

Herontwikkeling Tournoysveld



7 april 2025

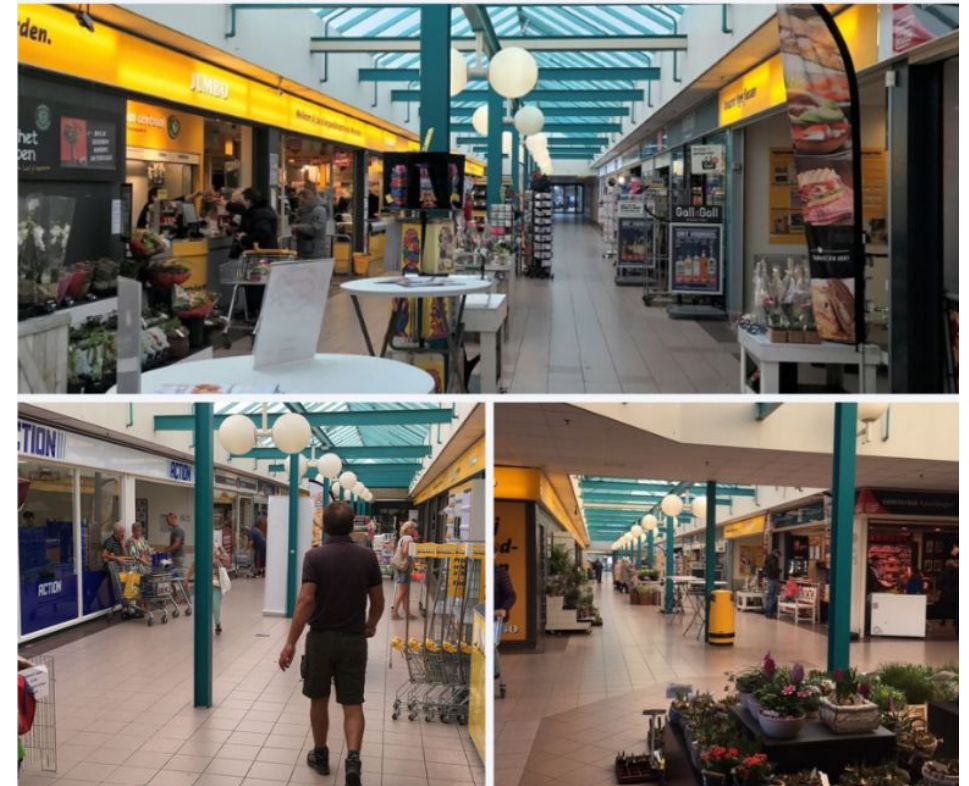
Agenda

- Waarom herontwikkeling Tournoysveld?
- Wat is er gedaan met input bewoners
- Impressies van deze uitwerking
- Parkeren en verkeer
- Proces overlast tijdens de bouw
- Proces herontwikkeling, hoe gaat het verder?

Nb: inloopavond Kerckebosch 14 april 18:00-21:00 uur Kruiskerk

Waarom deze herontwikkeling?

Het winkelcentrum is verouderd en gedateerd



Kansen renovatie winkelcentrum

- Verbeteren sociale veiligheid, oa van binnen naar buiten;
- Toekomstbestendig winkelcentrum Schilderskwartier, impuls;
- Verbeteren verbinding met de omgeving, zoals de Plint, kerk en wijk;
- Aantrekkelijk plein als hart van de wijk, ontmoeten;
- Meervoudig ruimtegebruik:
 - Dak in gebruik als dakpark voor bewoners;
 - Woningen op het winkelcentrum;
 - Maatschappelijk functies in het gebouw De Plint;
 - Ontmoeten op het plein.

Kansen wonen op Tournoyveld

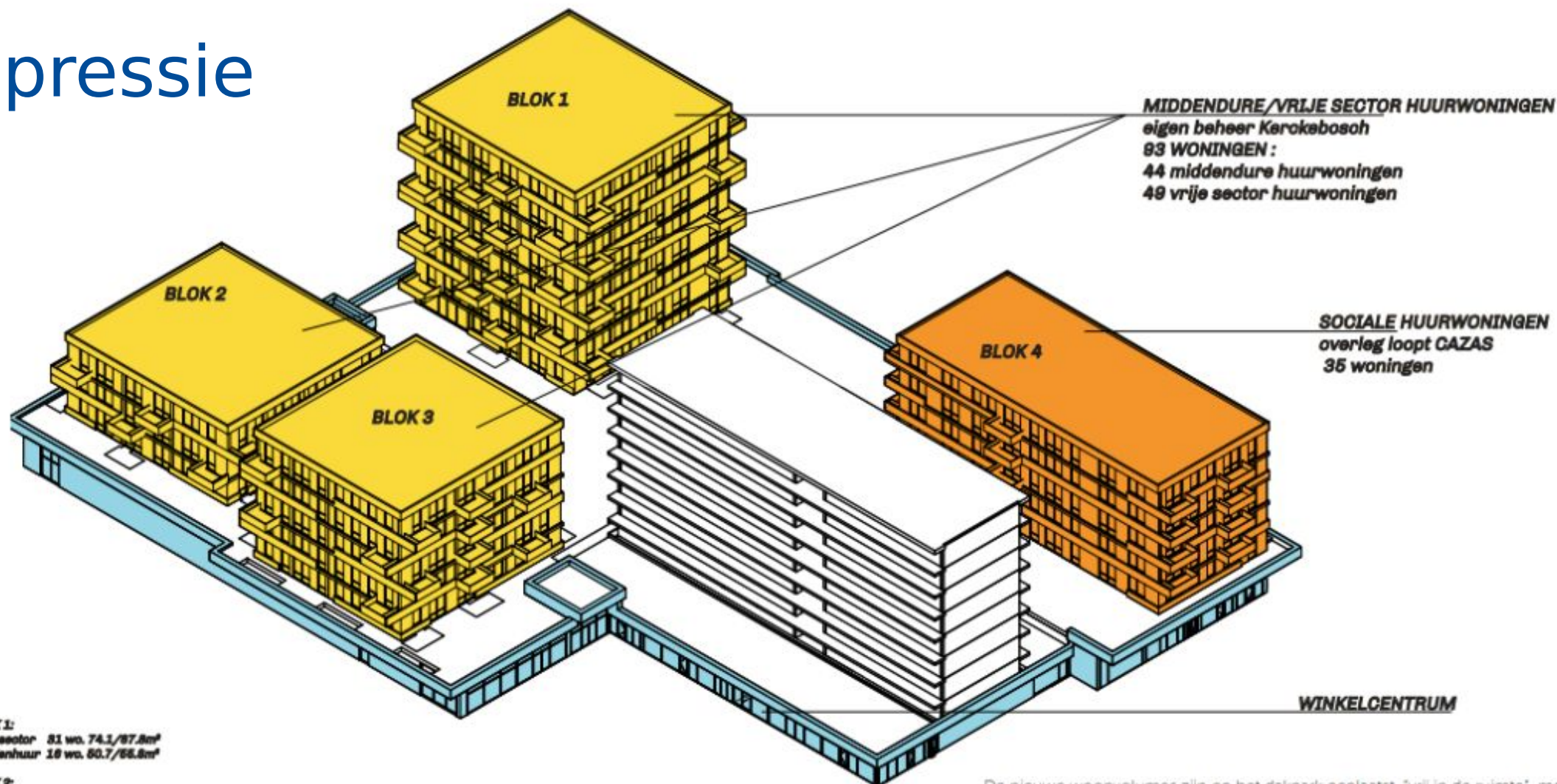
- Verdichten binnen stedelijk gebied;
- Bijdragen aan Woerdense woningbouwopgave;
- Vernieuwing is wenselijk in de wijk. Nu:
 - 1.297 woningen (62%) uit jaren 50 t/m 70;
 - 44% van de woningen in de wijk is corporatiehuur;
- Doorstroming door nieuwe woningen;
- Geschikt voor senioren, nabij winkelcentrum.

Ideeen van bewoners meegenomen

- Laden en lossen geoptimaliseerd (Jumbo inpandig);
- Vrachtverkeer niet door de wijk;
- Dakpark voor bewoners appartementen gaat door;
- Ontwerp aangepast om zoveel mogelijk bomen te sparen;
- Nieuwe transformatoren komen in het pand;
- Nieuw ontmoetingsplein met veel groen;
- Representatieve loopstrook vanuit de ingang winkelcentrum richting De Plint;
- Positionering gebouwen is aangepast op privacy bewoners;
- Inpandige parkeergarage voor bewoners en personeel;
- Groen toegevoegd in het plan;
- Niet alleen sociale huur, maar diverser woningaanbod.

Impressie

3D



BLOK 1:
Vrije sector 81 wo. 74.1/87.8m²
Middenhuur 18 wo. 60.7/66.8m²

BLOK 2:
Vrije sector 12 wo. 74.1
Middenhuur 5 wo. 60.7/62m²

BLOK 3:
Vrije sector 8 wo. 68m²
Middenhuur 23 wo. 60/67/46m²

BLOK 4:
Sociaal 35 wo. 61.6-71.6m²

vrije sector 49 wo. 38.28%

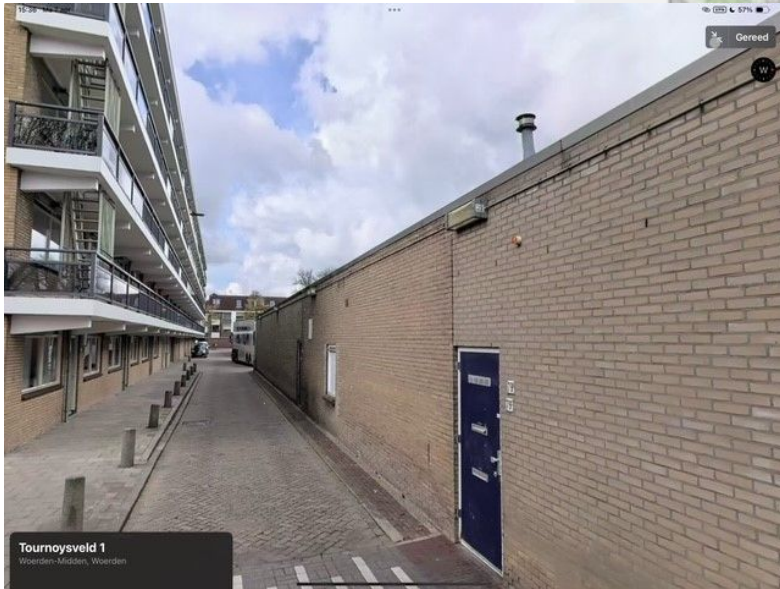
Middenhuur 44 wo. 34.38%

Sociaal 35 wo. 27.34%

De nieuwe woonvolumes zijn op het dakpark geplaatst, "vrij in de ruimte", met respect tot de twee bestaande hoofdvolumes. Zo ontstaat er een ruimtelijk spel van volumes, die afwisselend in hoogte één harmonische compositie vormen. De volumes beïnvloeden zo min mogelijk de bestaande omgevingskwaliteiten zoals schaduw en wind. De volumes houden eveneens maat tussen volume en dakrand, zodat altijd een groen filter deze ruimte vult. Het beeld vanaf maaiveld zal daardoor die van een groen dakpark zijn. In de beeldvorming betekent dit een robuuste plint met eveneens een robuust groendak, waar de "lichte" woonvolumes op het dak in de tweede lijn staan.

Impressie

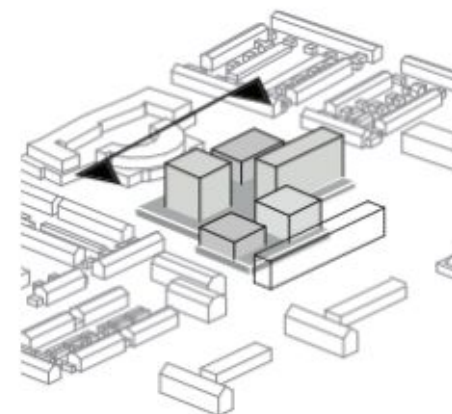
Plattegrond



Impressie

Noordgevel

Totaalaanzicht architectuur
gevelaanzicht noord



RECREATIE RUIMTE
JUMBO

JUMBO

JUMBO

ENTREE
HUUR

ENTREE FIETSEN
STALLING

08-04-2025

Impressie

Entree oostzijde





Impressie

Plein

Impressie
Noordzijde

08-04-2025

Impressie

Entree westzijde



Impressie

Daktuin



08-04-2025

Parkeren en verkeer

Uitgangspunten:

- Het plein fiets-en autovrij
- Ruimte voor de voetganger
- Fietzers dichtbij de ingangen
- De auto op de derde plek

Fietsparkeren

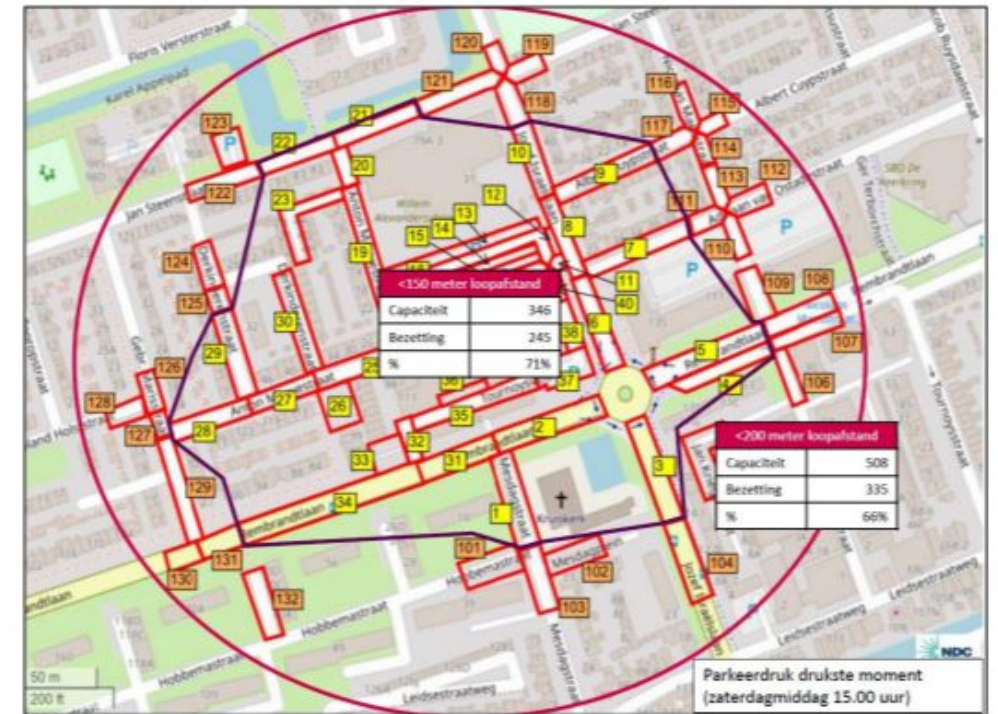
- Veilige en ruime fietsenstallingen voor bewoners en personeel.
- Voldoende fietsenrekken (100 extra) bij woningen en het winkelcentrum voor bezoekers

Parkeren motorvoertuigen

- 108 parkeerplekken in een afgesloten garage voor bewoners en personeel;
- 130 openbare parkeerplekken voor bewoners, bezoekers en andere gebruikers (12 extra parkeerplekken);
- Bewoners kunnen gebruikmaken van deelauto's;
- Aantal invalidenparkeerplaatsen blijft gelijk.

Parkeerdruk

- Op zaterdagmiddag (winkelpiek) stijgt de bezetting van nu 67% naar 79%.
- Op doordeweekse nachten (bewonerspiek) stijgt de bezetting van nu 52% naar 56%.
- Een parkeerdruk is tot 90% bezetting verkeerskundig gezien nog goed werkbaar



Figuur 3.1: Drukst gemeten moment (zaterdagmiddag)

Verkeer

- Toename 1.000 motorvoertuigen per etmaal
- Dit is toename met twee per minuut in de avondspits (maatgevend)
- Verkeer wordt via Jozef Israelslaan en Rembrandtlaan afgewikkeld.
- Jozef Israelslaan / Boerendijk heeft voldoende restcapaciteit
- Rembrandtlaan gaat in de toekomst (2040) naar maximum capaciteit



Overlast tijdens de bouw

- Vergelijking tijdelijke locatie detailhandel
- Bijeenkomst direct omwonenden beoogde voorkeurslocatie (december 2024)
- Brief naar direct omwonenden, uitnodiging persoonlijke gesprekken en Q&A
- Persoonlijke gesprekken (april-mei 2025)
- Bewonersavond overlast tijdens de bouw, waaronder tijdelijke locatie (mei 2025)
- Afronding onderzoek tijdelijke locatie (juni 2025)
- Collegevoorstel tijdelijke locatie (juni 2025)
- Uitwerking tijdelijke locatie en maatregelen met bewoners
- Uitwerking verkeerssituatie / bouwplaats en tijdelijke locatie

Fasering besluitvorming

