

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

18R.00485



Van: : college van burgemeester en wethouders
Datum : 4 september 2018
Portefeuillehouder(s) : Wethouder Becht, wethouder Bolderdijk
Portefeuille(s) : huisvesting onderwijs, vastgoed
Contactpersoon : Jan van Leer
Tel.nr. : 06-20094725
E-mailadres : leer.j@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door Wout den Boer van de Fractie van Sterk Woerden over verbouwactiviteiten Minkema College locatie Steinhagenseweg

Beantwoording van de vragen:

De fractie van Sterk Woerden heeft signalen ontvangen over verbouwwerkzaamheden aan het Minkema College Steinhagenseweg waarin duidelijk werd dat de brandveiligheid in het geding is. De fractie van Sterk Woerden heeft daarop een zestal vragen aan ons college gesteld.

Inleiding beantwoording

Het Minkema College en de sporthal Snellerpoort zijn in 2002-2003 als één complex ontworpen en gerealiseerd in opdracht en onder bouwmanagement van het schoolbestuur. De sporthal is na oplevering door geleverd aan de gemeente. Intussen is bekend geworden dat er ook gebreken zijn geconstateerd bij de sporthal. Bij de onderstaande beantwoording zullen wij dan ook de sporthal betrekken.

Vooruitlopend op de beantwoording van deze vragen heeft ons college d.d. 23 augustus 2018 een persbericht doen uitgaan met als kerninhoud dat de school en de sporthal veilig gebruikt kunnen worden. Het leek ons nodig om bij de start van het nieuwe schoolseizoen iedere vorm van ongerustheid hierin weg te nemen. Wij hebben alle gebruikers van de sporthal hiervan op de hoogte gebracht. Het Minkema College heeft via een brief met gelijke inhoud alle medewerkers en ouders geïnformeerd.

Beantwoording van de vragen van Sterk Woerden:

1. *Is het juist dat er op dit moment verbouwactiviteiten gaande zijn aan het Minkema College op de Steinhagenseweg?*

Ja, het Minkema College is direct bij de start van de schoolvakanties begonnen met een interne verbouwing op de begane grond van deze locatie. Het Minkema College is opdrachtgever voor deze verbouwing en financiert de verbouwing ook zelf. Het lag in de bedoeling de verbouwing gereed te hebben bij aanvang van het nieuwe schooljaar.

2. *Is het juist dat op dit moment helder is geworden dat het gebouw niet brandveilig is?*

Bij de start van de verbouwing is door de brandweer geconstateerd dat de RookWarmteAfvoer niet over de juiste certificaten beschikt; daarnaast zijn bij het breekwerk op de begane grond onvolkomenheden geconstateerd met betrekking tot brandvertragende materialen en brandscheidingen. Op basis daarvan heeft het Minkema College het gehele schoolgebouw laten inspecteren. Uit dit onderzoek is gebleken dat bij de oorspronkelijke bouw van de school, opgeleverd in 2003, de brandvertragende maatregelen die zijn genomen niet overal voldoen aan de eisen dan wel onvoldoende aanwezig zijn. Vanuit de gemeente hebben wij een onderzoek laten uitvoeren bij de sporthal Snellerpoort. Dit sportgebouw is tegelijkertijd met de school door dezelfde aannemer gebouwd. Bij de sporthal zijn gelijksoortige gebreken

geconstateerd.

De Veiligheids Regio Utrecht (VRU) heeft aangegeven dat de vluchtveiligheid altijd voldaan heeft aan de eisen.

3. Is het juist dat dit probleem ook de afgelopen jaren aanwezig is geweest?

De onvolkomenheden zoals bij vraag 2 verwoord zijn vanaf de oplevering aanwezig geweest.

Een brandveilig gebruik is een optelsom van verschillende aspecten waarbij rekening wordt gehouden met de zelfredzaamheid van gebruikers, de aanwezigheid van een brandmeldinstallatie met bewaking, voldoende vluchtwegen/vluchtingangen en de ontruimingstijd. Deze aspecten worden jaarlijks geoefend en gecontroleerd door de VRU en zijn steeds in orde bevonden.

De gebreken betreffen de brandscheidende compartimenten die niet overal voldoen aan de eisen dan wel onvoldoende aanwezig zijn. De consequentie is dat deze scheidingen niet overal 60 minuten brandwerende eigenschappen bezitten zodat de gebouwschade bij brand groter kan zijn doordat de brand over kan slaan naar een ander bouwdeel.

4. Zo ja, wat is de reden dat de gemeente Woerden dit niet eerder heeft kunnen ontdekken. Zo nee waarom niet?

De school en de sporthal zijn destijds onder bouwheerschap van het Minkema College gebouwd. Het is nu na 15 jaar niet meer te achterhalen hoe controles bij de bouw hebben plaatsgevonden. Na de in gebruik name voert de VRU periodiek en steekproefsgewijs controles uit op de gebruiksvergunning. De gebreken in de brandwerende constructie zijn nu aan het licht gekomen door sloopwerkzaamheden bij de verbouwing.

5. Kan het college zekerheid geven of de geconstateerde onveiligheid voor de start van het schooljaar volledig is hersteld?

De geconstateerde gebreken hebben geleid tot aanpassing van het verbouwingsplan. De verbouwing moet nu meer gefaseerd uitgevoerd worden omdat aanvullende werkzaamheden nodig zijn.

Zo is de brandcompartimentering op de begane grond aangepast en de gehele school is voorzien van een nieuwe brandmeldinstallatie.

De VRU heeft de situatie vanuit risico- en scenario denken beoordeeld en geconstateerd dat het veilig vluchten geborgd is. Dit geldt voor zowel de school als de sporthal. De aanpassingen die nog nodig zijn om de brandcompartimentering te verbeteren kunnen later plaatsvinden omdat deze niet te maken hebben met het veilig vluchten maar met de brandweerinzet bij het uitbreken van brand en het voorkomen van gebouwschade.

6. Heeft het college inzicht in de totale kosten om deze ogenschijnlijke brandonveilige situatie op te lossen en wie gaan er voor deze kosten opdraaien?

Nee, ons college heeft geen zicht in de kosten. De verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de schoolverbouwing ligt bij de juridisch eigenaar, zijnde het Minkema College. Het Minkema College was zelf ook bouwheer ten tijde van de realisatie van het schoolgebouw. Onze inschatting is dat er met het herstel van de brandveiligheid substantiële kosten gemoeid zijn. Het Minkema College onderzoekt of zij deze meerkosten voor hun rekening kunnen nemen. Aansluitend onderzoekt de school of er een wettelijk kader is waarbij de gemeente (voor een deel van) de meerkosten kan worden aangesproken. Om die reden zullen wij eveneens (laten) onderzoeken of een mogelijke claim van het Minkema College kans van slagen heeft. Zonodig zullen wij met een nader voorstel bij u terugkomen.

De gemeente is juridisch eigenaar van de sporthal. De kosten voor herstel komen voor rekening van de gemeente. In de komende tijd zal een uitvoeringsplan met kostenraming worden opgesteld. Ook hiervoor geldt dat wij een voorstel zullen opstellen indien aanvullende middelen nodig zijn.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 18.016174

De secretaris

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA



De burgemeester

V.J.H. Molkenboer



From: Plukaard, Wendy <plukaard.w>
Sent: vrijdag 3 augustus 2018 8:48:37
To: undisclosed-recipients;;
Cc: Stadhuis
Subject: schriftelijke vragen ex artikel 42 RvO van STERK Woerden inzake verbouwactiviteiten Minkema college
Attachments: 180803 artikel 42 vragen van sterk woerden inzake verbouwactiviteiten minkema college (steinhagenseweg).pdf

*Aan het college
CC raad*

Bijgaand treft u aan de schriftelijke vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van STERK Woerden inzake verbouwactiviteiten bij en aan het 'Minkema college', locatie Steinhagense weg. Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 te beantwoorden (2 september), maar gelet op het zomerreces kan de beantwoording langer duren, zie ook: [vertragingsbericht college](#).

Met vriendelijke groet,

Wendy Plukaard

Wendy Plukaard | Algemeen secretaris vd Griffie | Gemeente Woerden
Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GR Woerden
T 0348 - 428 805 | <https://gemeenteraad.woerden.nl>

--
De disclaimer van toepassing op deze e-mail vindt u op woerden.nl



SW heeft signalen ontvangen over verbouwwerkzaamheden aan het Minkema college Steinhagenseweg waarin duidelijk werd de brandveiligheid in het geding is.

De fractie van Sterk Woerden heeft dan ook de volgende vragen:

1. Is het juist dat er op dit moment verbouwactiviteiten gaande zijn aan het Minkema college op de Steinhagenseweg.
2. Is het juist dat op dit moment helder is geworden dat het gebouw niet brandveilig is.
3. Is het juist dat dit probleem ook de afgelopen jaren aanwezig is geweest.
4. Zo ja, wat is de reden dat de gemeente Woerden dit niet eerder heeft kunnen ontdekken. Zo nee, waarom niet?
5. Kan het college zekerheid geven of de geconstateerde onveiligheid voor de start van het schooljaar volledig is hersteld.
6. Heeft het college inzicht in de totale kosten om deze ogenschijnlijke brandonveilige op te lossen en wie gaat er voor deze kosten opdraaien.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van Sterk Woerden,

Wout den Boer