

Van: : college van burgemeester en wethouders

Datum : 23 april 2019

Portefeuillehouder(s) : Wethouder Becht

Portefeuille(s) : Economische zaken, wijkwethouder

Contactpersoon : I. Baggen

Tel.nr. : 8816

E-mailadres : baggen.i@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door Marco Hollemans van de Fractie van CDA over Voorzieningen Staatsliedenkwartier

Beantwoording van de vragen:

1. *Wat is de visie van het college op het huidige winkelvoorzieningsniveau in het Staatsliedenkwartier? Sluit dit voldoende aan bij de behoefte van de inwoners in de wijk? (soort, bereikbaarheid)*

Het winkelvoorzieningsniveau in het Staatsliedenkwartier heeft de aandacht van het college. De ruim 4.200 inwoners van het Staatsliedenkwartier, Breeveld en Geestdorp hebben niet de beschikking over een winkelcentrum. Wel is er een kleine discountsupermarkt (Aldi; ± 700 m² wvo) in het voormalige buurtwinkelcentrum. Het draagvlak voor een supermarkt neemt komende jaren iets toe met de ontwikkeling van zo'n 280 woningen op het Campinaterrein en het terrein van Den Oudsten (Hof van Leyland). In de Staatsliedenbuurt is de bevolking gemiddeld ouder dan in de rest van de gemeente (vergrijzend). Dit is ook terug te zien in de leefstijlen van de inwoners, ruim een vijfde van de inwoners heeft de leefstijl Welverdiend Genieten.

Naar verwachting, wat nog moet blijken uit een onderzoek dat binnenkort gereed komt, is een supermarkt in deze wijk wenselijk en haalbaar, ondanks de beperkte omvang van de wijk (ruim 4.200 inwoners). De wijk heeft een relatief geïsoleerde ligging door de matige autobereikbaarheid van de omliggende wijken. Het spoor aan de zuidzijde vormt een barrière tussen de wijk en winkelcentrum Snel en Polanen. Daarnaast is de verbinding met het centrum moeizaam en complex. Dit is vooral nadelig voor de oudere inwoners van deze wijk, waarvan wel verwacht wordt dat ze zelfstandig blijven wonen. Juist voor deze doelgroep draagt een supermarkt bij aan de leefbaarheid en er mag verwacht worden dat deze inwoners de dagelijkse boodschappen in een eigentijdse buurtsupermarkt doen (dagelijkse contactmoment met buurtgenoten). Het formaat van de supermarkt moet wel aansluiten bij de omvang van de wijk. Een supermarkt van maximaal 1.000 m² wvo is hierin haalbaar, met eventueel kleinschalig aanvullend wijkaanbod (bijvoorbeeld zorgvoorziening).

2. *Welke invloed verwacht het college van uitbreiding in de vorm van "Hof van Leyland" en het gebied langs de Johan de Wittlaan op deze voorzieningen?*

Door de woningbouwplannen aan de oostkant van de wijk zal het draagvlak voor voorzieningen de komende jaren iets toenemen.

3. *Welke invloed verwacht het college dat een uitbreiding van winkelcentrum Snel en Polanen gaat hebben op de voorzieningen dichtbij in het Staatsliedenkwartier?*

Met de uitbreiding van winkelcentrum Snel en Polanen, komt er hoogstwaarschijnlijk een tweede supermarkt in Snel en Polanen. Naar verwachting, wat nog moet blijken uit een onderzoek dat binnenkort gereed komt, blijft naast de komst van een tweede supermarkt in winkelcentrum Snel en Polanen een supermarkt in de wijk Staatsliedenkwartier wenselijk en haalbaar (zie ook beantwoording vraag1).

4. *Wat is de visie van het college op de overige voorzieningen in deze wijk die belangrijk zijn*

voor met name ouderen (gezondheid, ontmoeting), ook in relatie tot het wijkgericht werken?

Het college heeft goed zicht op de wensen en behoeften van de inwoners, ook wat betreft het voorzieningenniveau. Dit is te vinden in de "Staat van Woerden" en wijkanalyses die zijn opgesteld. Dit vormt input voor beleid en voor de prestatieafspraken die wij maken met onze maatschappelijke partners m.b.t. de inspanningen die zij leveren waar mogelijk gebiedsgericht, bijvoorbeeld: inzet op belangrijke bestaande accommodaties (zoals Weddesteyn), inzet op seniorenactiviteiten, inzet op ontmoeting, inzet van buurtsportcoaches specifiek in het Staatsliedenkwartier. Dit alles natuurlijk wel binnen de financiële mogelijkheden die er zijn binnen het sociaal domein en de prioriteiten die hierin door de gemeenteraad gesteld worden.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 19.004630

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer



From: Ramler, Huub <ramler.h>
Sent: 5 Mar 2019 09:50:57
To: undisclosed-recipients;;
Cc: Stadhuis
Subject: Schriftelijke vragen CDA-fractie inzake voorzieningen Staatsliedenkwartier
Attachments: CDA Artikel 42 vragen voorzieningen Staatsliedenkwartier 03 04 2019.pdf

*Aan het college
CC raad
CC domeincontrollers*

Bijgaand treft u aan een serie schriftelijke vragen (ex artikel 42 RvO) van de CDA-fractie inzake voorzieningen Staatsliedenkwartier. Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden (uiterlijk 4 april a.s.).

Met vriendelijke groet,

Huib Ramler | griffiemedewerker | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GV Woerden

M 06 - 55526414 | **E** ramler.h@woerden.nl | raadsgriffie@woerden.nl

W gemeenteraad.woerden.nl

--

De disclaimer van toepassing op deze e-mail vindt u op woerden.nl

ARTIKEL 42 VRAGEN

Voorzieningen Staatsliedenkwartier

Het Staatsliedenkwartier in Woerden is in de jaren 70 van de vorige eeuw ontwikkeld om ruimte te bieden aan de groei van Woerden. Bestaande uit veel grondgebonden eengezinswoningen en ruime flats trok de wijk in het begin vooral (jonge) gezinnen. Inmiddels wonen ongeveer 3.750 mensen in deze wijk, waarvan 55% in de categorie 45 jaar en ouder. Bijna 30% van de inwoners is ouder dan 65. Over heel de gemeente Woerden is 18% van de inwoners boven de 65. In de afgelopen 50 jaar is de demografie van de wijk fors veranderd.

De wijk ligt enigszins geïsoleerd tussen spoorlijn en Oude Rijn. De ontsluiting richting het centrum loopt via het “Stations circuit” en Snellerbrug, een verkeerstechnisch complexe situatie. Er is beperkt openbaar vervoer richting het centrum.

Momenteel kent de wijk 1 winkelvoorziening bestaande uit een discount supermarkt (Aldi) met een beperkt assortiment. Deze voorziening is wel behoorlijk centraal in de wijk gelegen. Voor overige boodschappen zijn de inwoners aangewezen op winkelcentrum Snel en Polanen aan de andere kant van het spoor.

Met de veranderende leeftijdsopbouw in de wijk is ook de behoefte aan voorzieningen in de wijk verandert. De ervaring leert dat met name voor ouderen voorzieningen in de nabijheid belangrijk zijn.

Met de ontwikkeling van Snellerpoort aan de andere zijde van het spoor is sprake van uitbreiding van het winkelaanbod in het winkelcentrum daar. Mogelijk met een tweede supermarkt, maar ook met andere voorzieningen.

Gezien deze ontwikkelingen heeft mijn fractie daarom de volgende vragen aan het college:

1. Wat is de visie van het college op het huidige winkelvoorzieningenniveau in het Staatsliedenkwartier? Sluit dit voldoende aan bij de behoefte van de inwoners in de wijk (soort, bereikbaarheid)?
2. Welke invloed verwacht het college van uitbreidingen in de vorm van “Hof van Leyland” en het gebied langs de Johan de Wittlaan op deze voorzieningen?
3. Welke invloed verwacht het college dat een uitbreiding van winkelcentrum Snel en Polanen gaat hebben op de voorzieningen dichtbij in het Staatsliedenkwartier?

4. Wat is de visie van het college op de overige voorzieningen in deze wijk die belangrijk zijn voor met name ouderen (gezondheid, ontmoeting), ook in relatie tot het wijkgericht werken?

Wij hopen op uw spoedige beantwoording,

Namens de CDA fractie,

Marco Hollemans