



beeldkwaliteitplan Leidsestraatweg 132-134 te Woerden

12 juni 2025





historische beelden blokhuisbrug, zicht vanaf oostzijde



Foto van de bestaande groene zone langs de Grecht met bij de kruising met de Leidsestraatweg het markante brugwachtershuisje. De oevers van de groenstrook zijn ingevuld met verspreid staande bomen, gras, enkele vlakken bloemrijk gras en harde kades.



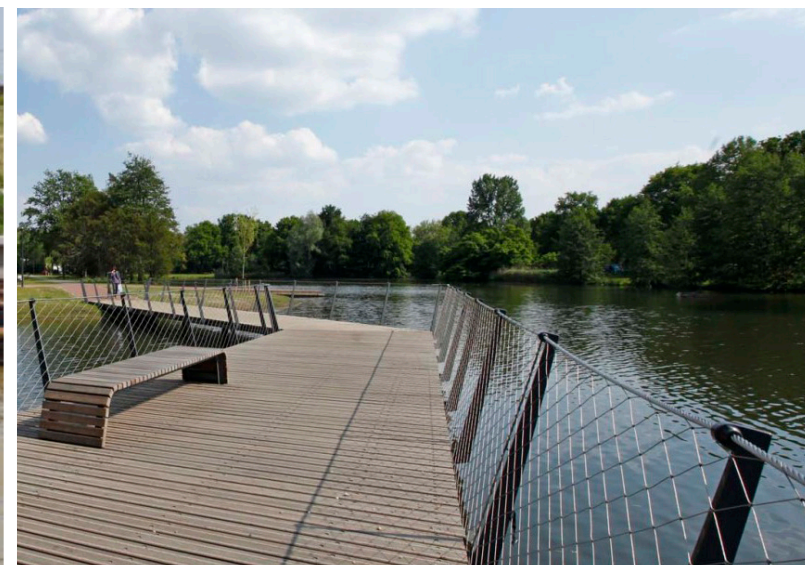
Twee referentiebeelden die de ontspannen groene, toegankelijke oevers langs de singel in Woerden laten zien.



Een deel van de oever zou meer toegankelijk gemaakt kunnen worden op een gebruiksvriendelijke manier. Op deze manier wordt het water beter bereikbaar.



Toegankelijk maken van de oever door middel van zitbanken.



Andere mogelijkheid is om de oever te activeren voor belevening en bijvoorbeeld vissen.



Mooi voorbeeld van een weldadige groene oever die zorgt voor een robuuste inpassing in de gebouwde omgeving.



Gebouwen staan met de voeten in het park.



Appartementengebouw met programma op maaiveld in het groen



Hortus conclusus



Omsloten binnentuin...



...en groene inrichting



Weelderig en lommerrijke tuin



Door de seizoenen heen interessant...



...en kleurrijk



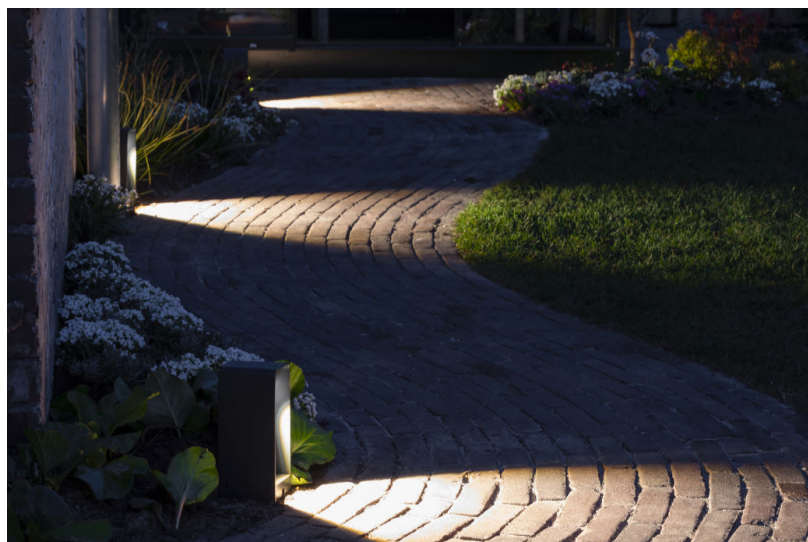
Inrichting voor doelgroep



Pluktuin voor ouderen...



..en jongeren.



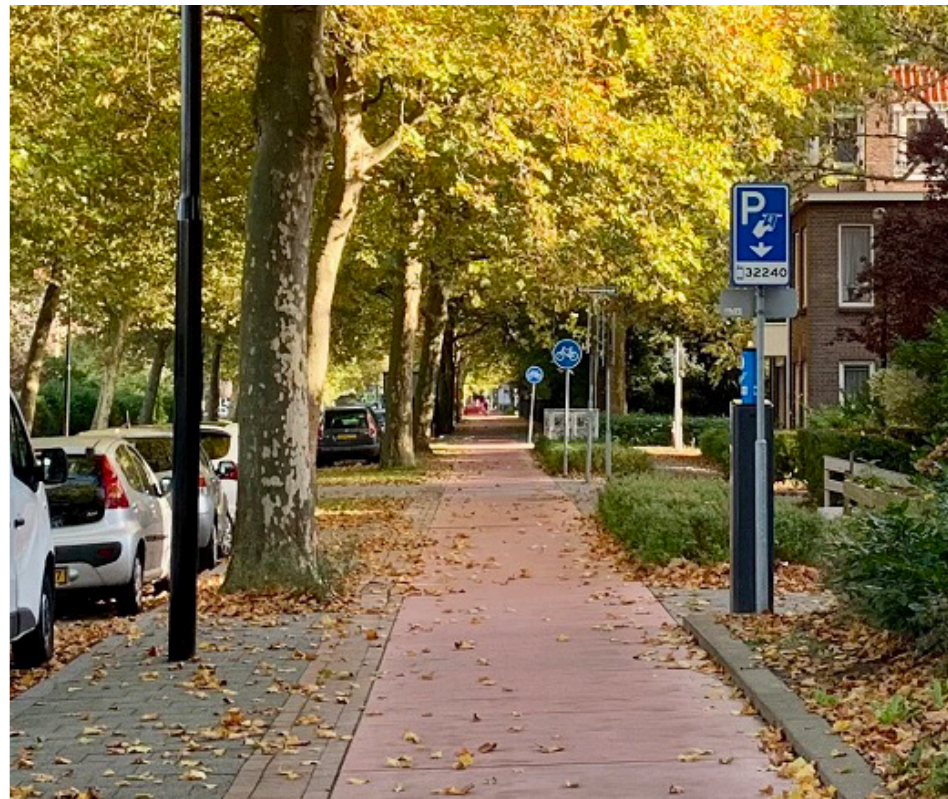
Sociaal veilige omgeving



Activeren doelgroep



Moestuin



Drie voorbeelden van hoe je een vrijliggende fietspad kan combineren met een een bomenrij. Met name de positionering van de bomen is hierbij van belang.



Robuuste bomen langs de route passend bij stad (bv lindes, iepen)



Tuinen formeel van karakter (seringen, hortensia's)



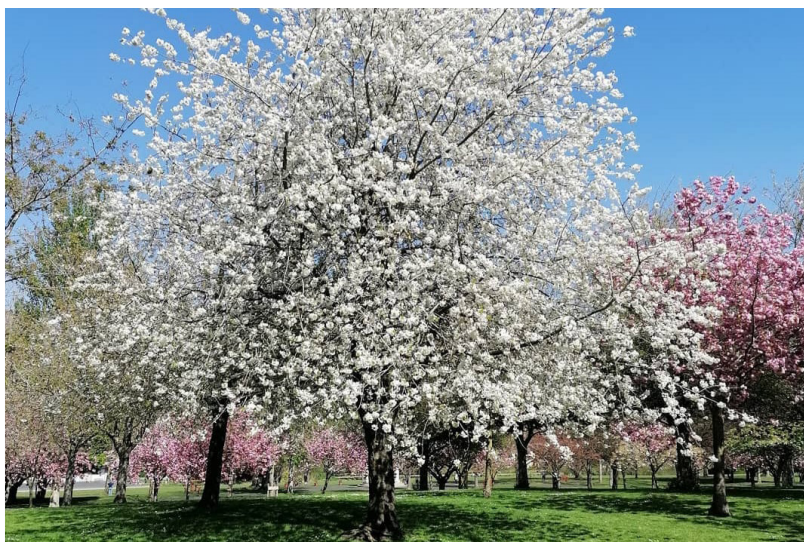
Toepassen van hagen en groene afscheidingen



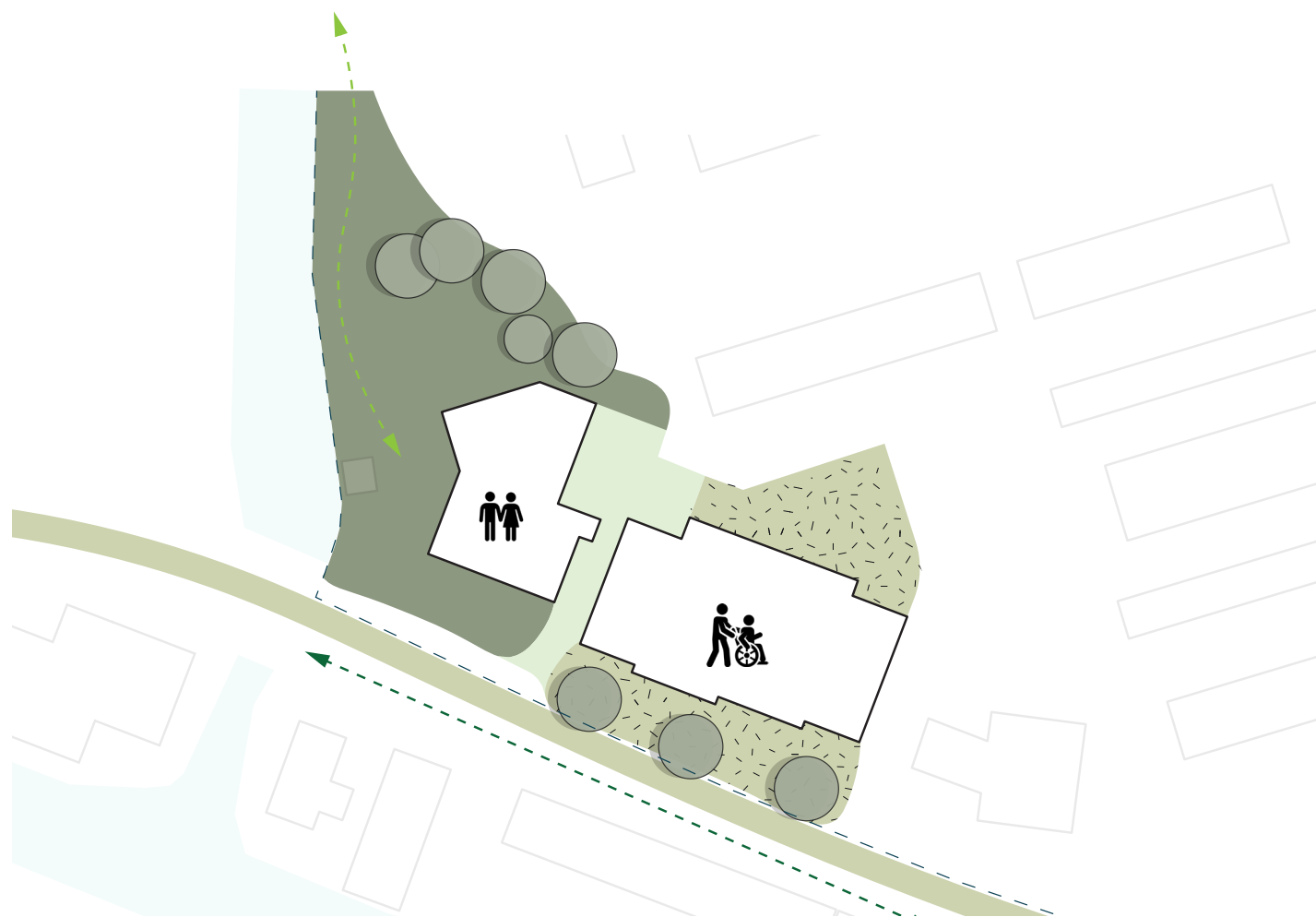
Verblijf en activiteit stimuleren in voortuin;



Entrees direct aansluiten op stoep (meer interactie tuin en straat)

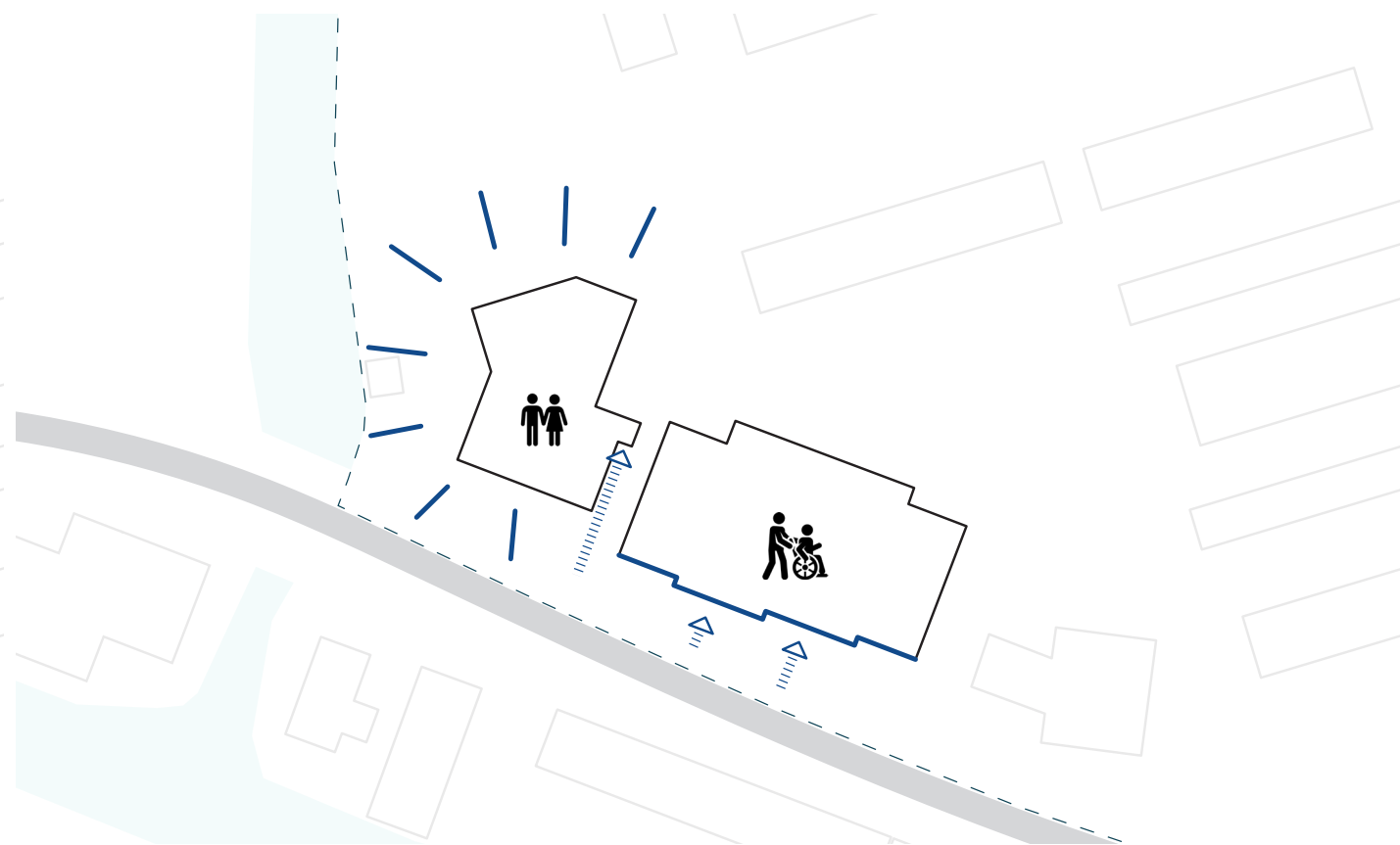


Waar het kan en past een grotere boom toepassen



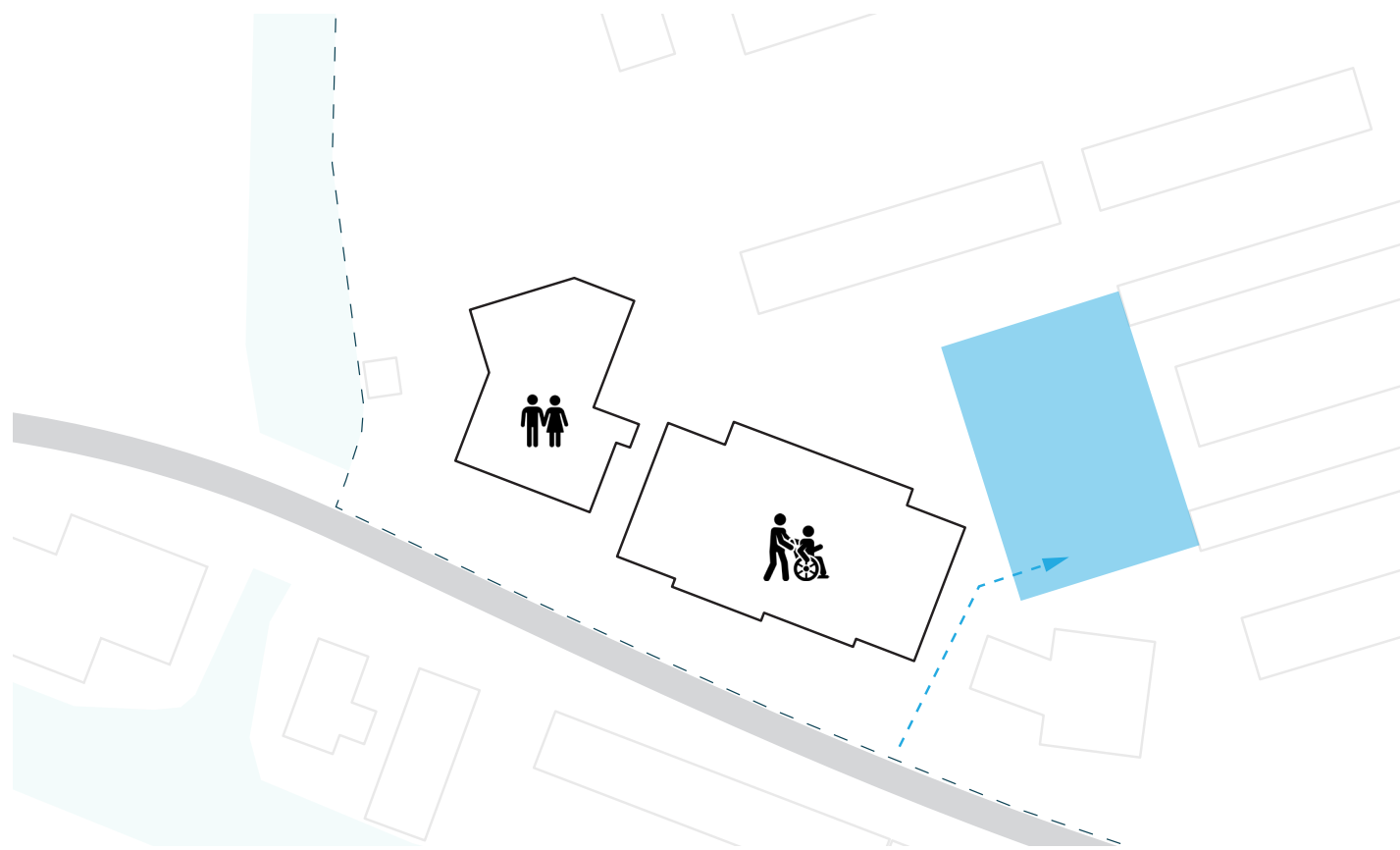
GROENE INPASSING

- Doortrekken groenstructuur langs de Grecht
- Het appartementengebouw staat 'met zijn voeten' in de groenstructuur
- Woonzorggebouw sluit aan bij historisch lint langs de weg met o.a. bomen en tuinen aan de voor en achterzijde
- De gewenste kwaliteit van de inrichting van het gebied wordt op de volgende pagina's weer-gegeven.



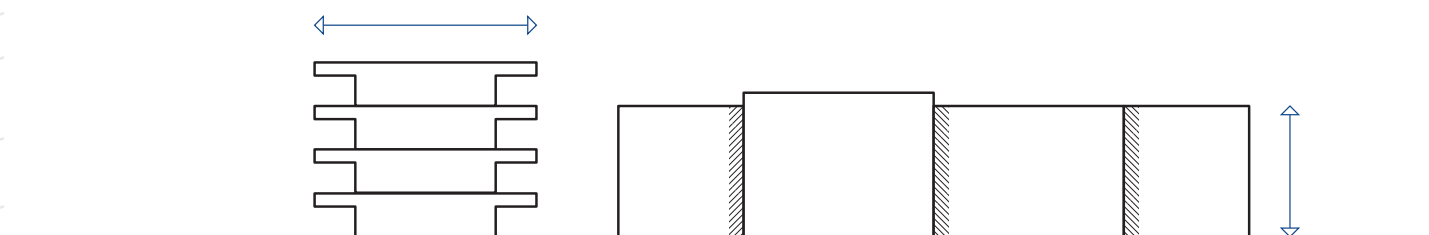
STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING

- Solitair appartementengebouw op de hoek, woonzorggebouw dat versprongen gevels heeft
- Ontsluiting/voordeuren aan de Leidsestraatweg



VERKEER EN PARKEREN

- Handhaven huidige aansluitingen met Leidsestraatweg
- Gezamenlijke parkeerplaats appartementengebouw en woonzorggebouw (incl. bezoekersparkeren)
- Parkeren wordt op een groene, klimaatadaptieve manier vormgegeven. De parkeerplaatsen zelf worden uitgevoerd met waterpasserende stenen waar gras doorheen kan groeien
- Tussen de parkeerplaatsen is ruimte voor hagen en grote bomen
- (Fietsen)bergingen aan achterzijde kavels

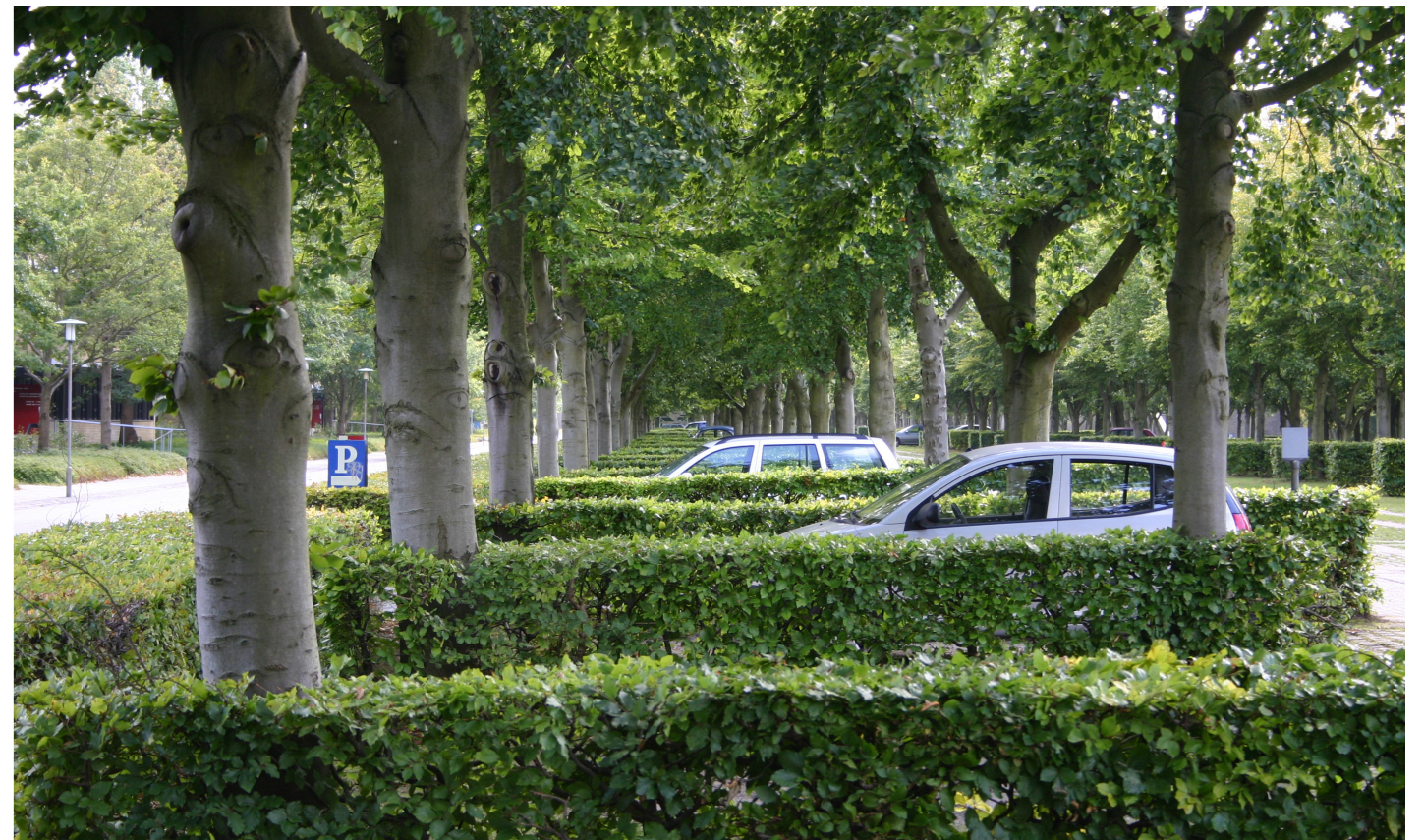


ARCHITECTUUR

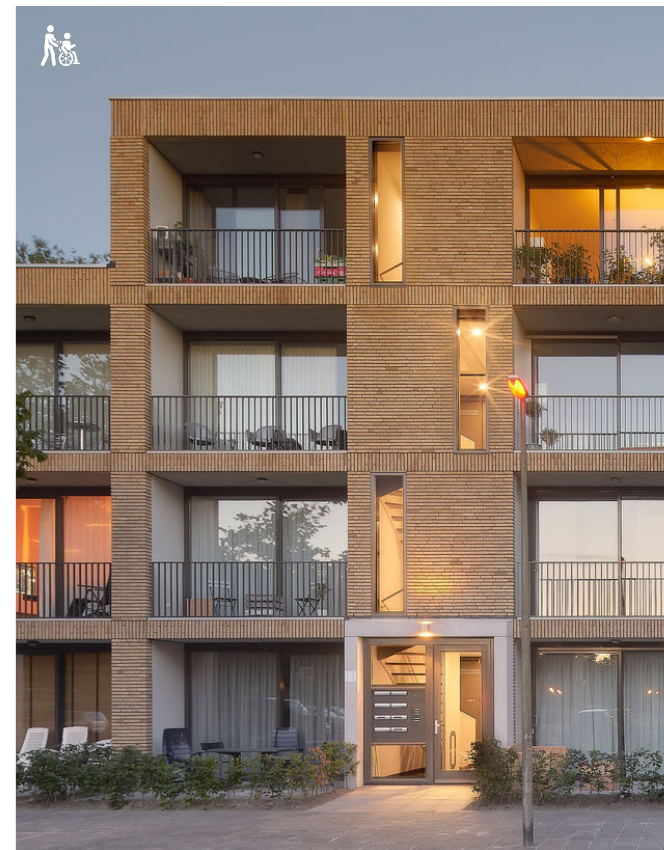
- Appartementengebouw heeft meer horizontaal gerichte architectuur
- Woonzorggebouw heeft verticaal gerichte architectuur met duidelijke parcellering van de gevel
- De gewenste beeldkwaliteit van de verschijningsvorm van de gebouwen wordt op de volgende pagina's weergegeven



- De parkeerterreinen worden groen ingericht, daarmee verzachten en vergroenen we het beeld. We stellen voor hier een verharding toe te passen waar gras doorheen kan groeien. Deze verharding laat het regenwater door en voedt daarmee de ondergrond. Verder helpen grasstenen tegen opwarming van de buitenruimte.

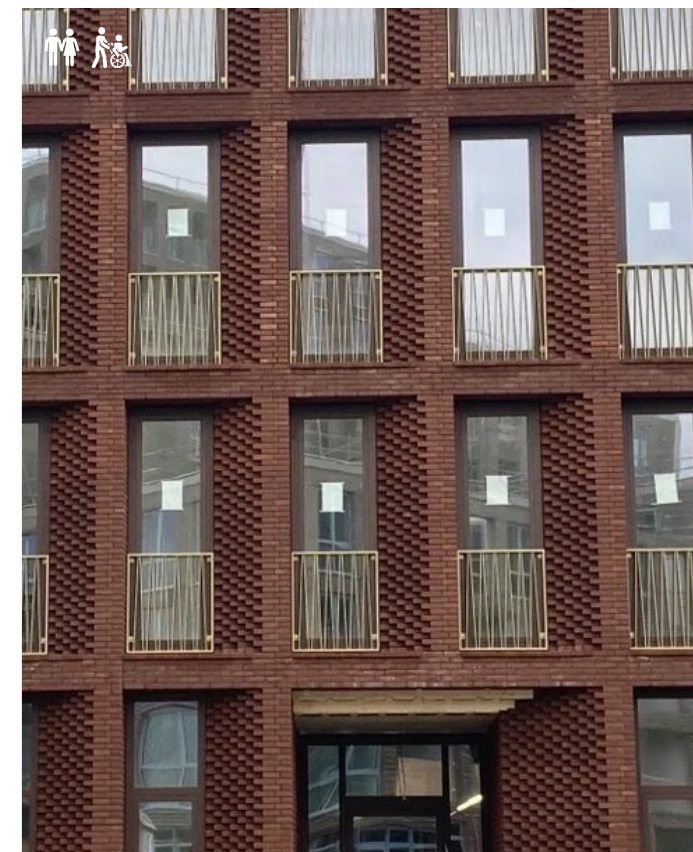


- Tussen de parkeervakken laten we ruimte voor extra groen. We passen hier hagen en bomen toe. Daarmee vergroten we de visuele kwaliteit van de ruimte en verkoelen we de parkeerplaats.
- Keuze voor plant- en boomsoorten die de biodiversiteit versterken.



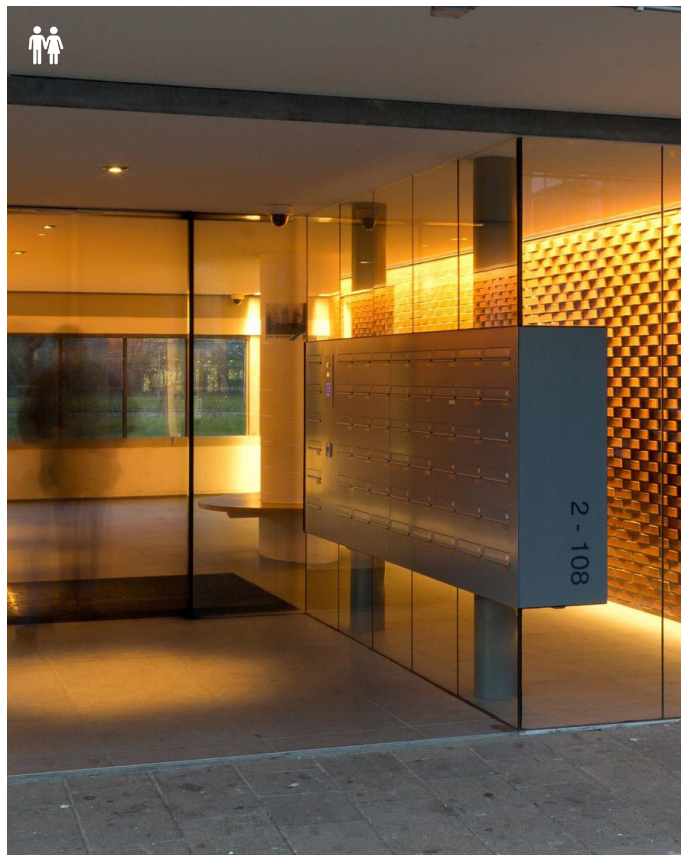
- Het appartementengebouw staat op de kop van de Leidsestraatweg en heeft een solitaire uitstraling
- Het appartementengebouw is alzijdig aan de kant van de Leidsestraatweg en de Grecht
- Het appartementengebouw heeft een meer horizontale geleding
- Het gebouw sluit aan op de water- en groenstructuur van de Grecht
- De benodigde installaties worden aan het gezicht onttrokken

- Het woonzorggebouw heeft een meer verticale geleding
- Delen van de gevel zijn ten opzichte van elkaar versprongen
- Het zorggebouw sluit aan op het stedelijk historisch lint, maar neemt daarin haar eigen plek in
- Het gebouw is nadrukkelijk niet historiserend, ze hebben een eigentijdse architectuur
- Het woonzorggebouw heeft een bouwmassa die verspringt ten opzichte van de rooilijn
- Het woonzorggebouw heeft verschillende dakrandhoogten
- De benodigde installaties worden zoveel mogelijk aan het gezicht onttrokken
- Het woonzorggebouw heeft geen blinde kopgevels



- Er ontstaat een divers beeld Leidsestraatweg
- De architectuur is in balans met de betreffende geledingen en vormtaal
- De gebouwen hebben een rustig ritme waarbinnen een wisselende en verfijnde invulling zorgt voor dynamiek
- Verticale raampartijen over meerdere lagen zijn niet passend voor woningbouw omdat daarmee de afleesbaarheid van het programma verloren gaat

- Afwisseling van metselwerk, metselwerkverbanden en (verschillende) materialen in de gevel is goed denkbaar
- De materialen worden op een verfijnde manier gedetailleerd
- De toegepaste, natuurlijke gevelmaterialen verouderen op een natuurlijke wijze



- Het appartementengebouw op de hoek van de Leidsestraatweg en de Grecht heeft een duidelijk gemarkeerde entree
- De entree wordt transparant vormgegeven en heeft een hoogwaardige materialisatie
- De entrees worden voorzien van adequate verlichting
- Bellentableaus en postkasten maken een integraal onderdeel uit van de architectuur

- De entrees van het woonzorggebouw zijn zorgvuldig vormgegeven en zijn herkenbaar in de totale compositie van de gevel
- Materialen zijn hoogwaardig, de entree heeft een transparantie verschijningsvorm en wordt voorzien van passende verlichting
- Bellentableaus en postkasten zijn onderdeel van de architectuur



- Indien er balkons worden toegepast, dan zijn deze inpandige
- De balkons bij het appartementengebouw aan de Grecht zijn gesitueerd op de hoeken en dragen daarmee bij aan het horizontale gevelbeeld



- Terrassen op maaiveldniveau liggen zijn 'inpandig' en daarmee architectonisch onderdeel van de hoofdbouwmassa



beeldkwaliteitplan Leidsestraatweg te Woerden