



Staat van wijzigingen - Ontwerpbestemmingsplan 'Woerden, Cattenbroekerplas'

Documentnummer: XXXXXXXX

Inleiding

Op 21 december 2023 hebben burgemeester en wethouders bekend gemaakt dat het ontwerpbestemmingsplan Woerden, Cattenbroekerplas (met planidentificatie NL.IMRO.0632.HofvanHarmelen-bOW1) zes weken ter inzage komt te liggen.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 45 zienswijzen ingediend (allen ontvankelijk). Er is één zienswijze pro forma ingediend. Maar deze is niet binnen de gestelde termijn voorzien van een aanvulling (en daarmee niet-ontvankelijk). De zienswijzen zijn in de 'Nota beantwoording van zienswijzen - ontwerpbestemmingsplan Woerden, Cattenbroekerplas' opgenomen en van een reactie voorzien.

In deze staat van wijzigingen is aangegeven welke wijzigingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden aangebracht.

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Wijzigingen in de planregels

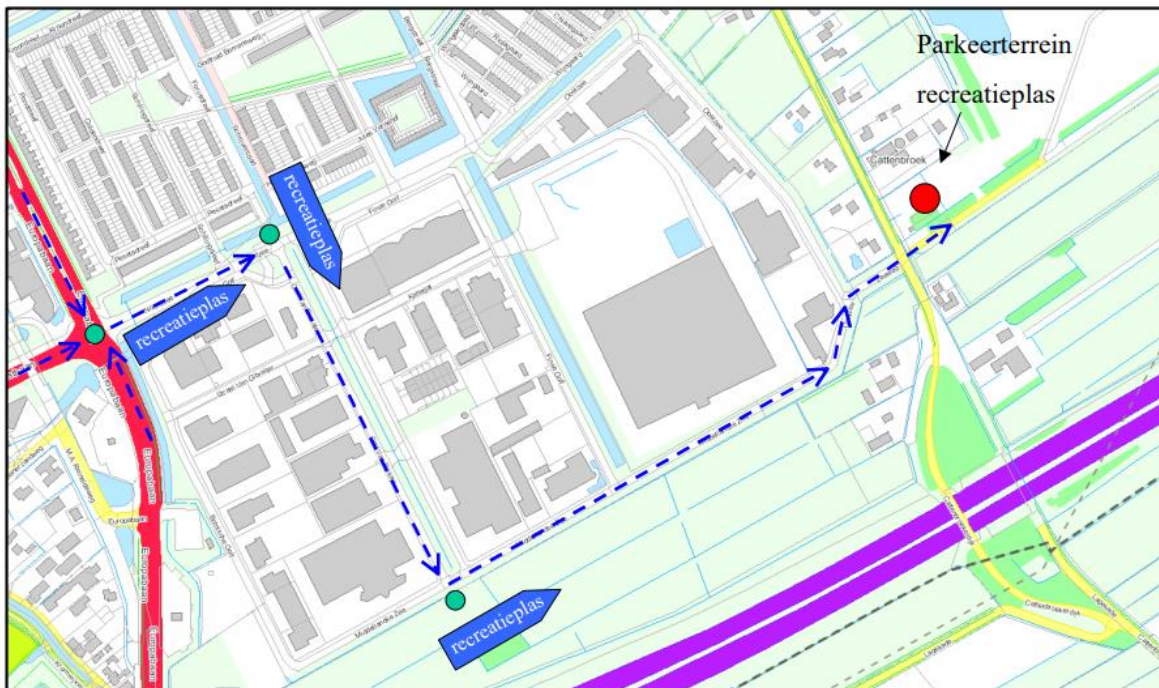
Artikel 4.4.2.b.

In het artikel 4.4.2.b. is opgenomen dat reclame is toegestaan aan en op de landmark. Dit wordt gewijzigd 'op en aan de landmark zijn reclame-uitingen niet toegestaan'.

Wijzigingen in de plantoelichting

In paragraaf 4.12 'Verkeer en parkeren' wordt 'circa 1.900 motorvoertuigen' gewijzigd naar 'circa 1.600 motorvoertuigen'

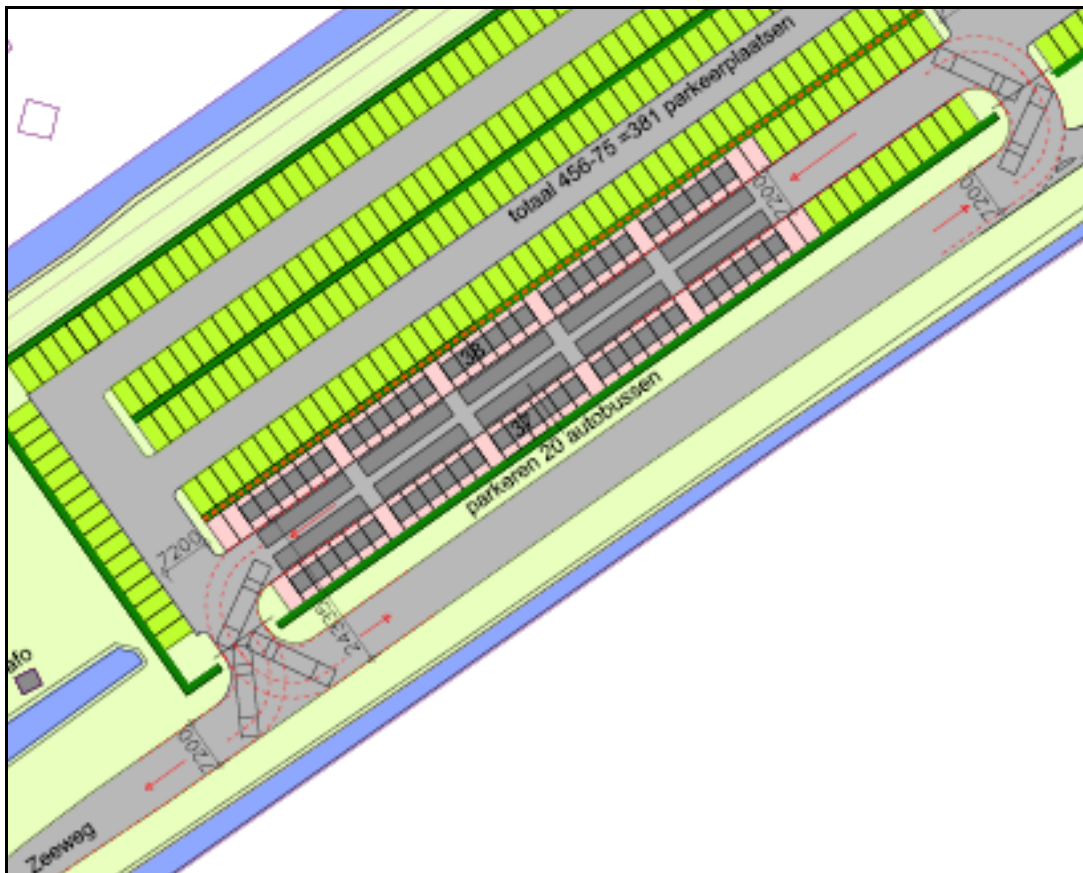
In paragraaf 4.12 wordt opgenomen '*dat verkeer van en naar de recreatieplas via de Golf van Biskaje en de Middellandse Zee wordt geleid (zie voor route onderstaande afbeelding). Het gewenste gebruik van deze route gaat ondersteund worden door het aanbrengen van een duidelijke bewegwijzering, zodat bezoekers op een logische en verkeersveilige wijze hun bestemming kunnen bereiken*'.



Afbeelding: Route Europabaan / Noordzee / Golf van Biskaje / Middellandse Zee / Zeeweg

Wijzigingen in bijlagen van de planregels

Onderstaande afbeelding wordt opgenomen in bijlage 2 van de planregels 'Verkeerplan bedrijfsfeesten' en vervangt de afbeelding op pagina 3).



Afbeelding 1: parkeren autobussen bij besloten feesten

Wijzigingen in bijlagen van de plantoelichting

Bijlage 1

Brief 'Ontwikkeling Recreatieplas Cattenbroek' van 23 februari 2021 – wordt opgenomen als bijlage 16 bij de plantoelichting.

Bijlage 2

Het rapport 'Akoestisch onderzoek industrielawaai' (SAB oktober 2024, projectnummer: 190383, versie 1.3) wordt opgenomen als bijlage 8 bij de plantoelichting en vervangt het rapport 'Akoestisch onderzoek industrielawaai' (SAB april 2021, projectnummer: 190383, versie 1.1).

Bijlage 3

Het rapport 'Onderbouwing invoering betaald parkeren recreatie-eiland' (VAB, projectnr. 25044, juni 2025) wordt opgenomen als bijlage 17 bij de plantoelichting.

Bijlage 4:

Het rapport 'Quick scan natuur – Woerden, eiland van Woerden' (SAB, projectnr. 190383, 4 augustus 2020) wordt opgenomen als bijlage 9 bij de plantoelichting en vervangt het rapport 'Quick scan natuur – Woerden, eiland van Woerden' (SAB, projectnr. 190383, 18 juni 2024).

Bijlage 5

Het rapport 'Nader onderzoek Omgevingswet – Woerden Eiland van Woerden' (SAB, projectnr. 190383, 3 juli 2025) wordt opgenomen als bijlage 11 bij de plantoelichting en vervangt het rapport 'Nader onderzoek soorten – Woerden,, eiland van Woerden' (SAB, projectnr. 190383, 12 mei 2021).

Bijlage 6

Het rapport 'Woerden Cattenbroekerplas, Onderzoek stikstofdepositie (SAB, projectnummer 190383, 19 juni 2025) wordt opgenomen als bijlage 10 bij de plantoelichting en vervangt het rapport 'Woerden, Cattenbroekerplas, 'Onderzoek stikstofdepositie' projectnr. 190383, datum 10 november 2023, versie 4).

Ambtelijke wijzigingen

Wijzigingen in de planregels

artikel 4.1.b.8.a

In artikel 4.1.b.8.a. is opgenomen dat 'het totaal aantal besloten feesten bedraagt maximaal 3 per kalenderjaar'. Dit wordt gewijzigd naar 'het totaal aantal besloten feesten bedraagt maximaal 3 dagen per kalenderjaar'.

Artikel 4.1.b.8.f onder bullet 1

In artikel 4.1.b.8.f. onder bullet 1 staat "maximaal 80 dB(A) en maximaal 95 dB(A) en maximaal 95 dB(C)". Dit wordt gewijzigd in "tussen 07.00 uur en 20.00 uur maximaal 80 dB(A) en maximaal 95 dB(C)".

Bijlagen bij staat van wijzigingen

Bijlage 1 - Brief 'Ontwikkeling Recreatieplas Cattenbroek' van 23 februari 2021

Bijlage 2 - Rapport 'Akoestisch onderzoek industrielawaai' (SAB oktober 2024, projectnummer: 190383, versie 1.3)

Bijlage 3 - Rapport 'Onderbouwing invoering betaald parkeren recreatie-eiland' (VAB, projectnr. 25044, juni 2025)

Bijlage 4 - Rapport 'Quick scan natuur – Woerden, eiland van Woerden' (SAB, projectnr. 190383, 18 juni 2024).

Bijlage 5 - Rapport 'Nader onderzoek Omgevingswet – Woerden, Eiland van Woerden' (SAB, projectnr. 190383, 3 juli 2025).

Bijlage 6 - Rapport 'Woerden Cattenbroekerplas, Onderzoek stikstofdepositie' (SAB, projectnummer 190383, 19 juni 2025).
