

Aan: Gemeenteraad van Woerden

Postbus 45

Woerden

Betreft: Bezwaar tegen onteigeningsplan uitbreiding Putkop

Geachte leden van de gemeenteraad,

Als eigenaren van de kadastrale percelen Harmelen L1441, L1444 en L2284 maken wij, als direct belanghebbenden, bezwaar tegen het onteigeningsplan Uitbreiding Putkop, bekend onder zaaknummer Z/25/078729.

Op 1 april 2025 hebben wij reeds een zienswijze ingediend tegen het ontwerp-onteigeningsplan. Met deze brief willen wij voorafgaand aan de politieke behandeling van het bijbehorende raadsvoorstel op 12 juni 2025 een aantal aspecten uit onze zienswijze nogmaals onder uw aandacht brengen. Het betreft die zaken die in onze ogen niet, onvoldoende of onjuist worden geadresseerd in de door het college opgestelde zienswijzennota maar voor een juiste politieke afweging van groot belang zijn.

Aangezien het voorliggende raadsbesluit grote financiële en juridische consequenties kan hebben voor zowel de eigenaren als de projectexploitatie roepen wij u als raadsleden daarom via deze brief rechtstreeks op:

- Het raadsvoorstel om over te gaan tot onteigening **niet** aan te nemen.
- Het college op te roepen eerst een zorgvuldig proces te voeren dat voldoet aan de eisen die de wet hieraan stelt. Dat begint in onze ogen met het laten uitvoeren van een onafhankelijke second opinion op het exploitatieplan en vervolgens te streven naar minnelijke verwerving door een marktconform openingsbod uit te brengen.

Ter illustratie hieronder nogmaals die punten uit onze zienswijze waar we uw expliciete aandacht voor willen vragen.

1. Lopende procedure bij de Raad van State

Op dit moment loopt er een beroepsprocedure bij de Raad van State tegen zowel het bestemmingsplan Uitbreiding Putkop als het exploitatieplan Uitbreiding van het bedrijventerrein Putkop. Gelet op de lopende bezwaarprocedure achten wij het prematuur, juridisch onzorgvuldig en financieel zeer risicovol voor de gemeente om reeds nu een onteigeningsprocedure te starten.

2. Advies van de voorzieningenrechter

De voorzieningenrechter van de Raad van State heeft op 11 november 2024 tijdens de behandeling van de voorlopige voorziening de gemeente uitdrukkelijk geadviseerd alsnog serieus werk te maken van minnelijke verwerving. Tot op heden heeft de gemeente hieraan geen gehoor gegeven. Tijdens een overleg op 19 februari jl. heeft wethouder [REDACTED] zelfs expliciet aangegeven hiervoor geen ruimte te zien. Deze dubbelzinnige communicatie vanuit het college is door ons ook in de zienswijze aan de orde gesteld, maar wordt in de zienswijze nota in zijn geheel niet beantwoord. Daarmee wordt uw raad onvoldoende en onjuist geïnformeerd en wordt niet voldaan aan de minimale zorgvuldigheid die de wet verlangt. Het maakt ook de mededeling in het raadsvoorstel – dat gedurende het onteigeningstraject actief gezocht zal worden naar minnelijke overeenstemming – ongeloofwaardig.

3. Minnelijke verwerving

Tot op heden zijn er geen daadwerkelijke onderhandelingen gevoerd met ons als grondeigenaren. De gemeente heeft uitsluitend enkele biedingen gedaan, maar daarmee is inhoudelijk niet voldaan aan de wettelijk vereiste inspanning tot minnelijke verwerving. In het raadsvoorstel wordt ten onrechte gesuggereerd dat deze inspanning wel geleverd is. Dit is onjuist en misleidend richting de raad.

4. Kosten en financiële onderbouwing

In de onteigeningsbeschikking wordt gesteld dat de kosten gedekt worden door de uitgifte van bouw kavels, met verwijzing naar het exploitatieplan. Gezien de juridische onzekerheid en de lopende beroepsprocedure op dit exploitatieplan achten wij het financieel en bestuurlijk onverantwoord om de onteigeningsbeschikking op dit moment vast te stellen zonder dat duidelijk is welke eventuele financiële en juridische risico's dit voor de gemeente en het planproces richting realisatie met zich meebrengt.

5. Zelfrealisatie

Een onteigening is niet toegestaan indien de eigenaar een beroep doet op zelfrealisatie. Wij hebben meerdere malen, zowel mondeling als schriftelijk, aangegeven dat deze mogelijkheid nadrukkelijk openstaat. Wij wachten eerst de uitspraak van de Raad van State af alvorens een definitief besluit over zelfrealisatie te nemen. Indien wij hiervoor kiezen, is onteigening onrechtmatig en niet aan de orde.

Tot slot willen wij benadrukken dat wij nog steeds bereid zijn om tot een minnelijke oplossing te komen. Wij hopen dat het college deze bereidheid deelt, zodat dit voor de ondernemers van de gemeente Woerden belangrijke project op een zorgvuldige en respectvolle manier gerealiseerd kan worden. Tot dat moment behouden wij ons alle wettelijke rechten voor ter bescherming van onze belangen.

Voor nadere toelichting kunt u contact opnemen met onze gemachtigde adviseur, bij u bekend.

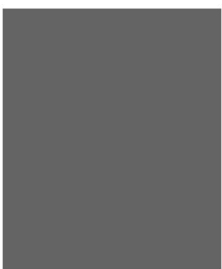
Met vriendelijke groet,



[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] [@xs4all.nl](mailto:[Redacted]@xs4all.nl)
0 [Redacted]



[Redacted] - [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



[Redacted] - [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



Deze brief is digitaal verzonden op 4 juni 2025 aan:

 raadsleden@woerden.nl

In afschrift aan:

  @woerden.nl

  @woerden.nl

  @woerden.nl