

Amendement

Accommodatiebeleid: geen onzekerheid door geld rond te pompen

De raad besluit, in vergadering bijeen op 27 november 2025, om een derde beslispunt toe te voegen bij het raadsvoorstel “Vaststellen bestemmingsplan Accommodatiebeleid gemeente Woerden”:

1. Het accommodatiebeleid vast te stellen als strategisch beleidskader voor de lange termijn voor het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed.
 1. inclusief de daarin opgenomen beleidsregels voor beheer, exploitatie, samenwerking, eigendom en financiën,
 2. inclusief de beslisbomen voor vraagzijde (gebruikers) en aanbodzijde (vastgoed),
 3. met een actualisatiecyclus van het accommodatiebeleid van vier jaar, of eerder indien maatschappelijke of beleidsmatige ontwikkelingen dat vragen.
2. De ‘Spelregels Vastgoed: Zakelijk en maatschappelijk betrokken’ (2011) gedeeltelijk in te trekken gelijktijdig met de vaststelling van het accommodatiebeleid, voor zover deze betrekking hebben op het maatschappelijke vastgoed.
3. **Al het huidige gemeentelijk vastgoed krijgt een algemeen belang-besluit. Als het college het algemeen belang-besluit van een specifiek vastgoed af wil halen wordt dit door middel van een raadsvoorstel gedaan.**

Toelichting

De wijziging Wet Markt en Overheid van juli 2025 bepaalt dat de huur de integrale kosten moet dekken. Dit kan leiden tot hogere huurprijzen voor gebruikers van gemeentelijke gebouwen, zoals sportaccommodaties of buurt- en dorpshuizen.

Gemeenten kunnen kiezen uit verschillende opties:

- Een marktconforme huur vragen en de gevolgen daarvan bij de gebruiker leggen.
- Een marktconforme huur vragen en de gebruiker een subsidie geven om de huur te betalen.
- De accommodatie privatiseren.

Er zijn uitzonderingen, bijvoorbeeld als er een algemeen belang-besluit wordt genomen. De gemeenteraad kan besluiten dat een faciliteit een maatschappelijk nut heeft, waardoor afwijken van de kostendeekkende huur mogelijk is.

De voordelen:

- Door al het huidige gemeentelijk vastgoed een algemeen belang-besluit te geven hoeft er geen huur geïnd te worden.
- Is er bestaanszekerheid voor maatschappelijke voorziening, veelal door vrijwilligers in stand gehouden.
- Wordt veel werk voorkomen, bijvoorbeeld voor elk pand een integrale kostprijs te bepalen.
- Wordt rondpompen van geld voorkomen.

Jan-Hubert van Rensen, Inwonersbelangen