

## **Beantwoording technische vragen raadsvoorstel Bestemmingsplan Mijzijde 88a**

Op donderdag 16 november is het bestemmingsplan Mijzijde 88a op de politieke avond behandeld. Hierin heeft u gevraagd hoe om te gaan met de ontheffing voor de Flora en Fauna wet voor maximaal 4 woningen.

### **Aanpassing van deze ontheffing is niet nodig voor de vaststelling van het bestemmingsplan**

Er moet beschikking zijn over een ontheffing voor de bouw- of sloopwerkzaamheden starten die de betreffende soorten kunnen schaden. Het bestemmingsplan wijzigt het planologisch regime, maar dat is niet de activiteit die toestemming geeft om te bouwen of slopen. Dat zal in de fase van vergunningverlening plaatsvinden.

### **We kunnen deze ontheffing al wel aanvragen zodat de kopers dit niet zelf meer hoeven te doen**

Ons voorstel is om deze ontheffing alvast aan te vragen na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad. Dan worden de toekomstige kopers er niet meer mee belast. De kopers kunnen deze beschikking dan voegen bij hun vergunningaanvraag.

### **De provincie heeft kennisgenomen van het bestemmingsplan**

En zij hebben geen bezwaren tegen het plan en het aantal woningen.