

Gemeente Woerden
T.a.v. Raadsgriffie / raadsgriffie@woerden.nl
Postbus 45
3440 AA WOERDEN

Onderwerp		Pleidooi voor herontwikkeling Winkelcentrum Tournoyveld, gemeenteraadsvergadering 3 juli 25	Datum		30 juni 2025
Kenmerk		MB	Pagina		1/2
Beandeld door		Martijn Bresser			

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief willen wij als woningcorporatie onze waardering uitspreken voor de voorgenomen herontwikkeling van het winkelcentrum Tournoyveld. In een tijd waarin nieuwe woningbouwplannen vaak onder een vergrootglas liggen, vinden wij het belangrijk om ook de positieve impact van deze ontwikkeling nadrukkelijk onder de aandacht te brengen.

Wij zijn sinds 2020 nauw betrokken bij dit plan, zowel als beoogd afnemer van de sociale huurwoningen als vanuit onze positie als eigenaar van de aangrenzende flat. Die betrokkenheid heeft ons inzicht gegeven in de zorgvuldigheid waarmee de plannen zijn voorbereid, en in de kansen die dit project biedt — voor de wijk, voor de bewoners, en voor de mensen die nog op een woning wachten.

De geplande investering van de eigenaar getuigt van visie en maatschappelijke verantwoordelijkheid. De vernieuwing van het winkelcentrum draagt bij aan een toekomstbestendige wijk, met betere voorzieningen en een verhoogde leef kwaliteit. Niet alleen voor de huidige bewoners, maar ook voor nieuwe gezinnen, starters en mensen die al veel te lang wachten op een plek om hun leven op te bouwen.

Met dit plan kunnen wij 35 sociale huurwoningen toevoegen aan onze woningvoorraad. In een tijd waarin betaalbare woningen schaars zijn en de wachtlijsten oplopen, is dit een buitengewoon waardevolle toevoeging voor Woerden. Deze woningen betekenen veel meer dan vierkante meters; zij vertegenwoordigen kansen, stabiliteit en perspectief voor mensen die nu nog tussen wal en schip vallen.

Wij begrijpen dat ruimtelijke plannen reacties oproepen vanuit de directe omgeving. Veranderingen kunnen vragen en zorgen met zich meebrengen, en het is terecht dat daar aandacht voor is. Tegelijkertijd verdient ook de stille stem van woningzoekenden gehoord te worden: mensen die momenteel geen mogelijkheid hebben om in Woerden te (blijven) wonen, maar die met dit soort plannen wél een kans krijgen.

Wij hopen dan ook dat uw raad deze positieve aspecten in haar afweging nadrukkelijk meeneemt. Deze ontwikkeling biedt een evenwichtige combinatie van fysieke vernieuwing, maatschappelijke winst en toekomstperspectief voor de wijk én de stad als geheel.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S.N. Spanjaard', with a large, stylized flourish on the left side.

S.N. Spanjaard
Directeur-bestuurder