



Staat van wijzigingen

Bestemmingsplan "Rietveld 91 te Woerden"

IMRO.0632.BPRietveld91-bVA1



Team Ruimtelijke Plannen
11 juni 2024

Deze staat van wijzigingen bevat de ambtelijke aanpassingen aan het ontwerp bestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024. De kennisgeving is overeenkomstig artikel 3.8, eerste lid onder b van de Wet ruimtelijke ordening toegestuurd naar de vooroverlegpartners, waaronder de provincie Utrecht en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR).

Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er reacties ontvangen die aanleiding geven tot een ambtelijke aanpassing van het ontwerp bij vaststelling van het bestemmingsplan. Deze staat van wijzigingen bevat de voorgestelde aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan. Bij vaststelling van het bestemmingsplan conform deze ambtelijke aanpassingen worden de wijzigingen verwerkt in het bestemmingsplan welke wordt gepubliceerd met het identificatienummer NL.IMRO.0632.BPRietveld91-bVA1

Tijdens het opstellen van het ontwerp werd er vanuit gegaan dat de opgenomen regeling met betrekking tot archeologie zou worden vervangen door het actuele beleid na het vaststellen van het bestemmingsplan 'Parapluplan Woerden 2 (archeologie). Het bestemmingsplan Rietveld 91 te Woerden is echter later ter inzage gelegd dan voorzien en ingehaald door het bestemmingsplan 'Parapluplan Woerden 2 (archeologie). Het bestemmingsplan 'Parapluplan Woerden 2 (archeologie) is op 21 december 2023 door de gemeenteraad van Woerden gewijzigd vastgesteld. Gevolg is dat bij ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Rietveld 91 te Woerden" voor de gronden binnen het plangebied de archeologische regeling van het beleid uit 2010 gaan gelden. Om dit te voorkomen moet het nieuwe archeologiebeleid in het vast te stellen bestemmingsplan worden opgenomen. Het betreft een aanpassing van zowel Toelichting, regels als Verbeelding.

Verder is bij het nalopen van bouwbeperking geconstateerd dat de regeling voor zijaanbouw en/of zijuitbouw niet aansluit bij de bestaande bebouwing op het perceel. De staat van wijziging bevat het voorstel om de beperking in breedte van zijaanbouw en/of zijuitbouw te schrappen.

Wijzigingen van de Toelichting

Voorgesteld wordt om bij vaststelling van het bestemmingsplan Rietveld 91 te Woerden de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan als volgt te wijzigen:

1

Hoofdstuk 1.4 Geldend bestemmingsplan

De zinsnede

"Het nieuwe bestemmingsplan zal wederom een dubbelbestemming "Waarde Archeologie-2" bevatten, ter bescherming van de archeologische belangen."

Vervangen door

"Het nieuwe bestemmingsplan zal overeenkomstig de actualisatie van de archeologische waardenkaart, Beleidskaart gemeente Woerden de dubbelbestemmingen "Waarde Archeologie-4" en "Waarde Archeologie-7" bevatten, ter bescherming van de archeologische belangen."

2

Hoofdstuk 4.10.2 Archeologisch beleid gemeente Woerden

De gehele tekst vervangen door:



"De gemeenteraad van Woerden heeft op 13 oktober 2022 de Archeologische verwachtingen- en beleidskaart (rapport) vastgesteld. Daarin heeft aan de hand van archeologische onderzoek een actualisatie plaatsgevonden van de bestaande archeologische beleidskaart uit 2010.

De archeologische beleidskaart laat terreinen zien waar archeologische waarden al bekend zijn (AArcheologische waarden, categorie 1 en 2) en gebieden of zones waar archeologische waarden al dan niet verwacht worden (AArcheologische verwachting, categorie 3 t/m 8).

De archeologische beleidskaart is onderverdeeld in acht categorieën. Aan elke categorie zijn bepaalde beleidsregels gekoppeld. De terreinen binnen de hierna genoemde categorieën dienen planologisch te worden beschermd door opname op de plankaart van het bestemmingsplan en in de bijbehorende regels.



Uitsnede beleidskaart ter plaatse van Rietveld 91 Woerden.

	Categorie 4 (AV) Bij bodemingrepen groter dan 500m ² en dieper dan 30cm-Mv	Ontginningsassen en bewoningslinten
	Categorie 7 (AV) Eisen gelijk aan aansluitende landbodems	Grachten rondom stad, forten en versterkte huizen/boerderijen, water in straal van 50 m rondom waterstaatkundige elementen, water binnen AMK-terreinen

Volgens deze beleidskaart ligt Rietveld 91 in een twee gebieden: beleidscategorie 4 en beleidscategorie 7

Categorie 4: hoge archeologische verwachting, ontginningsassen en bewoningslinten

De gebieden behorende tot categorie 4 betreffen de ontginningsassen en bewoningslinten. Het gaat hier om de zones tussen de historisch bekende bebouwingslocaties. Om dit gebied zoveel mogelijk te beschermen, maar ook (kleine) initiatieven mogelijk te maken en bedrijven en agrariërs in dit gebied niet onevenredig te belasten is ervoor gekozen om een vrijstellingsgrens te hanteren voor initiatieven kleiner dan 500 m² en dieper dan 0,3 m beneden maaiveld.

Grote ingrepen (ontgravingen, landschapsherstel en bodemverbetering) zijn wel vergunningsplichtig en onderzoeksplichtig. Normale werkzaamheden ten behoeve van beheer en onderhoud kunnen worden voortgezet zonder vergunningplicht. Voor nieuwe agrarische percelen en wijziging in en/of uitbreiding van grondgebruik geldt de vrijstelling van normaal beheer en onderhoudsplicht niet, omdat de kans bestaat dat schade wordt toegebracht aan het bodemarchief.

Categorie 7: (middel)hoge archeologische verwachting in waterbodems

De gebieden behorende tot categorie 7 maken deel uit van het oppervlaktewater van de gemeente. Het zijn de grachten rondom de stad, en grachten bij forten en versterkte huizen/boerderijen. Verder vallen in deze categorie ook water rondom monumenten en AMK terreinen en water in een straal van 50 meter rondom bekende waterstaatkundige elementen (kades, sluisjes, bruggen etc.). Er is voor gekozen water langs de ontginningsassen, hoewel hier wel een middelhoge verwachting aan wordt toegekend, niet vergunningsplichtig te maken. Dit beleid is niet te handhaven en de kosten van dit onderzoek wegen waarschijnlijk niet op tegen de (verwachte) kenniswinst. Evenals in andere zones moet het uitgangspunt hier zijn om behoud van archeologische waarden in originele context (behoud 'in situ') na te streven en bodemverstoringen in de waterbodem te vermijden.

Voor deze gebieden is in het archeologiebeleid nog uitgegaan van het regime dat voor aangrenzende landbodems wordt aangehouden. Omdat in sommige gevallen op de ene oever een ander regime geldt dan de andere oever en daarmee een voor dit paraplubestemmingsplan niet toetsbare planregel zou ontstaan, is in het voorliggend paraplubestemmingsplan het volgende regime aangehouden: voor ingrepen in de (vaste) waterbodem die dieper reiken dan 0,3 meter onder de (vaste) waterbodem is nader archeologisch onderzoek nodig. Normaal onderhoud (zoals baggeren) is uitgezonderd van een onderzoeksplicht en vergunningplicht.

Twee archeologische dubbelbestemmingen

Het vastgestelde archeologiebeleid is in dit bestemmingsplan vertaald door het opnemen van twee archeologische dubbelbestemmingen. In de planregels is bepaald dat er een onderzoeks- en/of vergunningplicht geldt voor ingrepen in de bodem, met als doel om eventuele waardevolle archeologische resten te beschermen. Per categorie gelden verschillende vrijstellingen waarvoor geen onderzoeks- en/of vergunningplicht geldt.

Bouwregels

In de bouwregels worden voor alle gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de van toepassing zijnde bouwregels aangegeven. Op gronden met de dubbelbestemming voor archeologie mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten behoeve van de primaire onderliggende bestemming en dubbelbestemming met inachtneming van de regels in het opvolgende artikel 'omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk'.

Omgevingsvergunning voor het oprichten van een bouwwerk

Bouwwerken mogen alleen worden uitgebreid indien de oppervlakte van de bodemverstoring niet groter is dan aangegeven in de regels.

Bij de beoordeling van de vraag of het bouwen en/of uitbreiden van bouwwerken is toegestaan, als de oppervlakte groter is of de bodem dieper geroerd wordt dan de aangegeven maximale maat, gelden enkele maatstaven. Zo geldt dat de archeologische waarden van de betreffende gronden niet onevenredig aangetast mogen worden. Daarnaast moet uit een archeologisch onderzoek in voldoende mate blijken dat de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld, of dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn, of dat de archeologische waarden niet of niet onevenredig worden geschaad. Het archeologisch (voor)onderzoek moet voldoen aan de binnen de beroepsgroep algemeen gangbare kwaliteitsafspraken en -criteria, zoals verwoord in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA). Om archeologische resten te beschermen kunnen voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning (zoals het uitvoeren van een archeologische opgraving).

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

In de dubbelbestemmingen ten behoeve van eventuele archeologische waarden is een vergunningenstelsel opgenomen voor de gronden gelegen binnen deze dubbelbestemmingen. Hierin worden bepaalde werken en/of werkzaamheden vergunningplichtig gesteld. Bij de beoordeling van de vraag of en in welke mate bepaalde werken en/of werkzaamheden toelaatbaar worden geacht gelden enkele maatstaven. Zo geldt dat de archeologische waarden van de betreffende gronden niet onevenredig aangetast mogen worden. Daarnaast moet uit een archeologisch onderzoek in voldoende mate blijken dat de archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld, of dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn, of dat de archeologische waarden niet of niet onevenredig worden geschaad. Het archeologisch onderzoek moet voldoen aan de binnen de beroepsgroep algemeen gangbare kwaliteitsafspraken en -criteria, zoals verwoord in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA). Om archeologische resten te beschermen kunnen voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning (zoals het uitvoeren van een archeologische opgraving).

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de dubbelbestemming geheel of gedeeltelijk aanpassen of verwijderen als op basis van archeologisch onderzoek blijkt dat sprake is van (niet eerder verwachte) archeologische resten of dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn."

3

Hoofdstuk 4.10.3 Conclusie

De zinsnede

"Op en in de omgeving van het projectgebied is sprake van de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2', ter bescherming van eventuele archeologische bodemschatten."

Vervangen door

"Op en in de omgeving van het projectgebied is sprake van de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 4' en 'Waarde-Archeologie 7', ter bescherming van eventuele archeologische bodemschatten."

4

Hoofdstuk 5.1.2 Bestemmingsregels

De tekst

"Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemming. De volgende bestemmingen worden omschreven: Tuin, Verkeer-Verblijfsgebied, Gemend en Waarde-Archeologie 4."

Vervangen door

"Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemming. De volgende bestemmingen worden omschreven: Water, Wonen, Waarde-Archeologie 4, Waarde-Archeologie 7 en Waterstaat – Waterkering."

Wijzigingen van de Regels

Voorgesteld wordt om bij vaststelling van het bestemmingsplan Rietveld 91 te Woerden de regels van het ontwerp bestemmingsplan als volgt te wijzigen:

1

Artikel 5 Waarde - Archeologie 2 te vervangen (in zijn geheel) door onderstaande artikel

"Artikel 5 Waarde - Archeologie 4

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "[Waarde - Archeologie 4](#)" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en) of functie(s), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende en te verwachten archeologische waarden.

De in dit artikel opgenomen regels zijn niet van toepassing op gronden die op de [Beleidskaart Woerden](#) zijn aangeduid als "overig water".

5.2 Bouwregels

- a. *Op de gronden met bestemming '[Waarde - Archeologie 4](#)' is het verboden om te bouwen of te laten bouwen krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en).*
- b. *In afwijking van het bepaalde onder a mogen op of in deze gronden gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd worden, mits het gaat om:*
 1. *bebouwing waarvan de ondergrondse bebouwing en bodemverstoring niet meer bedraagt dan 0,3 meter beneden maaiveld;*
 2. *een of meer gebouwen of bouwwerken waarvoor een bodemingreep tot ten hoogste 500 m² nodig is;*
 3. *vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder het peil niet wordt uitgebreid;*
 4. *een gebouw of bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden en zonder heiwerkzaamheden kan worden gerealiseerd.*

5.3 Omgevingsvergunning voor het bouwen

5.3.1 Vergunningplicht

- a. *In afwijking van het bepaalde in lid [5.2](#) mogen gebouwen en bouwwerken en andere bouwwerkzaamheden volgens de andere daar voorkomende bestemming(en) gerealiseerd worden, mits op basis van een archeologisch rapport dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt ingediend en waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders blijkt dat:*
 1. *de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld;*
 2. *archeologische waarden door het uitvoeren van bouwactiviteiten niet of niet onevenredig worden geschaad, dan wel afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud van die waarden;*
 3. *er geen archeologische waarden aanwezig zijn.*
- b. *Het overleggen van een archeologisch rapport als bedoeld in het eerste lid is niet vereist indien de aanvraag betrekking heeft op een of meer gebouwen of bouwwerken als bedoeld in lid [5.2](#) sub b.*

5.3.2 Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in lid [5.3](#) kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen door een daartoe gecertificeerde instantie, volgens de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) en een door het bevoegd gezag goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen (PvE);
- c. de verplichting de uitvoering van de bouwwerkzaamheden die leiden tot bodemverstoring te laten begeleiden door een daartoe gecertificeerde instantie, volgens de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) en op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen (PvE).

5.3.3 Advies

Het bevoegd gezag wint advies in van een door hem aan te wijzen archeologisch deskundige, alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming '[Waarde - Archeologie 4](#)' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden dieper dan 0,30 meter onder maaiveld uit te voeren zulks ongeacht het bepaalde bij de andere op deze gronden rustende bestemmingen:

het uitvoeren van grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend: het ophogen, afgraven, ontgronden, saneren, afplaggen, woelen en mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden of anderszins ingrijpend wijzigen van de landbodemstructuur;

- a. het graven, verbreden, verdiepen van watergangen en waterpartijen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het rooien van diepwortelende beplantingen en bomen, waarbij de stobben worden verwijderd;
- d. het aanleggen van ondergrondse kabels, leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- e. het uitvoeren van werkzaamheden ter verhoging of verlaging van de grondwaterstand;
- f. het verwijderen van fundamenteën.

5.4.2 Onderzoek

Voor de werkzaamheden als bedoeld in lid [5.4.1](#) dient een archeologisch rapport bij de aanvraag van een omgevingsvergunning te worden ingediend en waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders blijkt dat:

1. archeologische waarden in voldoende mate zijn vastgesteld;
2. archeologische waarden door het uitvoeren van de activiteiten niet of niet onevenredig worden geschaad, dan wel afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud van die waarden;
3. er geen archeologische waarden aanwezig zijn.

5.4.3 Uitzonderingen

Het verbod van lid [5.4.1](#) en de onderzoeksplicht van lid [5.4.2](#) is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud worden uitgevoerd;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 500 m² en dieper dan 0,30 meter onder maaiveld;
- c. worden uitgevoerd in het kader van archeologisch onderzoek of opgravingen, mits verricht door een daartoe gecertificeerde instantie en op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen;
- d. op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan:
 1. zijn begonnen, voor zover daarvoor tot dat tijdstip geen omgevingsvergunning was vereist;
 2. zijn begonnen of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning.
- e. waaronder ook werkzaamheden die uitsluitend plaatsvinden binnen bestaande weg- en leidingcunetten (zowel horizontaal als verticaal);
- f. het aanbrengen van drainage wanneer uitsluitend gebruik gemaakt wordt van de 'sleufloze' methode.

5.4.4 Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in lid [5.4.1](#) kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen door een daartoe gecertificeerde instantie, volgens de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) en een door het bevoegd gezag goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen (PvE);
- c. de verplichting de uitvoering van de werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring te laten begeleiden door een daartoe gecertificeerde instantie, volgens de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) en op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen (PvE).

5.4.5 Adviesprocedure

Het bevoegd gezag wint advies in van een door hen aan te wijzen archeologisch deskundige, alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd betreffende de dubbelbestemming "[Waarde - Archeologie 4](#)" de regels van het plan te wijzigen zodanig dat de dubbelbestemming naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind, de bestemming wordt gewijzigd naar een andere dubbelbestemming Waarde-archeologie of in voorkomend geval wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na archeologisch onderzoek, daartoe aanleiding geeft."

3

Artikel 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12 te her nummeren naar Artikel 7, 8, 9, 10, 11, 12 en 13.

4

Toe te voegen onderstaand (nieuw) Artikel 6

"Artikel 6 Waarde - Archeologie 7 (waterbodem)

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "[Waarde - Archeologie 7 \(waterbodem\)](#)" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en) of functie(s), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende en te verwachten archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

- a. Op de gronden met bestemming "[Waarde - Archeologie 7 \(waterbodem\)](#)" is het verboden om te bouwen of te laten bouwen krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en).
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen op of in deze gronden gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gebouwd worden, mits het gaat om:
 1. bebouwing waarvan de ondergrondse bebouwing en bodemverstoring niet meer bedraagt dan 0,3 meter onder de vaste waterbodem;
 2. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing.

6.3 Omgevingsvergunning voor het bouwen

6.3.1 Vergunningplicht

- a. In afwijking van het bepaalde in lid [6.2](#) mogen bouwwerken en andere bouwwerkzaamheden volgens de andere daar voorkomende bestemming(en) gerealiseerd worden, mits op basis van een archeologisch rapport dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt ingediend en waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders blijkt dat:
 1. de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld;
 2. archeologische waarden door het uitvoeren van bouwactiviteiten niet of niet onevenredig worden geschaad, dan wel afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud van die waarden;
 3. er geen archeologische waarden aanwezig zijn.

b. Het overleggen van een archeologisch rapport als bedoeld in het eerste lid is niet vereist indien de aanvraag betrekking heeft op een of meer gebouwen of bouwwerken als bedoeld in lid [5.b.2](#) sub b.

6.3.2 Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in lid [6.3](#) kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;*
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen door een daartoe gecertificeerde instantie, volgens de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) en een door het bevoegd gezag goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen (PvE);*
- c. de verplichting de uitvoering van de bouwwerkzaamheden die leiden tot bodemverstoring te laten begeleiden door een daartoe gecertificeerde instantie, volgens de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) en op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen (PvE).*

6.3.3 Advies

Het bevoegd gezag wint advies in van een door hem aan te wijzen archeologisch deskundige, alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming '[Waarde - Archeologie 7 \(waterbodem\)](#)' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden dieper dan 0,3 meter onder de vaste waterbodem uit te voeren zulks ongeacht het bepaalde bij de andere op deze gronden rustende bestemmingen:

- a. het afgraven of anderszins ingrijpend wijzigen van de waterbodemstructuur;*
- b. het verdiepen van watergangen en waterpartijen;*
- c. het aanleggen van ondergrondse kabels, leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;*
- d. het verwijderen van fundamenteën.*

6.4.2 Onderzoek

Voor de werkzaamheden als bedoeld in lid [6.4.1](#) dient een archeologisch rapport bij de aanvraag van een omgevingsvergunning te worden ingediend en waaruit naar het oordeel van burgemeester en wethouders blijkt dat:

*de archeologische waarde van het terrein in voldoende mate is vastgesteld;
archeologische waarden door het uitvoeren van de activiteiten niet of niet onevenredig worden geschaad, dan wel afdoende maatregelen zijn getroffen tot behoud van die waarden;
er geen archeologische waarden aanwezig zijn.*

6.4.3 Uitzonderingen

Het verbod van lid [6.4.1](#) en de onderzoeksplicht van lid [6.4.2](#) is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud worden uitgevoerd, waaronder begrepen het baggeren van de watergangen tot een diepte van maximaal 0,3 meter onder de vaste waterbodem;*
- b. worden uitgevoerd in het kader van archeologisch onderzoek of opgravingen, mits verricht door een daartoe gecertificeerde instantie en op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen;*
- c. op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan:*
 - 1. zijn begonnen, voor zover daarvoor tot dat tijdstip geen omgevingsvergunning was vereist;*
 - 2. zijn begonnen of mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende omgevingsvergunning.*

6.4.4 Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de omgevingsvergunning als bedoeld in lid [6.4.1](#) kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften verbinden:

- a. *de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;*
- b. *de verplichting tot het doen van opgravingen door een daartoe gecertificeerde instantie, volgens de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) en een door het bevoegd gezag goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen (PvE);*
- c. *de verplichting de uitvoering van de werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring te laten begeleiden door een daartoe gecertificeerde instantie, volgens de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) en op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd archeologisch Programma van Eisen (PvE).*

6.4.5 Adviesprocedure

Het bevoegd gezag wint advies in van een door hen aan te wijzen archeologisch deskundige, alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd betreffende de dubbelbestemming "[Waarde - Archeologie 7 \(waterbodem\)](#)" de regels van het plan te wijzigen zodanig dat de dubbelbestemming naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind, de bestemming wordt gewijzigd naar een andere dubbelbestemming Waarde-archeologie of in voorkomend geval wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na archeologisch onderzoek, daartoe aanleiding geeft."

5

Bijlage 2 Erfbebouwingsregeling

Punt 1 onder d,

de zijaanbouw en/of zijuitbouw op het zijerf tot een breedte van 3 meter is toegestaan op tenminste 1 meter achter het verlengde van de voorgevellijn.

Het tekstdeel teksttot een breedte van 3 meter ..te verwijderen

Wijzigingen van de Verbeelding

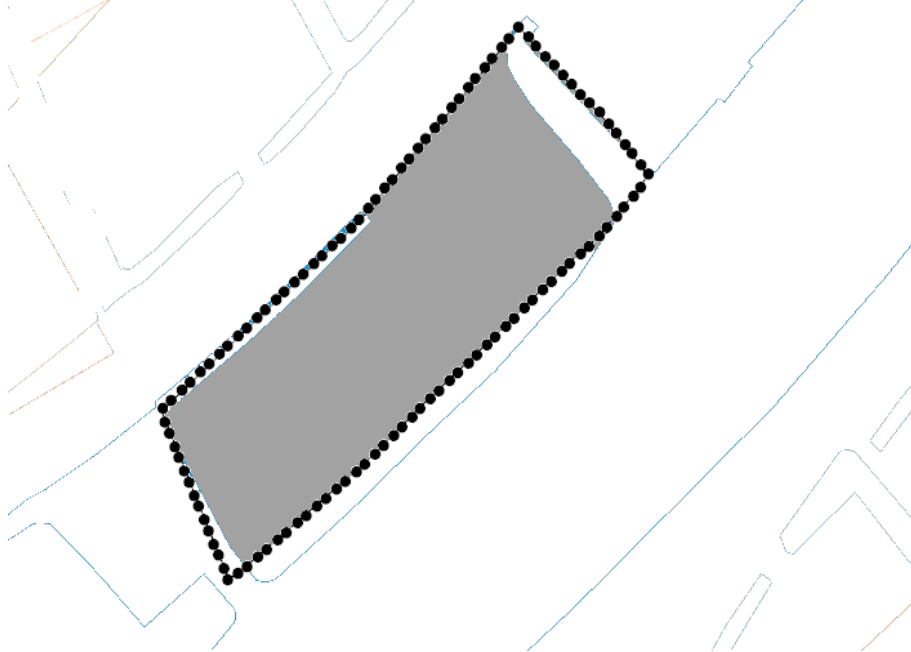
Voorgesteld wordt om bij vaststelling van het bestemmingsplan Rietveld 91 te Woerden de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan als volgt te wijzigen:

1

De aanduiding Waarde - Archeologie 2 op de verbeelding te verwijderen

2

De aanduiding Waarde – Archeologie 4 op de verbeelding toe te voegen



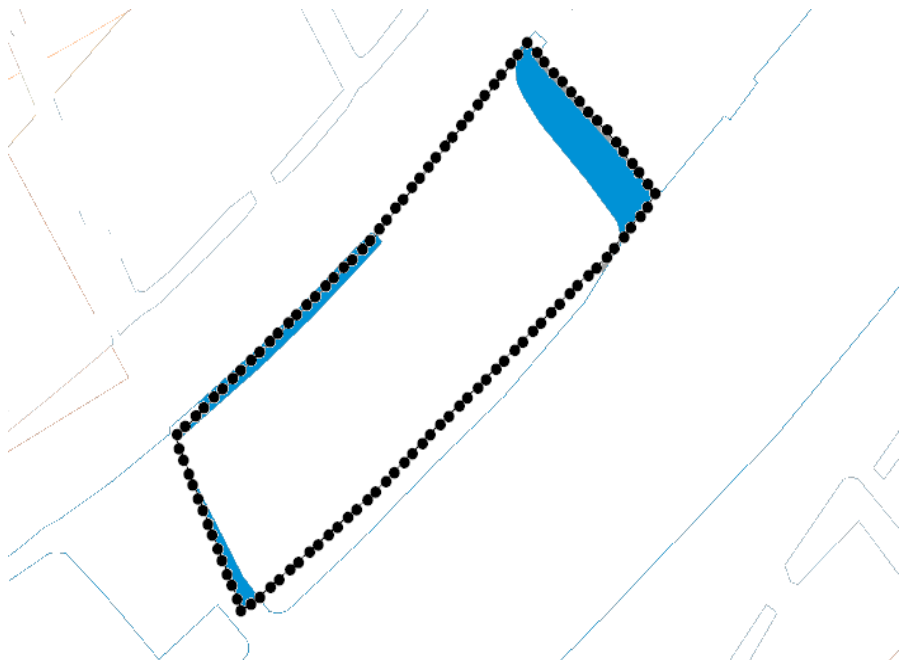
Het op te nemen gebied
Conform Woerden, actualisatie archeologische waardenkaart
Beleidskaart gemeente Woerden

■ Categorie 4 (AV) Bij bodemingrepen groter dan 500m² en dieper dan 30cm-Mv

Ontginningsassen en bewoningslinten

3

De aanduiding Waarde – Archeologie 7 op de verbeelding toe te voegen



Het op te nemen gebied
Conform Woerden, actualisatie archeologische waardenkaart
Beleidskaart gemeente Woerden

■ Categorie 7 (AV) Eisen gelijk aan aansluitende landbodems

Grachten rondom stad, forten en versterkte huizen/
boerderijen, water in straal van 50 m rondom
waterstaatkundige elementen,
water binnen AMK-terreinen