak, waar de “lichte” woonvolumes op het dak in de tweede lijn staan.

Doorwerking bovenbouw
Plattegrond eerste verdieping (daktuin niveau)

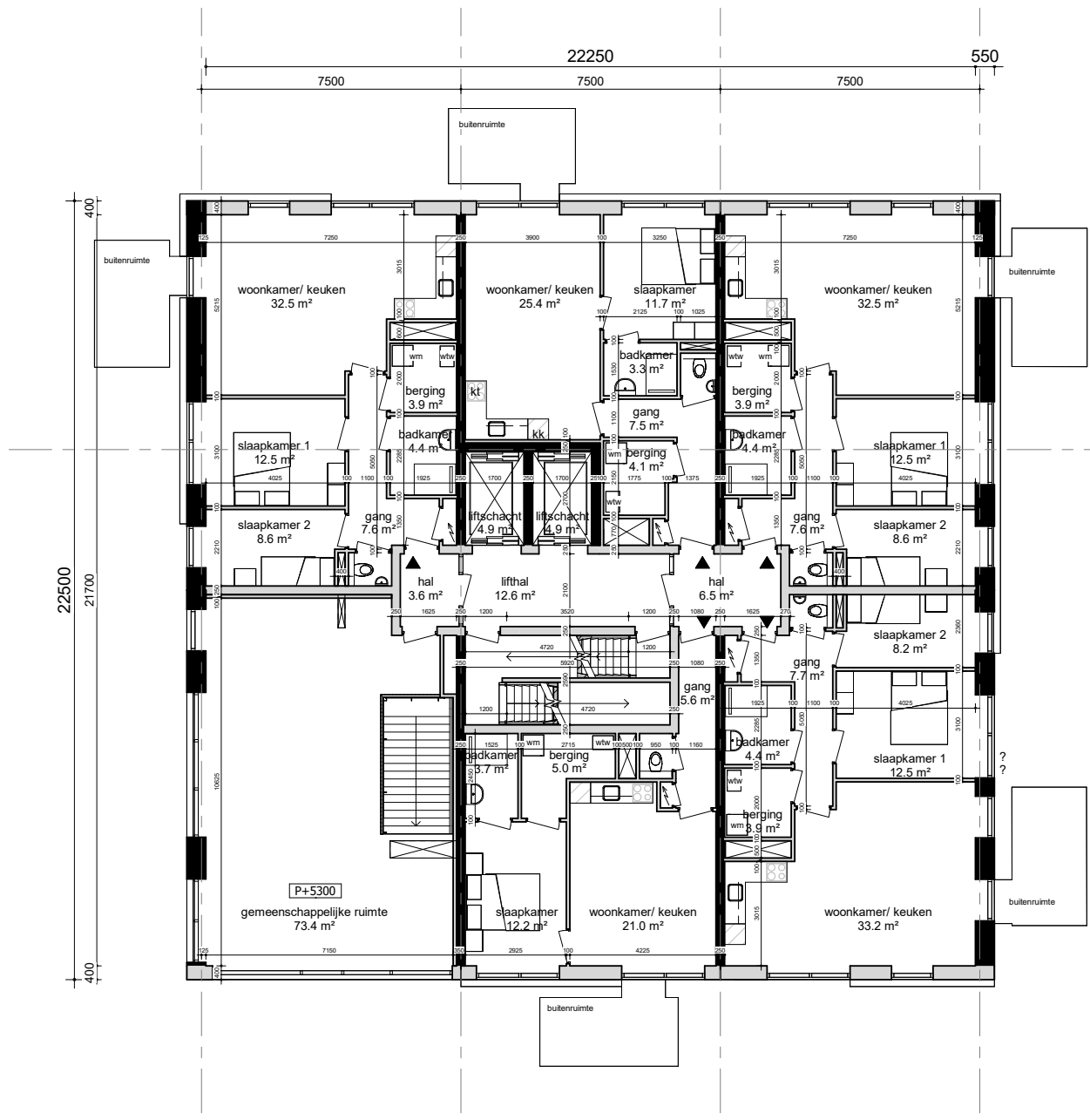


De blokken 1, 2 en 3, tekenen voor de midden-huur en vrije sector en worden vanaf maaiveld collectief ontsloten vanuit één entree. Deze is gesitueerd aan de noordzijde. Vanuit de centrale entreehal bereik je op het niveau van het dakpark een centrale ruimte, die dienst kan door als plek van samenkomst voor de bewoners. Van hieruit via paden in het dakpark zijn de entrees van de overige twee blokken bereikbaar.

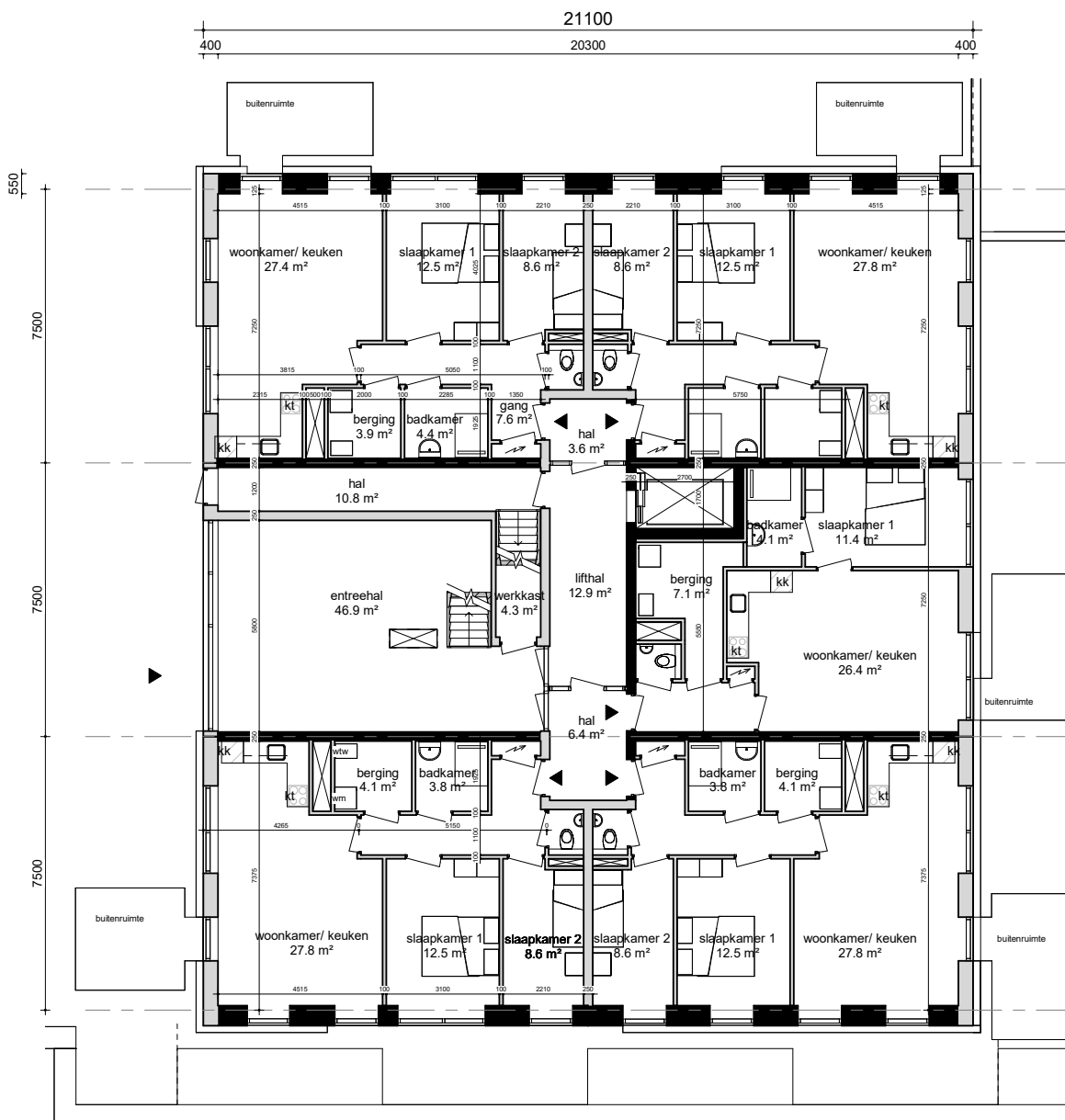
Doorwerking bovenbouw
Plattegrond tweede verdieping



Doorwerking bovenbouw
Uitwerking typische plattegronden

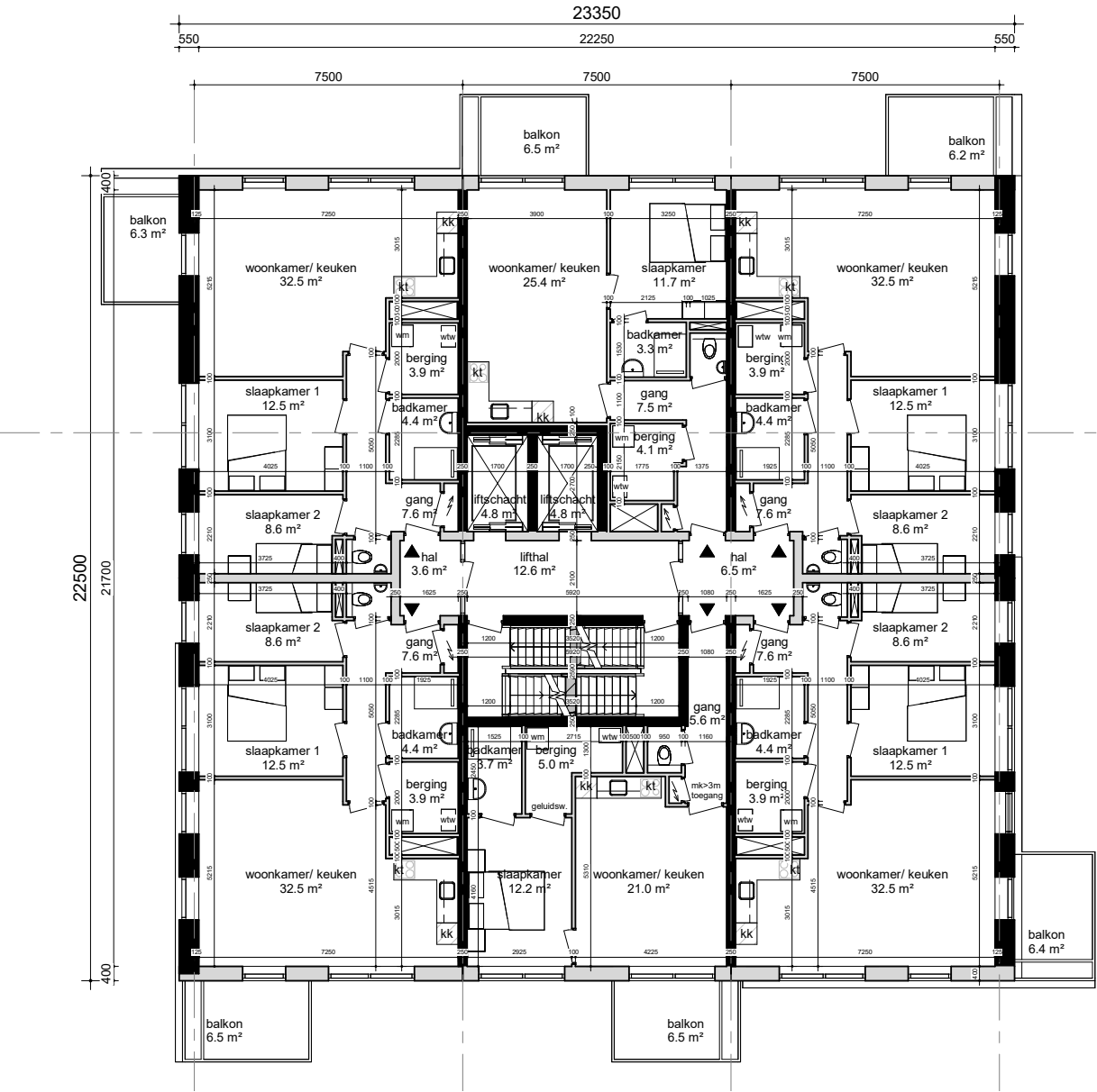


eerste verdieping blok 1

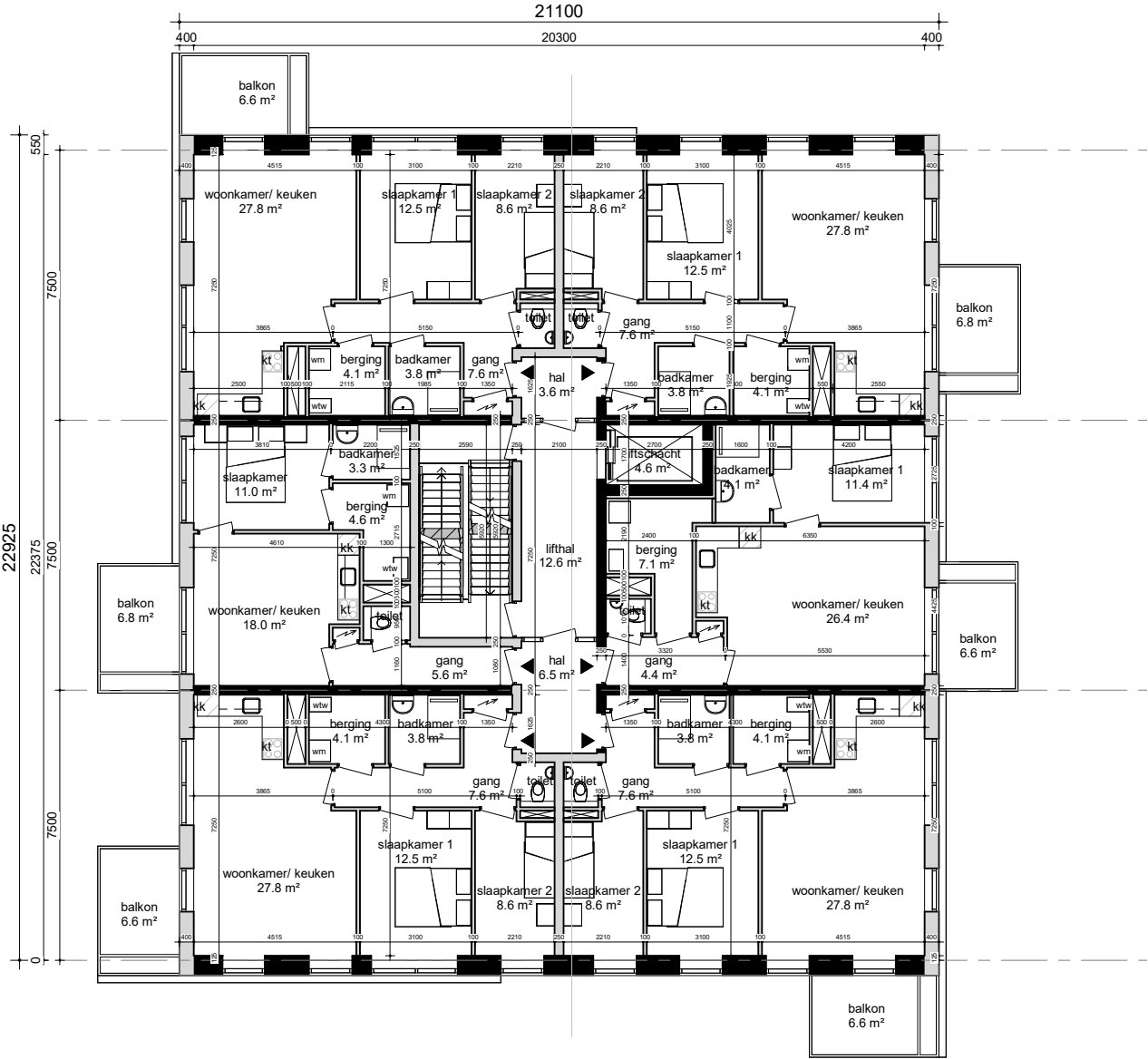


eerste verdieping blok 3

Doorwerking bovenbouw
Uitwerking typische plattegronden



tweede verdieping blok 1



tweede verdieping blok 3

Doorwerking bovenbouw
Uitwerking typische plattegronden



Het sociale deel van de woningen voor Cazas is opgebouwd uit een 5-laags woongebouw met 7 woningen per laag, in totaal 35 woningen. Er is rekening gehouden met de alzijdige woonbeleving door de afstand tussen de twee woongebouwen van Cazas te maximaliseren, zodat het groen maximaal kan zijn en het uitzicht vanuit de woningen nagenoeg onbelemmerd.

Programma

commerciele ruimte, woningen en fietsparkeren

Woningen: aantallen - oppervlakten - fietsen

Blok 1	GO= gebruiksoppervlakte							GO tot	BVO	Aantal won.
laag -1									39,43	
laag 0									379,54	
laag 1	74,1	74,1		67,8	55,8	50,7		322,5	525,4	5
laag 2	74,1	74,1	74,1	74,1	55,8	50,7		402,9	525,4	6
laag 3	74,1	74,1	74,1	74,1	55,8	50,7		402,9	525,4	6
laag 4	74,1	74,1	74,1	74,1	55,8	50,7		402,9	525,4	6
laag 5	74,1	74,1	74,1	74,1	55,8	50,7		402,9	525,4	6
laag 6	74,1	74,1	74,1	74,1	55,8	50,7		402,9	525,4	6
laag 7	74,1	74,1	74,1	74,1	55,8	50,7		402,9	525,4	6
laag 8	74,1	74,1	74,1	74,1	55,8	50,7		402,9	525,4	6
totaal	8	8	7	8	8	8		3142,8	4622,01	47

Blok 2	GO= gebruiksoppervlakte							GO tot	BVO	
laag 1	74,1	74,1	74,1	74,1	62			358,4	525,4	5
laag 2	74,1	74,1	74,1	74,1	62	50,7		409,1	525,4	6
laag 3	74,1	74,1	74,1	74,1	62	50,7		409,1	525,4	6
totaal	3	3	3	3	3	2		1176,6	1576,14	17

Blok 3	GO= gebruiksoppervlakte							GO tot	BVO	
laag 1	69	69	69	69	57			333	492,7	5
laag 2	69	69	69	69	57	46		379	492,7	6
laag 3	69	69	69	69	57	46		379	492,7	6
laag 4	69	69	69	69	57	46		379	492,7	6
laag 5	69	69	69	69	57	46		379	492,7	6
totaal	5	5	5	5	5	4		1849	2463,5	29

totaal middenhuur / vrije sector									6168,4	8661,65	93
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	---------	----

Blok 4	GO= gebruiksoppervlakte							GO tot	BVO	
laag 0								0	142,05	
laag 1	62,6	51,8	51,8	69,35	71,6	64	66	437,15	598,2	7
laag 2	62,6	51,8	51,8	69,35	71,6	64	66	437,15	598,2	7
laag 3	62,6	51,8	51,8	69,35	71,6	64	66	437,15	598,2	7
laag 4	62,6	51,8	51,8	69,35	71,6	64	66	437,15	598,2	7
laag 5	62,6	51,8	51,8	69,35	71,6	64	66	437,15	598,2	7
totaal so	5	5	5	5	5	5	5	2185,8	3133,05	35

totaal project woningen									8354,2	11795	128
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	-------	-----

opmerkingen:
* GO met aftrek schachten in de woning (groter dan 0,5 m2)
* BVO excl. buitenruimten
* BVO incl. gemeenschappelijke ruimtes

BLOK 1		
	aantal	GO m2
Vrije sector	31	74,1/67,8
Middenhuur	16	50,7/55,8
BLOK 2		
	aantal	GO m2
Vrije sector	12	74,1
Middenhuur	5	50,7/62
BLOK 3		
	aantal	GO m2
Vrije sector	6	69
Middenhuur	23	69/57/46
BLOK4		
	aantal	GO m2
Sociaal	35	51,8-71,6

Fietsen nodig 2x app	bezoeker fietsen 0,2xapp	aanwezig	
conform Rappor Goudappel 20 juli 2023		hoog/laag	
\$	bezoekers parkeer in O.R.	1	
12		1,2	
12		1,2	
12		1,2	
12		1,2	
12		1,2	
12		1,2	
12		1,2	
94		9,4	

10	1	
12	1,2	
12	1,2	
34	3,4	

10	1	
12	1,2	
12	1,2	
12	1,2	
12	1,2	
58	5,8	

186	18,6	192
-----	------	-----

14	1,4	
14	1,4	
14	1,4	
14	1,4	
14	1,4	
70	7	76

256	25,6	268
-----	------	-----

Vrije sector	49	38,28
Middenhuur	44	34,38
Sociaal	35	27,34
Totaal	128	100

winkels

volgens meetrapport 2015			ontwerp09-12-2024		
Winkels	huidig GO	Huidig BVO	Wens	Ontwerp GO	Ontwerp BVO
Jumbo	1679,0m²	1735,90m²	2000,00m²	2183,0m²	2279,0m²
92-x	15,0m²	17,40m²			
Bloemvaria	124,2m²	130,90m²	150,00m²	152,0m²	163,4m²
79A kapper	76,7m²	80,80m²			
79 A-x	10,3m²	12,40m²			
79 B-C Gemeenschap	12,6m²	14,20m²			
81	372,4m²	382,30m²			
81-x sprinkels	13,2m²	15,00m²			
85	383,7m²	396,40m²			
91-93	196,8m²	204,60m²			
95	79,5m²	84,20m²			
Action			1060,00m²	1057,2m²	1109,1m²
Gall & Gall	96,9m²	102,30m²	100,00m²	98,0m²	106,4m²
Slager	165,9m²	175,20m²	100,00m²	102,6m²	111,9m²
105-x gemeenschappelijk winkerverening	15,4m²	17,30m²			
boekhandel/Primera	96,9m²	102,30m²	150,00m²	149,7m²	157,2m²
Deli			70-90	91,5m²	106,9m²
Bakkerij	114,1m²	120,40m²	125,00m²	125,0m²	132,4m²
chinees Wong	94,8m²	100,20m²	120,00m²	113,0m²	120,9m²
Doner	100,8m²	109,00m²	100,00m²	99,0m²	106,7m²
Snackbar	81,9m²	86,00m²	90,00m²	103,0m²	110,3m²
Passage	793,9m²	795,30m²		393,9m²	399,5m²
Netstation Cazas (nieuwe positie)				12,5m²	16,0m²
Netstation (nieuwe)				16,0m²	19,7m²
Klantstation wko				20,0m²	23,1m²
	4524,0m²	4682,1m²		4716,4m²	4962,5m²

incl. 1e verdieping Jumbo

parkeer garage

	BVO	
laag -1	2965,1	108 pp aanwezig
installatie	199,24	* hellingbaan/uitgang
laag 0	170,17	
totaal	3334,51	

Totaalaanzicht architectuur

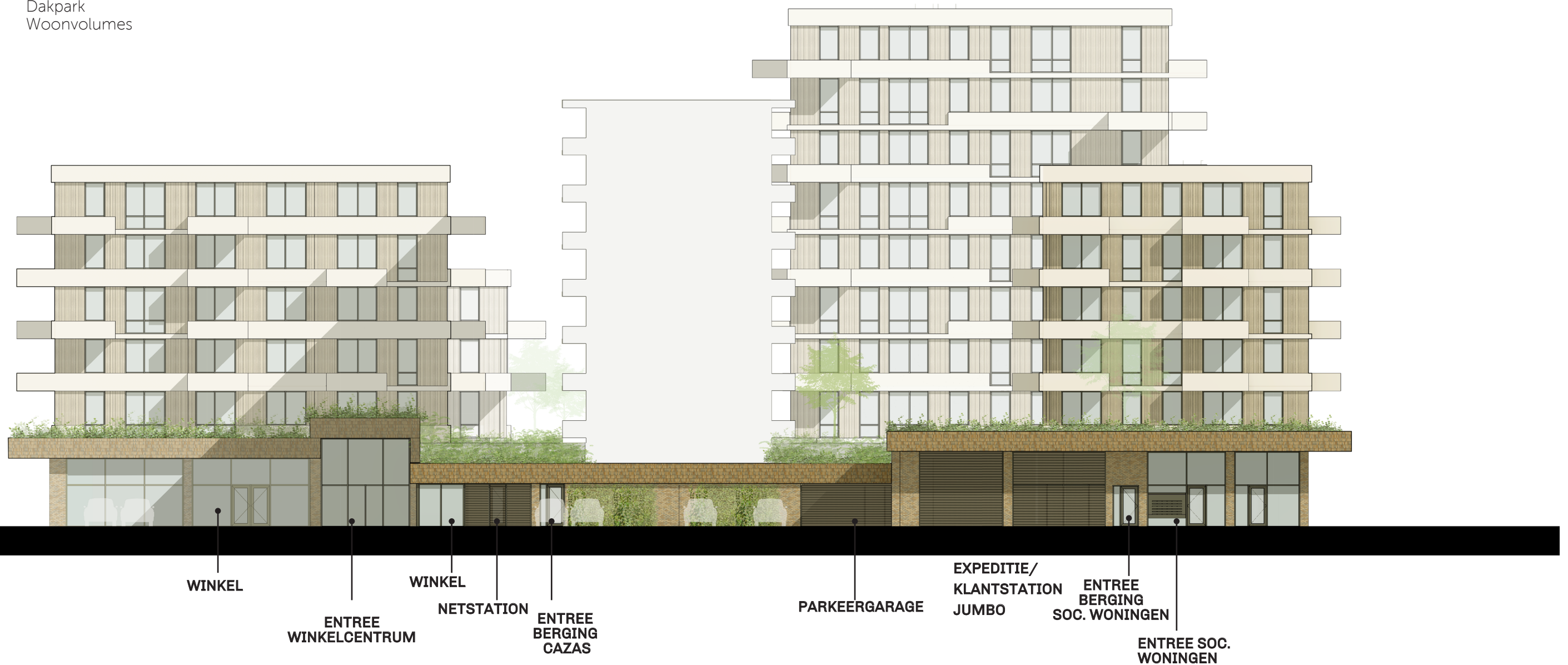
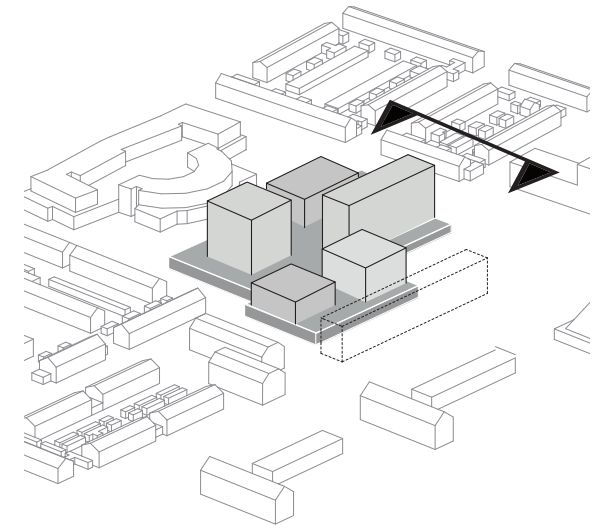
gevelaanzicht oost

Tournoyveld kent een gelaagdheid die wordt bepaald door de verschillende schaalniveau's. Voorop staat de implementatie van het winkelcentrum in het bestaande weefsel van de wijk en wel op elk schaalniveau.

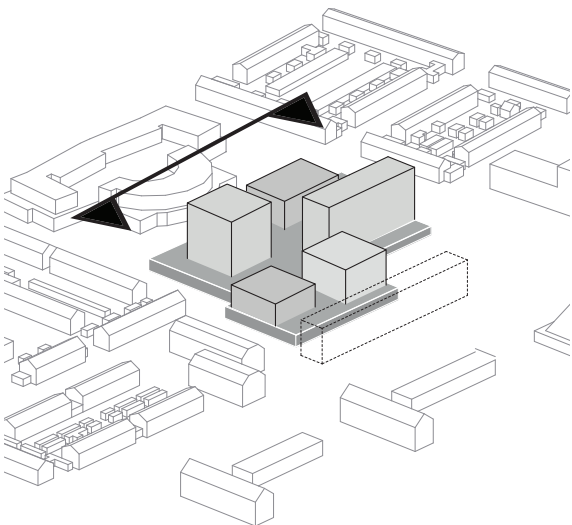
Vanuit de architectuur kijken we naar het DNA van de voorzieningszone. Door de organische groei zijn verschillende tijdsbeelden herkenbaar. Dit betekent dat voor de nieuwbouw gekozen is voor een actuele, eigentijdse architectuur. Hierin is het interessant om ook de oorspronkelijke architectuur te beschouwen. Uiteindelijk gaan nieuw en bestaand een dialoog aan, die gaat bijdragen aan de eenheid en samenhang in het gebied. De ambitie ligt in een architectonisch uitwerking waar kenmerken van beide benaderingen zich verenigt in een bijzondere architectonische uitwerking.

Wij onderscheiden in het gebouwconcept een 3-tal architectonische componenten:

- Plint
- Dakpark
- Woonvolumes



Totaalaanzicht architectuur
gevelaanzicht noord



JUMBO

JUMBO

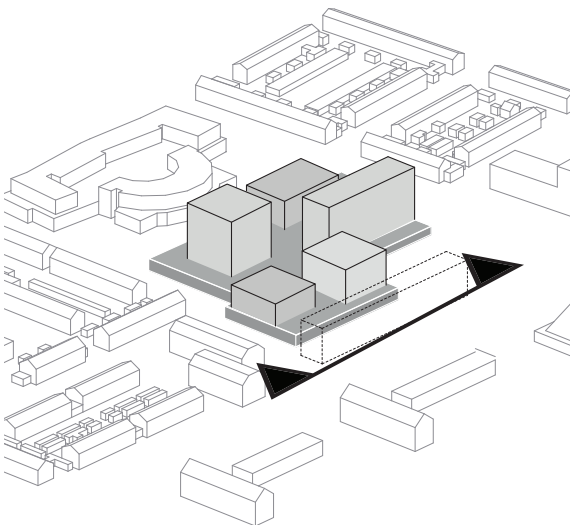
ENTREE
HUUR

ENTREE FIETSEN
STALLING

Vogelvlucht Hart van Tournoyveld



Totaalaanzicht architectuur
gevelaanzicht zuid



EXPEDITIE

EXPEDITIE

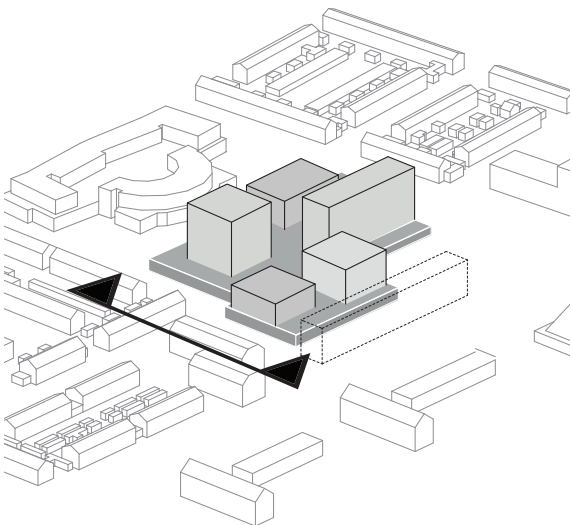
WINKEL

WINKEL

INGANG
CAZAS WONEN

WINKEL

Totaalaanzicht architectuur
gevelaanzicht west



FIETSENSTALLING

FIETSENSTALLING +
NOODUITGANG

WINKEL

NETSTATION

INGANG
WINKELCENTRUM

WINKEL

KLANTSTATION
WKO

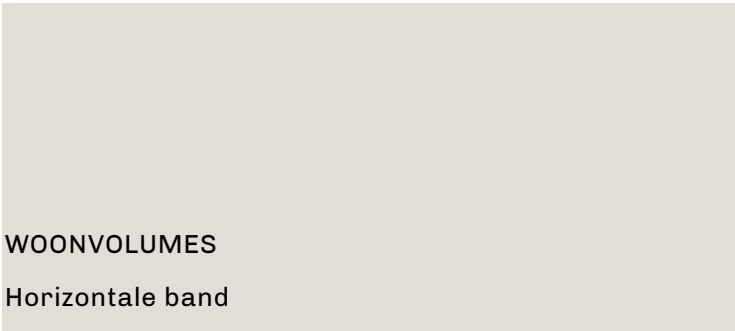
Vogelvlucht Hart van Tournoyveld



Materialisatie



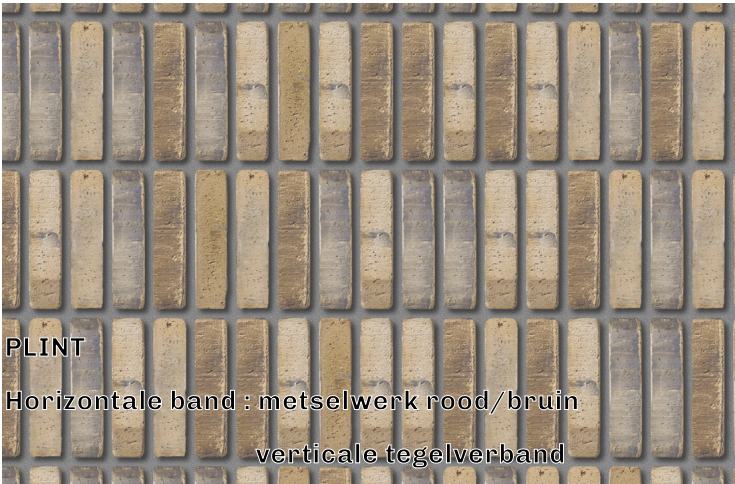
WOONVOLUMES
overig : Hout , gemodificeerd wilde verband



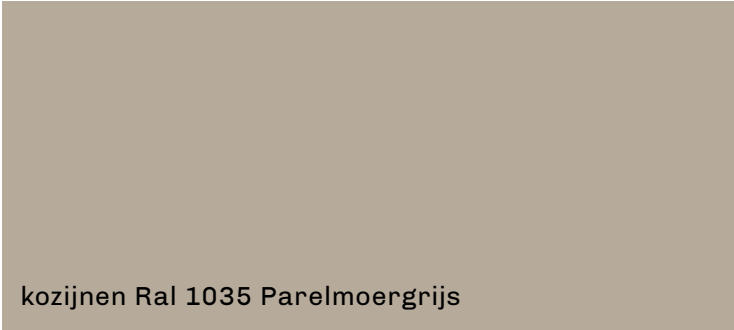
WOONVOLUMES
Horizontale band



kozijnen Ral 1019 grijs beige



PLINT
Horizontale band : metselwerk rood/bruin
verticale tegelverband



kozijnen Ral 1035 Parelmoergrijs



geintegreerde trafo en overhead deuren



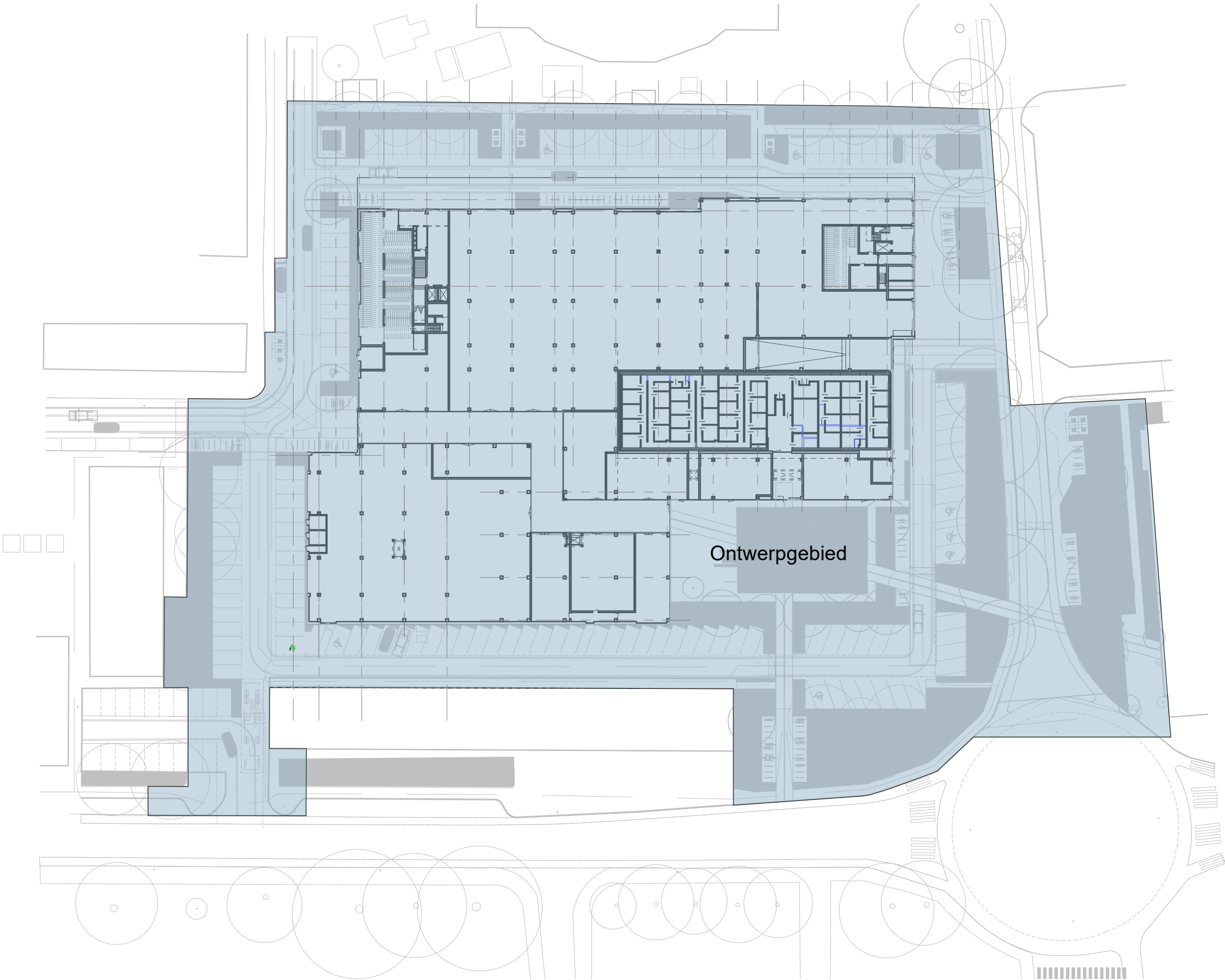
PLINT
overig : metselwerk rood/bruin
verband n.t.b.

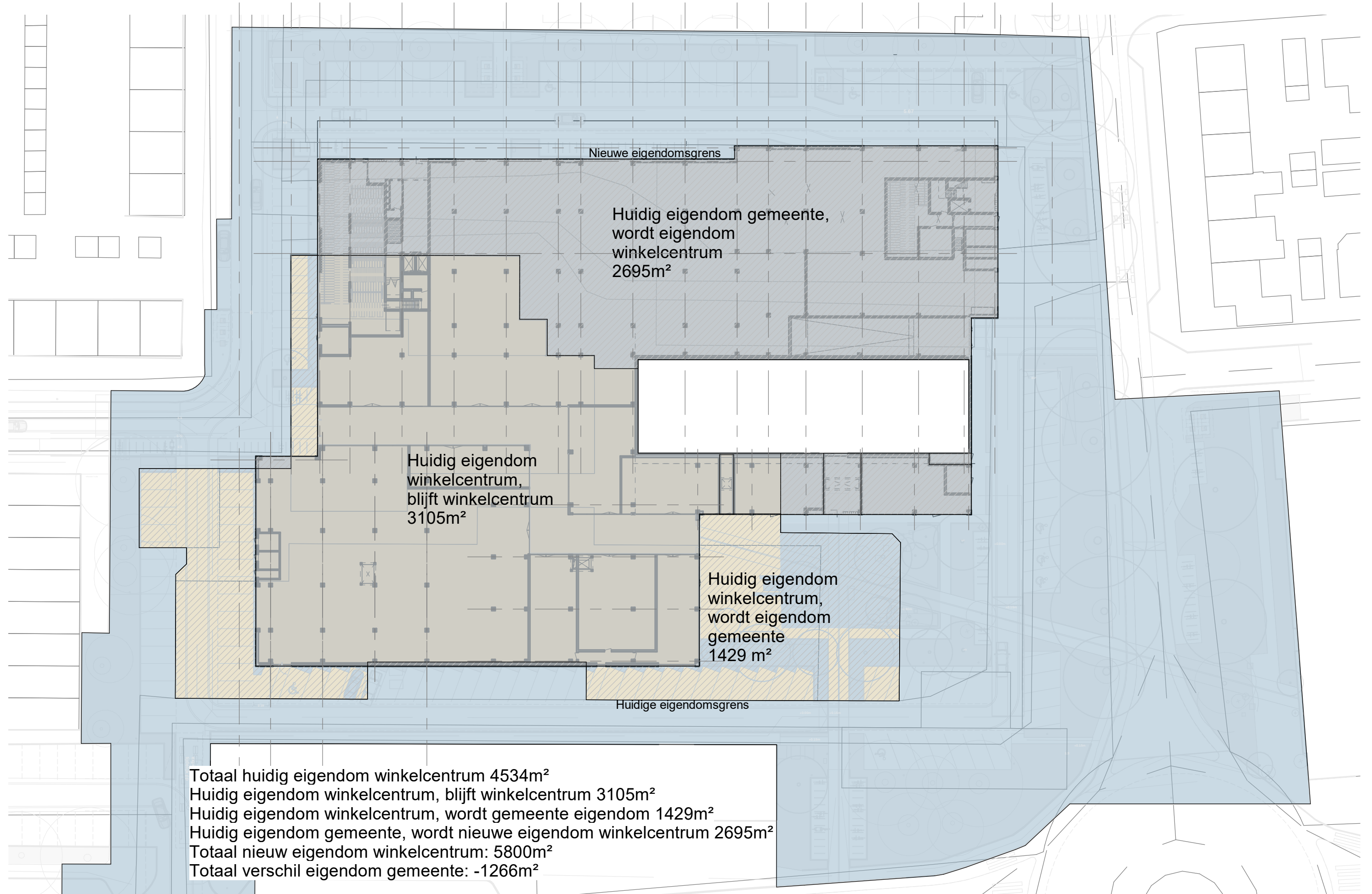
stenen kleur indicatief ntb

BIJLAGEN



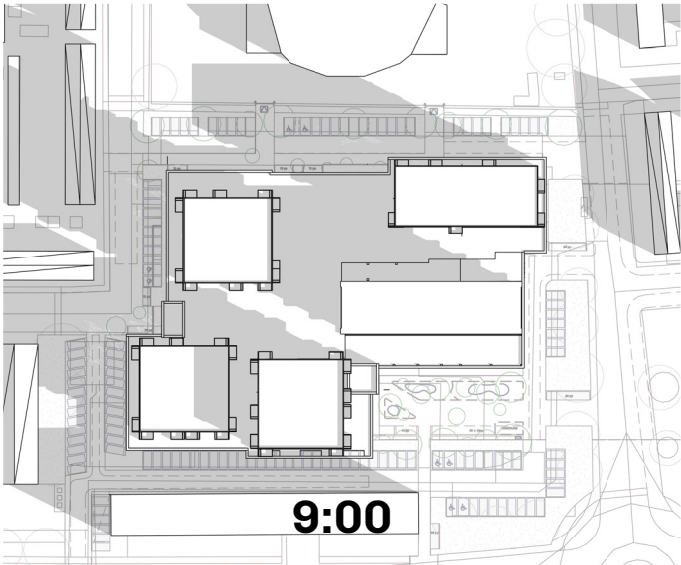
Ontwerpgebied



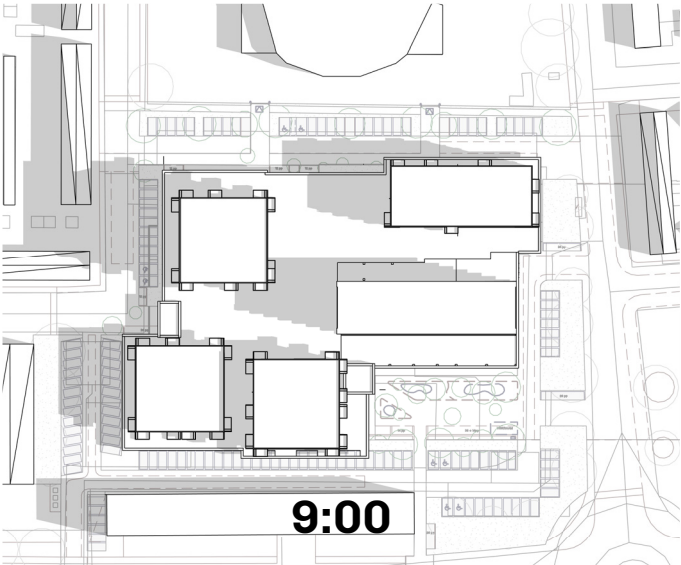


Schaduwstudie

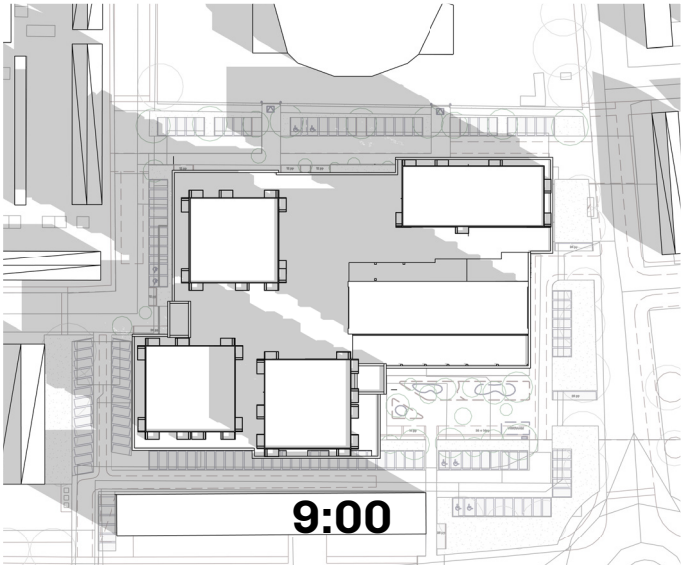
21 maart



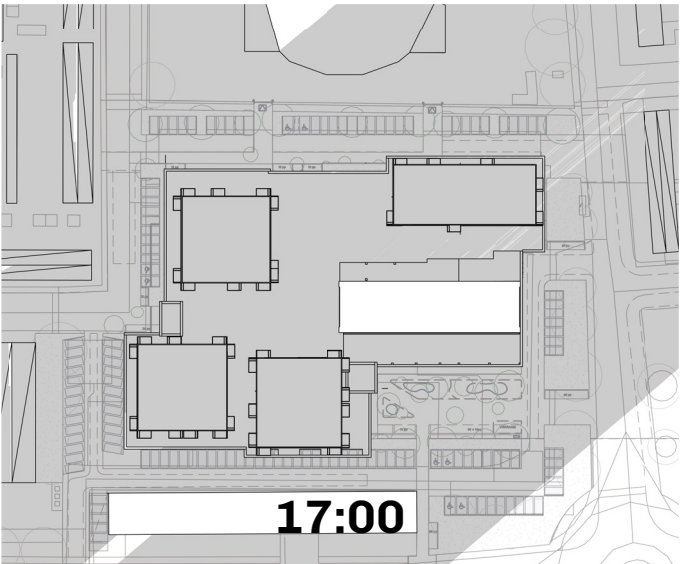
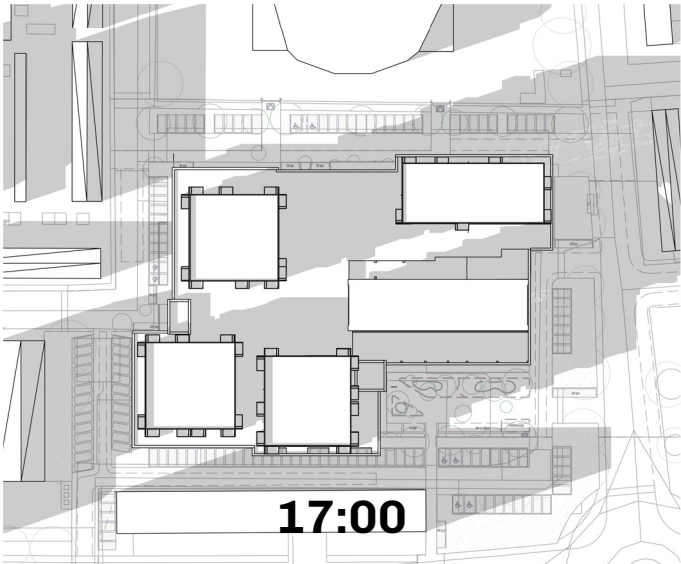
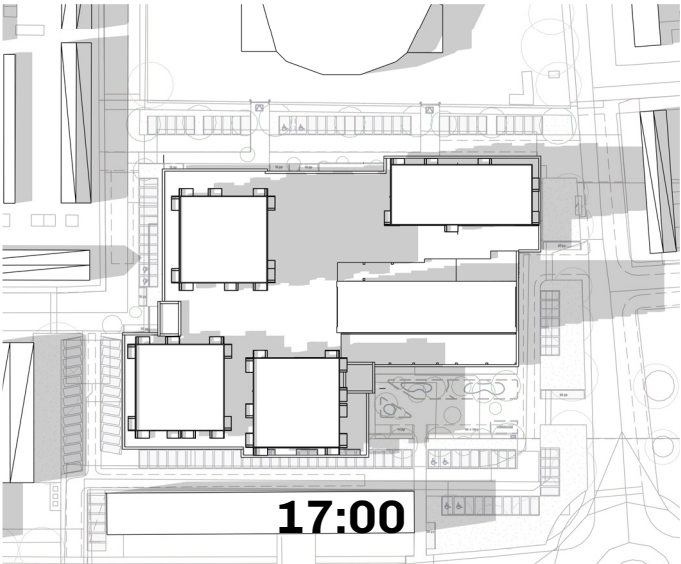
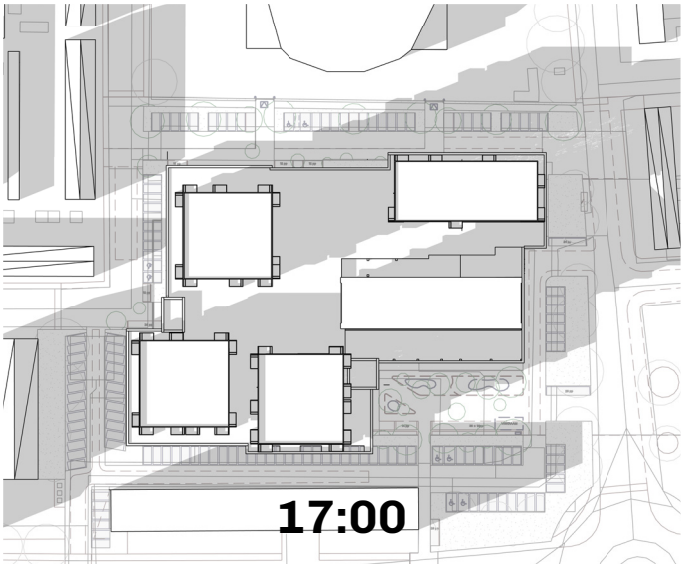
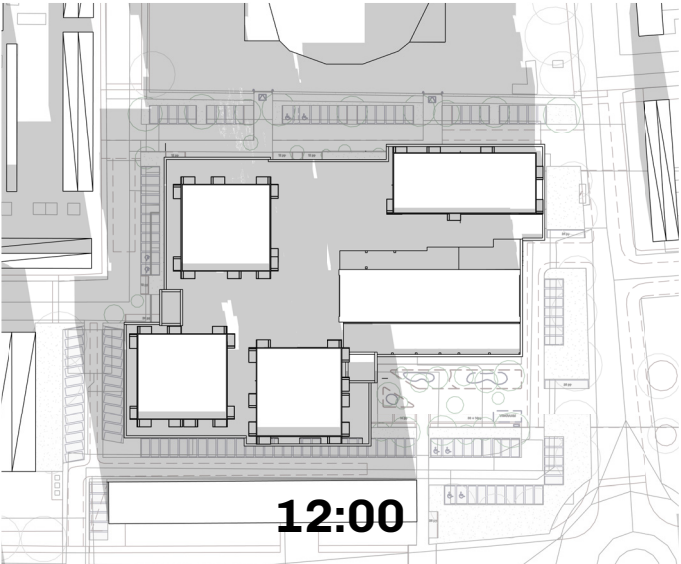
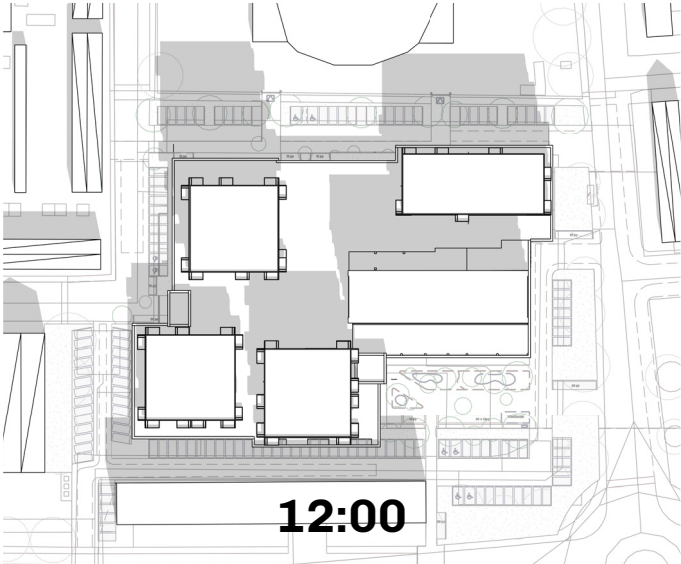
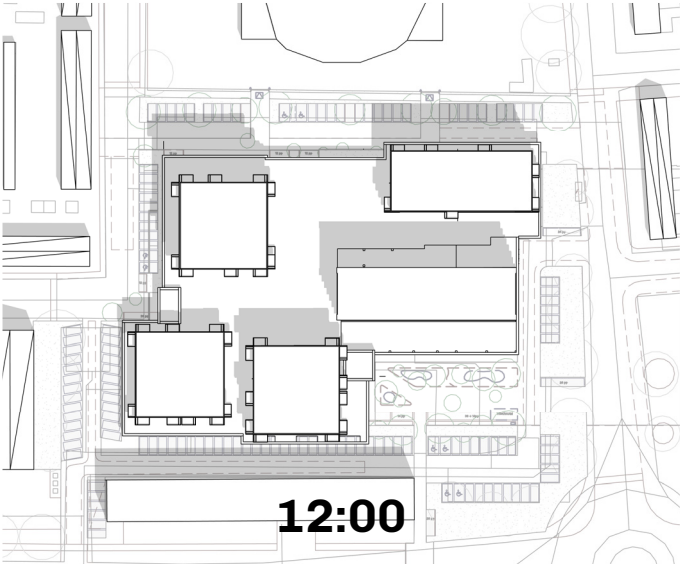
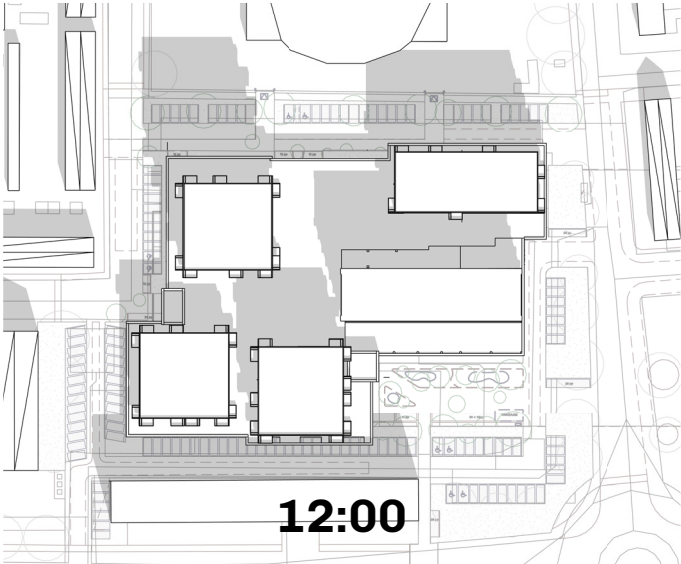
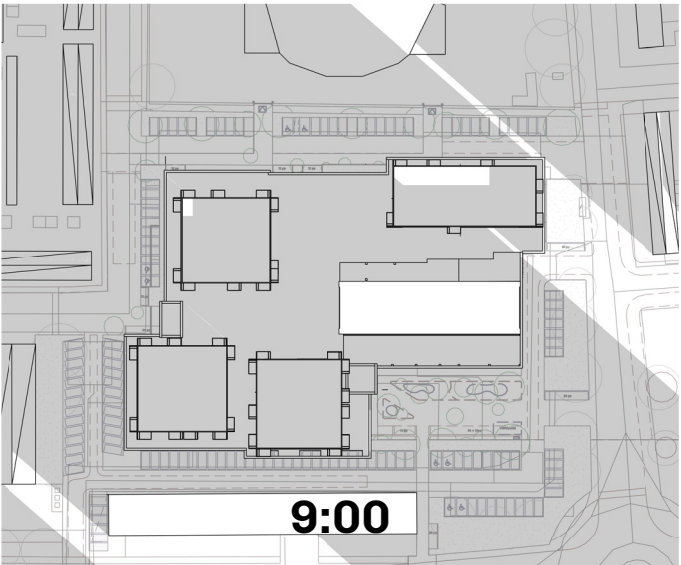
21 juli



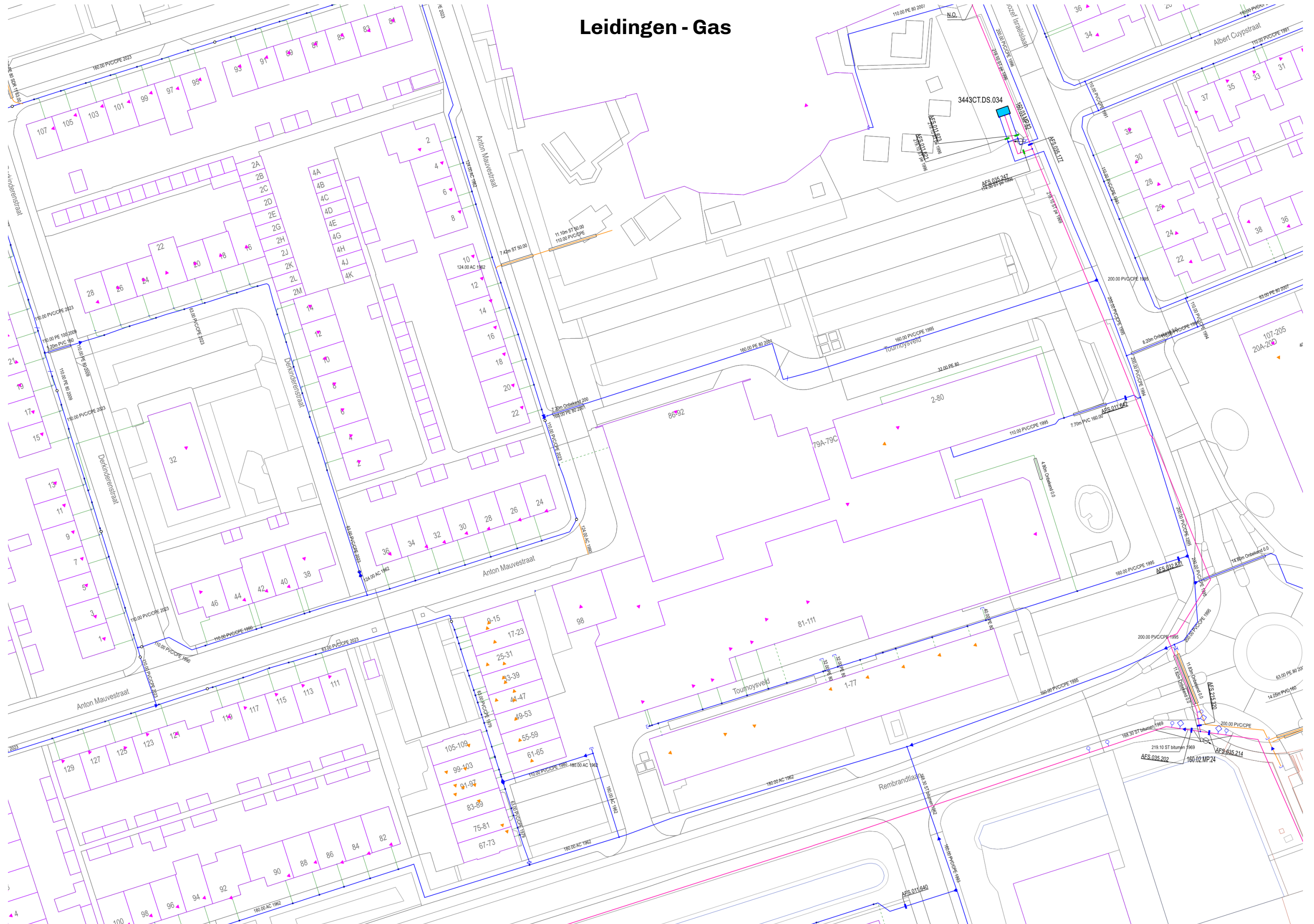
21 september



21 december



Leidingen - Gas



Kabels - Elektriciteit

