



Algemeen

Het recreatie-eiland bevindt zich op een prominente plek in de recreatieplas en in de “voortuin”, de groene zone tussen de A12 en de plas (zie Structuurvisie 2009-2030). Dit vraagt om een zorgvuldige inpassing in de landschappelijke structuur, waarbij er ook aandacht is voor de bebouwing en de inrichting van het gebied. De hoofdingrediënten zijn: een groen eiland met een park-achtige uitstraling én de oriëntatie op de plas.

eiland

Het recreatiegebied maakt geen onderdeel uit van de “vaste wal”, het is een eiland *in* de Cattenbroekerplas. Om deze kwaliteit maximaal te benutten is het van belang dat de bezoeker dit ook zo ervaart. Daarom wordt het eiland ontsloten met een zorgvuldig ontworpen brug. Het eiland is dus helder van vorm en vanaf de entrees duidelijk beleefbaar als een eiland, los van de omgeving en omgeven door water.

parksetting

Binnen een park-achtige, groene setting is er ruimte voor de verschillende programma onderdelen. Hierdoor ontstaat een éénduidige sfeer en een aangename, herkenbare verblijfsplek die aansluit bij het doel van de plek: recreëren. Zowel de bebouwing als de bouwwerken (bijvoorbeeld speeltoestellen) dragen hier aan bij. Het gebouw maakt onderdeel uit van het park in de vorm van een gebouwd park. Een enkel hoogte accent is mogelijk als landmark (markering van het gebied), mits deze een toegevoegde waarde heeft voor de ruimtelijke kwaliteit.

oriëntatie op de plas

Het eiland wordt omgeven door 3 invloedssferen: de A12, de voortuin en de plas. Van deze drie is het plas uiteraard de meest aantrekkelijke. Door het gebied hierop te oriënteren wordt maximaal gebruik gemaakt van de kwaliteiten van de omgeving. De oriëntatie op de plas betekent het afschermen van de snelweg-zijde. In de beleving ligt het eiland aan de plas en niet aan de A12 (geen zicht, zo min mogelijk geluid). Door een talud met groen te introduceren is zowel een visuele afscherming van de A12 mogelijk als een natuurlijke tribune richting het water. Vanuit de voortuin kan het gebied zich met één duidelijk gebaar (bijvoorbeeld met het hoogte accent) presenteren als recreatieve voorziening richting de snelweg. Het beeld van de “voortuin” is overwegend groen. De voortuinen zijn bedoeld om het groene karakter naar de snelwegzijde te tonen.

Bouwwerken

De uitstraling van de bebouwing sluit aan bij de recreatieve functie en bij de parksetting van het eiland. Hiervoor zijn de volgende randvoorwaarden van toepassing.

brug

- Brug als belevenis
- Brug benadrukt het eiland gevoel. Via de brug wordt hoog boven het wateroppervlak de nieuwe wereld, het eiland, bereikt. De breedte van het water versterkt het eilandgevoel.

- De brug is zo hoog dat er met sloepen onderdoor gevaren kan worden. (Kruiphoogte > 1,50 m)

hoofdbebouwing

- Heeft een dienstbaar karakter ten opzichte van het groen.
- De relatie tussen gebouw en park komt in het ontwerp tot uiting: gebouw, buitenruimtes en omgeving zijn onderdeel van 1 integraal ontwerp.
- Heeft een open relatie met het park.
- Geen gesloten gevels/ achterkant situaties.
- Materialisatie en kleurgebruik afgestemd op de parksetting.

bijgebouwen

- Maximaal drie bijgebouwen om verrommeling tegen te gaan
- Bijgebouwen zijn onderdeel van het landschapsplan
- Hebben een ondergeschikt karakter ten opzichte van het groen en de hoofdbebouwing.
- Materialisatie en kleurgebruik afgestemd op de parksetting.

gebouw verenigingen

- Landschappelijk ingepast met minimaal 5m streekeigen beplanting en eventueel een talud, zodat deze ook in de wintersituatie voldoende is afgeschermd.
- Bij het gebruik van containers deze in gedekte groentint, afgewerkt met natuurlijke materialen.

landmark/hoogteaccent (optioneel)

- Niet meer dan één landmark.
- Zorgvuldig vormgegeven als beeldbepalend accent. Het trekt de aandacht als zelfstandig object, zonder de relatie met de omgeving te verliezen. Het vormt een duidelijke meerwaarde voor de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.
- Krachtig, herkenbaar beeld. Beeldmerk van het recreatiegebied; rekening houdend met enerzijds de vluchtige perceptie vanuit de auto vanaf de A12 en anderzijds het zicht vanaf de plas en haar omgeving.
- Ingebed in een groene setting als losstaand element. Het maakt (visueel) geen onderdeel uit van de hoofdbebouwing.
- Het landmark mag geen drager zijn van naamsaanduidingen en reclame. Het object wel mag subtiel worden aangelicht.

algemeen

- Alle bouwwerken (excl. het gebouw t.b.v. de verenigingen) zijn in samenhang ontworpen.
- Dienstingangen t.b.v. logistiek zijn zoveel mogelijk uit het zicht.
- (Afval)opslag en andere storende elementen zijn goed afgeschermd en mee-ontworpen.
- Degelijke en zorgvuldige detaillering met een eigentijdse (niet modieuze) uitstraling.
- De toegepaste materialen zijn hoogwaardige materialen die mooi blijven als ze verouderen.
- Hemelwaterafvoer maakt integraal onderdeel uit van het ontwerp.
- gebruik maken van duurzame materialen.

Buitenruimte

De buitenruimte heeft een park-achtige uitstraling met een open karakter aan de plas-zijde met doorzichten op het water. De snelwegzijde is juist gesloten van karakter. Dit om de beleving van de snelweg voor de recreanten zoveel mogelijk te beperken en om het zicht op de bebouwing vanuit de voortuin af te schermen.

- Vanuit het entreegebied (brug naar het eiland) zijn doorzichten naar het open water. Dit om eiland-gevoel te versterken.
- Behouden van de openheid en de relatie met het water/strand vanuit het terrein.
- Zo min mogelijk gebruik maken van hekwerken, muurtjes en andere bouwkundige afscheidingen.
- Hekken in combinatie met haag of groene afscherming, maximaal 1m hoog. Een eventueel toegangshek met extra aandacht vormgegeven als markering van de entree van het gebied.
- Gebruik maken van passende beplantingssoorten
- Parkeerplaats heeft een groene setting; bij het minder intensief gebruikte gedeelte halfverharding met gras oid.

- Fietsparkeren is niet verhard. Half verharding is wel mogelijk. Fietsenrekken zijn gematerialiseerd op een wijze die aansluit bij de recreatieve functie.
- gebruik maken van duurzame materialen.