



datum	24-06-2025
portefeuillehouder	Arjan Noorthoek
contactpersoon	Benjamin Gerritsen
fractie(s)	Inwonersbelangen / Splinter
onderwerp	Raadsvoorstel D/25/180296

Technische aanvullende vragen over [Raadsvoorstel | Vaststellen stedenbouwkundig- en beeldskwaliteitsplan Herontwikkeling Tournoyveld](#)

Inleiding

De fracties van Inwonersbelangen en Splinter hebben gevraagd naar de veiligheid in en om het project Tournoyveld omdat dit een groot zorgpunt is.

Eerder gestelde vraag 7. Toegankelijkheid voor hulpdiensten

Hoe wordt geborgd dat politie, ambulance en brandweer snel toegang behouden tijdens en na de herontwikkeling? Is er bij de planvorming advies gevraagd aan de betrokken hulpdiensten (brandweerregio, GGD/ambulancedienst, politie)? Zo ja, kunnen deze adviezen openbaar gemaakt worden? Welke fysieke of handavingsmaatregelen worden overwogen om foutparkeren en dubbel parkeren tegen te gaan, zodat hulpdiensten niet worden gehinderd door hoge parkeerdruk in de directe omgeving?

Toelichting

Eerdere antwoorden van het college gingen niet in op deze essentiële voorwaarde voor goede doorgang van hulpdiensten. Bewoners maken zich zorgen over bereikbaarheid in noodgevallen. Betreft zeker ook bij brandbestrijding. In totaal 6 woontorens, waar tussen geen brandbestrijdingsvoertuig kan komen bij calamiteiten bestrijding. Als hulpdiensten niet binnen de cruciale responstijd kunnen aanrijden, brengt dit levens in gevaar. Zeker in een wijk waar vergrijzing, scholen en woningdichtheid samenkomen, moet dit onderwerp bovenaan staan in zowel de verkeerskundige als bouwkundige planvorming. Zie "Besluit brandveilig gebruik en basis hulpverlening overige plaatsen", Art 4.25 en 4.26

Antwoord van het College

Over de uitwerking van de plannen is vooroverleg geweest met de VRU. Dit heeft niet geleid tot aanpassingen van het plan. Wel zijn er aandachtspunten meegegeven voor de verdere uitwerking, zoals aanwezige brandkranen in de omgeving en verplaatsen van een droge blusleiding. Het plan moet voldoen aan het bouwbesluit. Daarin zijn de eisen ten aanzien van brandveiligheid opgenomen. Tijdens het bouwproces geldt er een veiligheidsplan (BLVC-plan) dat door de hulpdiensten wordt beoordeeld en gecontroleerd. Na oplevering geldt de reguliere handhaving.

De aanvullende vragen zijn:

1. Is er bij de gemeente een rapport die nu inzicht geeft in de maatregelen die zorgen dat de veiligheid bij dit complex en voor de bewoner, winkelcentrum en de omgeving?
2. Hoe wordt de bereikbaarheid en veiligheid bij calamiteiten om en in het complex gewaarborgd met andere woorden kan blusvoertuig en ladderwagen alle woontorens bereiken?
3. Is er vooraf inzicht te geven welke maatregelen volgens het bouwbesluit genomen moeten worden?
4. Kunnen wij de adviezen van de VRU inzien?
5. Kunnen wij de onderbouwing over de veiligheid van de gemeente als eindverantwoordelijk inzien?



Beantwoording

Vraag 1: Is er bij de gemeente een rapport dat nu inzicht geeft in de maatregelen die zorgen dat de veiligheid bij dit complex en voor de bewoner, winkelcentrum en de omgeving?

Antwoord:

Nee, er is geen rapport dat nu inzicht geeft in de maatregelen. Het stedenbouwkundig rapport is besproken met de VRU.

Vraag 2: Hoe wordt de bereikbaarheid en veiligheid bij calamiteiten om en in het complex gewaarborgd met andere woorden kan blusvoertuig en ladderwagen alle woontorens bereiken?

Antwoord:

In de rijcurvesimulaties is rekening gehouden met de draaicirkels van onder andere een blusvoertuig en ladderwagen, zodat alle woontorens kan bereiken.

Vraag 3: Is vooraf inzicht te geven welke maatregelen volgens het bouwbesluit genomen moeten worden?

Antwoord:

Het is bij de ontwikkelaar bekend, welke maatregelen er getroffen moeten worden volgens het bouwbesluit. Bij vergunning verlening zal hier ook op worden getoetst.

Vraag 4: Kunnen wij de adviezen van de VRU inzien?

Antwoord:

Er heeft een bijeenkomst plaatsgevonden met de ontwikkelaar, gemeente en de VRU. Hier is geen verslag van gemaakt. Wel is er nadien correspondentie geweest over brandkranen, droge blusleiding en over de aanwezigheid van de sprinklerinstallatie in het huidige winkelcentrum.

Vraag 5: Kunnen wij de onderbouwing over de veiligheid van de gemeente als eindverantwoordelijk inzien?

Antwoord:

Bij het definitieve plan moet er een veiligheidsplan liggen. De VRU geeft ten aanzien van de vergunning een advies en voor de vergunningverlening volgt de gemeente het advies van de VRU.