



Staat van wijzigingen
Bestemmingsplan De Voortuin A12 Woerden
8 november 2023

Inleiding

Op 13 april 2023 hebben burgemeester en wethouders conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend gemaakt dat voor een ieder het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Voortuin A12 Woerden' met planidentificatienummer NL.IMRO.0632.devoortuin-bOW1 ter inzage ligt. De kennisgeving is gepubliceerd in Het Kontakt Woerdense Courant (13 april 2023) en het Gemeenteblad (13 april 2023, nummer 161292). De ter inzage termijn is gestart op vrijdag 14 april 2023 heeft gelopen tot en met donderdag 25 mei 2023.

Alle stukken zijn raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en via de website van de gemeente Woerden. Daarnaast is de mogelijkheid geboden om op afspraak stukken fysiek op het gemeentehuis in te zien. Binnen genoemde termijn heeft eenieder zienswijzen (zowel schriftelijk als mondeling) naar voren kunnen brengen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijzen zijn in de Nota van beantwoording zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien.

De kennisgeving is overeenkomstig artikel 3.8, eerste lid onder b van de Wet ruimtelijke ordening toegestuurd aan de vooroverlegpartners:

- Provincie Utrecht
- Natuur en milieufederatie Utrecht (NMU)
- N.V. Nederlandse Gasunie
- VRU (Veiligheidsregio Utrecht)
- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR)
- TenneT
- Stedin
- Rijkswaterstaat

Het bestemmingsplan is nu gereed voor de vaststelling. In deze bijlage is aangegeven welke wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden aangebracht.

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Geen.

Ambtelijke wijzigingen in planregels / planverbeelding

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt het ontwerpbestemmingsplan als volgt gewijzigd vastgesteld:

- Artikel 3.1 lid o wordt verwijderd.

De overige zienswijzen geven geen aanleiding om het bestemmingsplan (planverbeelding en/of planregels) gewijzigd vast te stellen.

Wijzigingen in toelichting en bijlagen

Naar aanleiding van de zienswijzen is de plantoelichting op een aantal punten aangevuld (zie nota van beantwoording).

In de bijlagen bij de toelichting is een aantal onderzoeken/rapportages geactualiseerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft een geactualiseerd stikstofonderzoek (conform de nieuwste versie van de AERIUS calculator d.d. 6 november 2023, het soortgericht onderzoek (juni 2023), het ecologisch werkprotocol, de geactualiseerde reactienota van inspraak en vooroverleg en de update van het Stedenbouwkundig Plan (juli 2023) en Beeldkwaliteitsplan (juli 2023).