



datum	13 mei 2024
portefeuillehouder	Arjan Noorthoek
Contactpersoon	Ingrid Baggen
fractie(s)	Progressief Woerden
Onderwerp	Herstructurering Bedrijventerreinen

Vraag:

1. Wat gaan we nu besluiten? Dat er sowieso nieuwe ruimte komt, of dat gekeken wordt wat mogelijkheden zijn?

Antwoord: De raad besluit “Met inachtneming van de inbreiding - en intensiveringsopgave opdracht te geven aan het college nieuwe (schuif-) ruimte te zoeken voor lokale ondernemers tot 2040 en uitvoering te geven aan de adviezen in het stec groep rapport.”

Er wordt gekeken naar wat mogelijkheden zijn voor inbreiding, herstructurering en intensivering bestaande ruimte en welke nieuwe schuifruimte dan eventueel nog nodig is. Dit op basis van de Economische visie 2040 op brede welvaart en het motto ‘het juiste bedrijf op de juiste plek’.

Vraag:

2. Komt er sowieso een nieuw raadsvoorstel als er een voorstel ligt om al dan niet uit te breiden, in te breiden, te intensiveren?

Antwoord: Ja, er komt sowieso een nieuw raadsvoorstel als er een voorstel ligt om al dan niet uit te breiden, in te breiden, te intensiveren.

Tussentijds, ofwel in te plannen in reeds gecommuniceerde planning vervolg:

- Integrale (economische) visie bedrijventerreinen opstellen (2024)

Tussenstap:

- *Inbreiding - en intensiveringsopgave: mogelijkheden in beeld in relatie tot benodigde extra (schuif)ruimte (2024/ 2025)*

- Afwegingskader (uitwerking economische visie op brede welvaart) nieuwe (schuif) ruimte opstellen (2024/2025)

- Locatie onderzoek (lokale en regionale opgave) opstellen (2024/ 2025)

- Keuze voorleggen aan uw raad (2025/2026)

Vraag:

3. Hoe is de input van de OMU (de presentatie bij de thema-avond van 28 maart) verwerkt in het voorstel?

Antwoord: Gemeente werkt intensief samen met de OMU aan de opgave werklocaties Omgevingsvisie Woerden middels OMU betrokkenheid inzake Inbreiding- en intensiveringsopgave en proces:

- Verbeteren: o Herstructurering (bedrijventerrein Barwoutswaarder) en schuifruimte.
- Veranderen: o Transformatie t.b.v. andere functies.
- Verplaatsen: o Het juiste bedrijf op de juiste plek.



Vraag:

4. Zijn er na die themasessie nog activiteiten geweest richting samenleving, maatschappelijke organisaties, betrokken ondernemers, etc. om op te halen hoe wordt aangekeken tegen economische activiteiten irt brede welvaart?

Antwoord: Voor de themasessie van maart 2024 is opgehaald voor het Behoefteonderzoek door Stec Groep volgens beschreven participatieproces, met name bij betrokken ondernemers en 'Ondernemend Woerden'. Hierbij is opgehaald hoe wordt aangekeken tegen economische activiteiten i.r.t. brede welvaart. De brede welvaartsontwikkeling als uitgangspunt wordt over het algemeen door betrokkenen omarmt. De economische visie 2040 gaan we nu verder uitwerken. Hierbij is uiteraard samen (met participatietraject) in overleg en afstemming nader en meer concreet invulling van economische activiteiten in relatie tot brede welvaart te geven.

Vraag:

5. In het IRP 2021-2040 van de U10 wordt ook gesproken over zoeklocaties voor functioneel grootschalige terreinen. Er zijn zoeklocaties langs de A12 en de A2. Uit een locatie studie blijkt dat er al een aantal van dergelijke terreinen voor 2030 beschikbaar zijn. Hierover de volgende vragen:

Vraag:

6. Is het bekend of binnen de gemeentegrenzen van Woerden al voor 2030 gebieden zijn waarover in U10 verband gesproken wordt?

Antwoord 5 + 6 : De U10 regio bestuurstafel Economische Positionering heeft bureau Sweco opdracht gegeven potentieel kansrijke locaties (op basis van meetbare en relevante indicatoren) voor regionale bedrijventerreinen in beeld te brengen voor alle gemeenten, waarbij locaties in gemeente Woerden. Het betreft een 'bureaustudie', deze is op dit moment niet openbaar. Gezien het proces met de gemeenteraad heeft Woerden momenteel de voorkeur voor locatie Stichtse Vecht.

De bureaustudie heeft als doel om de regionale opgave 'regionale bedrijventerreinen' van de U10 opgenomen in het 'Integraal Ruimtelijk Programma' (IRP) tot 2040, tijdig invulling te kunnen geven. Gecommuniceerd is met de provincie dat de U10 een 1^e regionaal bedrijventerrein wenst in Vijfherenlanden. De provincie heeft toestemming gegeven voor het uitgeven van een regionaal bedrijventerrein (van 30 hectare netto) in Vijfherenlanden. Echter niet voor 2030, maar vanaf 2030. De U10 is in gesprek met de provincie over de mogelijkheid om de realisatie naar voren te halen én om een 2^e regionaal bedrijventerrein in Utrecht-West te realiseren voor 2040.

Uit het U10/gemeente Woerden onderzoek actualisatie verkenning regionale bedrijventerreinen Utrecht-west gemeenten kwam vooralsnog als voorkeurlocatie voor een nieuw 2^e regionaal bedrijventerrein de uitbreiding van Breukelerwaard in de gemeente Stichtse Vecht in beeld. Voordat de Utrecht-west gemeenten deze voorkeur voor draagvlak in de BT EP van de regio U10 konden bekrachtigen gaf de provincie Utrecht aan eerst nog een eigen provincie breed onderzoek te doen naar noodzaak, omvang en locaties voor regionale bedrijventerreinen. Het onderzoek van U10/ Utrecht-west gemeenten wordt beoordeeld in het provincie brede kader.



Dan horen we of de locatie in Stichtse Vecht wordt ondersteund door de provincie.

Woerden heeft de afweging te maken n.a.v. en als vervolg op het behoefteonderzoek. Woerden brengt haar afwegingen in beeld bij provincie en U10. Om tijdig regionale bedrijventerreinen voor grootschalige bedrijven te realiseren staat ook Woerden momenteel achter locatie Stichtse Vecht, Breukelerwaard als 2^e regionaal bedrijventerrein.

Vraag:

7. Liggen er in onze gemeente gebieden die mogelijk na 2030 als grootschalig bedrijventerrein binnen U10 bestempeld gaan worden?

Antwoord: Theoretisch wel, maar gezien het grote ruimtebeslag van 20 tot 30 hectare; het geven van ruimte aan bedrijven uit de regio U10 gemeenten (i.p.v. puur lokale Woerdense behoefte) én gezien de fase waarin we nu zitten is het wat ons betreft nog niet in beeld. Hier zouden we graag met uw raad nader over in gesprek gaan. Het betreft een uitwerking van het behoefteonderzoek (advies 4), waarin de Woerdense 'regionale opgave' globaal in beeld is gebracht naast de lokale behoefte aan nieuwe schuifruimte tot 2040.

Een locatieonderzoek voor zowel de regionale als lokale behoefte met afwegingskader volgt.

Vraag:

8. Kunt u ons "bijpraten" over de stand van zaken binnen U10? Niet alleen over de opgave voor bedrijventerreinen, maar ook over de andere thema's die binnen het IRP 2021-2040 zijn vastgesteld?

Antwoord: Jazeker, daarover wordt uw raad binnenkort bijgepraat. Er vindt momenteel binnen de U10 een 'actualisatie' plaats van het IRP 2021-2040. Uw raad zal hierin meegenomen worden.