



Gemeente Woerden
Postbus 45
3440 AA WOERDEN

DATUM 22 januari 2024
ZAAKKENMERK Z-PU-2023-002631
NUMMER D-PU-2024-00001051
UW BRIEF VAN 15 december 2023
UW NUMMER
BIJLAGE(N)

TEAM
REFERENTIE
DOORKIESNUMMER
Fax
E-MAILADRES
ONDERWERP

GRO
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]@provincie-utrecht.nl
GRO Advies Wro Geestdorp 26a en [redacted]
[redacted]

Geachte raad,

Uw college van Burgemeester en Wethouders heeft met ingang van 15 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan Geestdorp 26a en per 22 december 2023 het ontwerpwijzigingsplan [redacted] ter inzage gelegd. Het college heeft ons hierover conform artikel 3.8, lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) geïnformeerd.

Wij brengen op grond van het hierna omschreven ruimtelijk beleid onze zienswijzen en opvattingen over deze plannen naar voren.

Het provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijk beleid is neergelegd in de Omgevingsvisie Provincie Utrecht en geborgd in de bijbehorende Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht (IOV).

In de IOV, die op 1 april 2021 in werking is getreden, zijn algemene regels opgenomen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van onder meer bestemmingsplannen. Hiermee willen we de provinciale belangen laten doorwerken naar het gemeentelijke niveau. Om deze belangen te borgen kunnen wij zo nodig het instrumentarium uit de Wro inzetten.

Zienswijzen

De ontwerpbestemmingsplannen geven ons aanleiding tot het indienen van zienswijzen ten aanzien van de volgende onderdelen van het plan.

In de regels van bovengenoemde plannen missen wij een voorwaardelijke verplichting die de initiatiefnemers verplicht om de beschreven landschappelijke inrichtingsplannen uit te voeren binnen een x aantal jaar na verlening van de omgevingsvergunning door de gemeente.

We hechten als provincie grote waarde aan een goede inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen in het (agrarisch cultuur) landschap. Daarom wordt er ambtelijk veel tijd gestoken in het meedenken met landschappelijke inrichtingsplannen. Dat is ook bij de voorliggende plannen gebeurd. Het vervolgens verankeren van deze inrichtingsplannen in de regels van een ruimtelijk plan is voor ons daarom van groot belang.

De provincie heeft in de Omgevingsvisie opgenomen dat landschappelijke kwaliteiten en structuren belangrijk zijn voor het goede woon-, werk- en leefklimaat, het vestigingsklimaat en de recreatieve aantrekkelijkheid van de provincie. Landschappelijke kwaliteit is een belangrijk onderdeel van een gezonde leefomgeving. Dit belang is vertaald in de IOV in artikel 7.3.

Daarnaast hebben we delen van het Groene Hart gebied aangewezen als bijzonder agrarisch cultuurlandschap, onderdeel van onze Cultuurhistorische Hoofdstructuur. De cultuurhistorische waarden liggen vooral in de aanwezige ontginningsstructuur, de boerderijlinten en het waterbeheersingssysteem. Het uitgangspunt is behoud door ontwikkeling. Dit is neergelegd in art. 7.2 IOV. Beide plannen zijn gelegen in een agrarisch cultuurlandschap.

Behalve de bovengenoemde zienswijzen over enkele specifieke aspecten in deze ontwerpbestemmingsplannen, geeft het plan Geestdorp 26a vanuit de optiek van het provinciaal ruimtelijk belang verder nog aanleiding tot de volgende opmerkingen.

In de reactie op het voorontwerpplan is verzocht om in het inrichtingsplan het 'woonerf' en de schuur te betrekken. We hebben geconstateerd dat het inrichtingsplan voor specifiek het 'woonerf' niet door jullie nader is ingevuld. Het niet nader concretiseren van de inrichting van het 'woonerf' leidt naar onze mening tot onduidelijkheid, omdat voor de rest van het perceel wel een duidelijke inrichting is vormgegeven. Voor zowel de gemeente als de initiatiefnemer zou helderheid over de invulling van dit 'woonerf' juist een positief punt kunnen zijn omdat dit houvast geeft bij een verdere ontwikkeling. Het verzoek is om dit deel ook verder uit te werken en op te nemen in het inrichtingsplan.

Vervolg

We willen u met klem verzoeken bij de vaststelling van het plan rekening te houden met de hiervoor geplaatste opmerkingen. Ter borging van de provinciale belangen zullen wij – zo nodig – het instrumentarium uit de Wro aanwenden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
Namens hen,



H.P. (Huib) van Essen
Gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling, Coördinatie Omgevingsbeleid, Energietransitie, Milieu en Bestuur