

Van: : college van burgemeester en wethouders
Datum : 30 oktober 2018
Portefeuillehouder(s) : Wethouder De Weger
Portefeuille(s) : ruimtelijke ordening
Contactpersoon : J.S. van Lemmen
Tel.nr. : 8346
E-mailadres : lemmen.j@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door Florian Bos van de Fractie van VVD over stand van zaken FNV-gebouw

Beantwoording van de vragen:

1. Dient de ontwikkeling van het FNV-gebouw als voorbeeld voor de rest van de (te realiseren) wijk? Waarom wel/niet?

De ontwikkeling van de locatie van het FNV-gebouw betekent een belangrijke stap in de ontwikkeling van Middelland. Door de ligging nabij het station en de omvang van de locatie kan het één van de eerste zichtbare ontwikkelingen in Middelland worden. Woningcorporatie GroenWest en BAM Wonen BV hebben een planvoorstel dat goed aansluit bij de ambitie voor Middelland. Zo voorziet het voorstel in een programma van circa 265 woningen, met een verdeling van circa 30% sociale huur en 70% vrije sector middenhuur. Het bestaande gebouw wordt volledig gesloopt en vervangen door 6 nieuwe appartementengebouwen. Daarnaast wordt het parkeren voor bewoners en bezoekers gerealiseerd in een collectieve parkeergarage op de locatie. De ontwikkeling sluit in dat opzicht goed aan bij de ambities uit de Ontwikkelingsvisie Middelland en zal in dat opzicht als voorbeeld dienen voor toekomstige ontwikkelingen.

2. Zijn er nog gesprekken met de FNV over de koop van het gebouw? Zo ja, wie voert de gesprekken en wat is de rol van de gemeente bij deze gesprekken?

Namens de initiatiefnemers voert woningcorporatie GroenWest de gesprekken over de aankoop van het FNV-gebouw. De gemeente heeft geen rol in deze gesprekken, maar wordt via GroenWest en BAM Wonen op de hoogte gehouden van de vorderingen.

3. Zijn gesprekspartners nog steeds bereid om te investeren? Zo nee, waarom niet?

De partijen GroenWest en BAM Wonen zijn bereid te investeren en zijn op dit moment bezig om de besluitvorming voor te bereiden die nodig is voor de aankoop van het FNV-gebouw door GroenWest.

4. Wanneer kan de raad een volgende stap verwachten in de ontwikkeling van het gebouw? Welke stap zal dat precies zijn?

Met het recente raadsvoorstel 'Besteding gereserveerde middelen voor Volkshuisvesting' (18R.00523) wordt de Raad voorgesteld om € 500.000,- van deze gereserveerde middelen beschikbaar te stellen voor het nog in te stellen gebiedsfonds Middelland. Zoals in dat voorstel is beschreven, houdt dit verband met de ontwikkeling van de locatie van het FNV-gebouw.

5. Zijn er zaken die de ontwikkeling tegenhouden? Zo ja, wat kan er gedaan worden om deze bezwaren weg te nemen?

Over de ontwikkeling van de locatie van het FNV-gebouw zijn tussen gemeente en beide initiatiefnemers diverse afspraken gemaakt die voldoende basis zijn om het planvoorstel verder uit te werken. Er zijn op dit moment geen belemmeringen die de start van die uitwerking verhinderen.

6. Hoe staat het college tegenover de mogelijkheid om het FNV-gebouw zonder GroenWest te laten ontwikkelen met bijvoorbeeld koop- en huurwoningen in de vrije sector?

Dit scenario is niet aan de orde. Daarnaast geldt dat een ontwikkeling met een aandeel sociale huur ook een belangrijk onderdeel van het initiatief is, omdat het voorziet in een dringende behoefte aan woningen voor met name starters.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 18.019222

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer



From: Vliegenthart, Onno <vliegenthart.o>
Sent: donderdag 13 september 2018 11:47:06
To: !Griffie
Cc: Stadhuis
Subject: Schriftelijke vragen art. 42 - inleveren van bouw- en sloopafval op de milieustraat (CDA)
Attachments: artikel 42 vragen - inleveren van bouw- en sloopafval op de milieustraat (cda).pdf

*Aan het college
CC raad*

Bijgaand treft u aan een serie schriftelijke vragen van het CDA ex artikel 42 van het RvO inzake 'inleveren van bouw- en sloopafval op de milieustraat'. Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden (uiterlijk 13 oktober a.s.).

Met vriendelijke groet,

Onno Vliegenthart | raadsadviseur | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GV Woerden

T 0348 - 428 619 | **M** 06 - 52 58 59 31 | **E** vliegenthart.o@woerden.nl | raadsgriffie@woerden.nl

W gemeenteraad.woerden.nl

ARTIKEL 42 VRAGEN

inleveren van bouw- en sloopafval op de milieustraat

Volgens Raadsbesluit 17R.00671 worden sinds dit jaar kosten verbonden aan het inleveren van bouw- en sloopafval op de milieustraat. Naar aanleiding van verscheidene signalen van inwoners heeft mijn fractie de volgende vragen:

1. Heeft u sinds de invoering van het Raadsbesluit geïnformeerd naar de ervaringen van inwoners bij het inleveren van bouw- en sloopafval? Indien ja, hoe luiden die ervaringen?
2. Heeft u sinds de invoering van het Raadsbesluit geïnformeerd naar de ervaringen van medewerkers van de milieustraat bij het inleveren van bouw- en sloopafval? Indien ja, hoe luiden die ervaringen?
3. Is er een duidelijke richtlijn/werkinstructie voor de medewerkers van de milieustraat opgesteld op basis waarvan zij kunnen bepalen of er kosten zijn verbonden en wat de hoogte van deze kosten zou moeten zijn? Indien ja, kunt u ons voorzien van een kopie van deze richtlijn/werkinstructie?
4. Heeft deze maatregel inmiddels geleid tot een significante afname van de hoeveelheid aangeboden bouw- en sloopafval (aantal m³ YTD ten opzichte van voorgaande jaren) en welke kostenbesparing is hiermee behaald?
5. Wat is tot op heden de hoogte van de totale inkomsten van deze maatregel en welk deel hiervan is afkomstig van bedrijven/bedrijfsmatig aanbod?

Wij rekenen op uw spoedige beantwoording,

Namens de CDA fractie, John Boere, Albin van der Tol