

Van: : college van burgemeester en wethouders

Datum : 25 september 2018

Portefeuillehouder(s) : Wethouder De Weger

Portefeuille(s) : Duurzaamheid

Contactpersoon : O. Terlouw

Tel.nr. : 0683338357

E-mailadres : terlouw.o@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door Reem Bakker van de Fractie van Bakker over vermenging van koop- en huurwoningen en de mogelijke complicaties daarvan bij duurzaamheidsaanpassingen

Beantwoording van de vragen:

Vraag 1: Kan het college aangeven of en hoeveel woonblokken er in de gemeente Woerden zijn waar huur (GroenWest) en particulier woningeigendom vermengd zijn? Graag hierbij de betreffende straten benoemen.

Antwoord op vraag 1:

De gemeente Woerden streeft naar een gebalanceerd woningbeleid, waar verschillende woningtypen (reguliere en sociale koop, vrije sector en sociale huur) goed in balans zijn. Daarom heeft het grootste deel van de straten in de gemeente Woerden zogenaamd "gespikkeld bezit" waar huur- en koopwoningen gemengd zijn. Enkele tientallen van deze samenstellingen bevatten ook woningen van GroenWest.

Vraag 2: Kan het college de zekerheid bieden aan particuliere woningeigenaren waarvan de woning grenst aan een huurproject, dat zij niet verplicht worden om duurzaamheidsinvesteringen te doen, wanneer er aan het aangrenzende huurproject duurzaamheidsaanpassingen plaatsvinden (verplichting tot mee investeren)?

Antwoord op vraag 2:

Ja, het college kan en wil niemand verplichten tot het doen van duurzaamheidsgerelateerde maatregelen bij bestaand particulier bezit.

Vraag 3: Kan het college de zekerheid bieden aan particuliere woningeigenaren die aangrenzend wonen aan een huurproject, waaraan duurzaamheidsaanpassingen zijn gedaan, dat deze mensen door die aangrenzende duurzaamheidsaanpassingen, niet voor hogere kosten van aanpassingen aan hun eigen woning komen te staan of dat er hen keuzemogelijkheden ontbreken (nu niet meedoen kost later meer en geeft minder keuze)?

Antwoord op vraag 3:

Nee. Er zijn veel factoren die een rol spelen bij de aanschaf van eventuele maatregelen. Er kan onmogelijk voor al deze factoren gecorrigeerd worden. Zo kan het niet meedoen bij een groepsaankoop voor maatregelen ertoe leiden dat deze maatregel bij individuele aanschaf duurder is. Evenwel kan het ook zijn dat door nieuwe technieken dezelfde maatregel later alsnog goedkoper is dan destijds bij een groepsaankoop.

Vraag 4: Hoe kijkt het college aan tegen uniformiteit versus wildgroei ten aanzien van duurzaamheidsmaatregelen aan gebouwen? Bijvoorbeeld vanwege esthetische verschillen vanwege het gebruikmaken van voorzetgevels en -daken en van binnenuit isoleren bij aangrenzende gebouwen?

Antwoord op vraag 4:

Op dit moment is er geen specifieke regelgeving om hetzij uniformiteit te bevorderen dan wel wildgroei te voorkomen. Wel zijn maatregelen onderhevig aan kaders, wet- en regelgeving op het gebied van

bijvoorbeeld welstands- of erfgoedwetgeving. Het college streeft ernaar om toekomstige kaders, wet- en regelgeving op een dusdanige manier vorm te geven dat duurzaamheidsmaatregelen op een verantwoorde manier ingevuld kunnen worden zonder dat deze instrumenten een belemmering worden in de energietransitie.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 18.015544

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer



From: Plukaard, Wendy <plukaard.w>
Sent: donderdag 26 juli 2018 12:50:56
To: undisclosed-recipients;;
Cc: Stadhuis
Subject: ex artikel 42 vragen van de fractie Bakker inzake vermenging koop- en huurwoningen en duurzaamheidsdoelstellingen
Attachments: 180726 artikel 42 vragen van fractie bakker inzake vermenging koop en huurwoningen en duurzaamheidsdoelstellingen.pdf

*Aan het college
CC raad*

Bijgaand treft u aan de schriftelijke vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de fractie Bakker inzake vermenging koop- en huurwoningen en duurzaamheidsdoelstellingen. Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 te beantwoorden (25 augustus), maar gelet op het zomerreces kan de beantwoording langer duren, zie ook: [vertragingsbericht college](#).

Met vriendelijke groet,

Wendy Plukaard

Wendy Plukaard | Algemeen secretaris vd Griffie | Gemeente Woerden
Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GR Woerden
T 0348 - 428 805 | <https://gemeenteraad.woerden.nl>

--
De disclaimer van toepassing op deze e-mail vindt u op [woerden.nl](#)

Artikel 42 vragen met betrekking tot vermenging van koop- en huurwoningen en de mogelijke complicaties daarvan bij duurzaamheidsaanpassingen.

Inleiding

De gemeente Woerden heeft de ambitie vastgelegd om in 2030 een klimaatneutrale gemeente te zijn. Belangrijke partners van de gemeente Woerden hierin, zoals woningbouwcoöperatie GroenWest (2050) en het hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (2040), geven aan deze termijn van 2030 niet te hanteren. Het kabinet streeft naar een klimaatneutraal Nederland in 2050.

Tot eind 2015 heeft GroenWest sociale huurwoningen verkocht aan particulieren. Vanwege veranderende inzichten is men daar in oktober 2015 plots mee gestopt. Wel zijn er de laatste jaren nog veel gemengde huur- en koopprojecten in de gemeente Woerden gerealiseerd. Hierdoor zijn huur en koop in Woerden vaak vermengd. Bij verduurzaming van woningen kan gebruik gemaakt worden van voorzetgevels en -daken. De verantwoordelijkheid, de kosten die belanghebbenden willen maken en de tijdschaal die bij duurzaamheidsaanpassingen gehanteerd worden kunnen variëren.

Fractie Bakker is tegenstander van dwang en voorstander van keuzevrijheid.

Vragen aan het college:

1. Kan het college aangeven of en hoeveel woonblokken er in de gemeente Woerden zijn waar huur (GroenWest) en particulier woningeigendom vermengd zijn? Graag hierbij de betreffende straten benoemen.
2. Kan het college de zekerheid bieden aan particuliere woningeigenaren waarvan de woning grenst aan een huurproject, dat zij niet verplicht worden om duurzaamheidsinvesteringen te doen, wanneer er aan het aangrenzende huurproject duurzaamheidsaanpassingen plaatsvinden (verplichting tot mee investeren)?
3. Kan het college de zekerheid bieden aan particuliere woningeigenaren die aangrenzend wonen aan een huurproject, waaraan duurzaamheidsaanpassingen zijn gedaan, dat deze mensen door die aangrenzende duurzaamheidsaanpassingen, niet voor hogere kosten van aanpassingen aan hun eigen woning komen te staan of dat er hen keuzemogelijkheden ontbreken (nu niet meedoen kost later meer en geeft minder keuze)?
4. Hoe kijkt het college aan tegen uniformiteit versus wildgroei ten aanzien van duurzaamheidsmaatregelen aan gebouwen? Bijvoorbeeld vanwege esthetische verschillen vanwege het gebruikmaken van voorzetgevels en -daken en van binnenuit isoleren bij aangrenzende gebouwen?

Reem Bakker

Fractie Bakker