

Van: : college van burgemeester en wethouders

Datum : 17 april 2018

Portefeuillehouder(s) : wethouder Ten Hagen

Portefeuille(s) : Ruimte

Contactpersoon : R.B.H. Beumers

Tel.nr. : 8751

E-mailadres : beumers.r@woerden.nl

18R.00238



Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 42 (voorheen artikel 40) van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door Job van Meijeren van de Fractie van het CDA over Woningbouw Zegveld

Beantwoording van de vragen:

Het CDA heeft vragen gesteld over de uitblijvende woningbouw in Zegveld. Over de projecten WeidZ en Pionier zijn vragen gesteld:

1. Wat is de huidige stand van zaken met betrekking tot de projecten Pionier en WeidZ Zegveld?

Pionier: Er ligt een stedenbouwkundig ontwerp, maar dit blijkt geen haalbaar ontwerp te zijn. De knelpunten zijn de plankosten van het huidige ontwerp in relatie tot het realiseren van sociale huurwoningen. Dat zit in diverse zaken: de kosten van de aanleg de parkeerplaatsen, de realisatie van een lift voor 14 woningen (hiervoor zijn gemiddeld 25 tot 30 woningen nodig), de gewenste realisatie van een gemeenschappelijke ruimte en een binnentuin. De kosten voor de duurzaamheidsmaatregelen zijn hierin nog niet meegenomen, maar zullen ook een knelpunt vormen. GroenWest, Zegveld Zorgt en gemeente onderzoeken hoe het ontwerp geoptimaliseerd kan worden met betrekking tot bovengenoemde knelpunten, gelet op het maatschappelijk belang van het project. Vanuit de gemeente wordt gekeken of er minder parkeerplaatsen aangelegd kunnen worden. Daarnaast wordt onderzocht of er via de Reserve Volkshuisvesting geld beschikbaar gesteld kan worden. Het doel van de reserve is door middel van incidentele bijdragen Volkshuisvestings-doeleinden te realiseren. Het gaat hierbij om de uitvoering van woningbouwprojecten op het gebied van nieuwbouw, renovatie en verduurzaming die zonder extra bijdrage niet gerealiseerd kunnen worden en bijdragen aan de uitvoering van de doelstellingen uit de woonvisie. GroenWest zal hiervoor een onderbouwing leveren. Het doel van de reserve is door middel van incidentele bijdragen Volkshuisvestingsdoeleinden te realiseren. Verdragende factor hierin is dat de raad heeft besloten (raadsbesluit 17R.00361) om één keer per jaar, bij de vaststelling van de begroting te besluiten over eventuele besteding van de gereserveerde middelen. Een bijdrage uit het fonds zal ten goede komen aan de haalbaarheid en voortgang van het project.

WeidZ: Met ontwikkelaar Bolton wordt nog stevig gesproken over de (financiële) haalbaarheid van het plan. Onlangs heeft de ontwikkelaar ons meegedeeld onverwachte financiële tegenvallers binnen het project te hebben waardoor de haalbaarheid ernstig onder druk staat. Gemeente en ontwikkelaar zijn daarom in gesprek om tot een definitief besluit te komen over de haalbaarheid van het project.

2. Kan het College aangeven wat de planning is op dit moment voor beide projecten?

Pionier: Als er duidelijkheid is over de optimalisatie en de bijdrage van het fonds, kan het project worden voortgezet. Als het lukt plan haalbaar plan te realiseren, ziet het tijdsplan er als volgt uit:

- Vernieuwd stedenbouwkundig plan: eind 2018
- Wijziging bestemmingsplan: voorjaar 2019
- Start bouw: zomer 2019

WeidZ: Het college zal binnenkort een besluit nemen over de haalbaarheid van dit project. Dan zal ook duidelijk worden wat het vervolg van dit project is.

3. Welke knelpunten moeten er nog uit de weg worden geruimd om te komen start van de woningbouw voor elk van de projecten? In 2015 heeft de gemeenteraad de woonvisie vastgesteld. Snelle woningbouw voor Zegveld is één van de belangrijke punten in de deelvisie Zegveld.

Pionier: Zie antwoord op vraag 1.

WeidZ: Zie antwoord op vraag 1.

4. Op welke manier zet het College zich in om in Zegveld de doelen van de woonvisie te behalen?

Het college zet zich in om met de ontwikkelaars te kijken naar de knelpunten en op zoek te gaan naar oplossingen. Hierbij is snelheid in beeld, maar ook de woonkwaliteit en kwantiteit voor de verschillende doelgroepen.

5. Is het College bereid de eisen bij te stellen om snellere woningbouw mogelijk te maken?

Het college is bereid om de eisen bij te stellen, maar bepaalde uitgangspunten zoals parkeren en stedenbouwkundige kwaliteit zijn voor de verre toekomst zo belangrijk dat deze zoveel mogelijk moeten worden gerealiseerd. Dit in het belang van de toekomstige bewoners.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 18.004386

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

From: Corten, Gijs <corten.g>
Sent: 8 Mar 2018 09:08:29
To: !Burgemeester en wethouders
Cc: Stadhuis; !Raadsleden; !Concernzaken
Subject: Schriftelijke vragen art. 40 - woningbouw Zegveld
Attachments: art. 40 vragen cda - woningbouw zegveld.pdf

*Aan het College
CC de Raad*

Bijgaand treft u een serie schriftelijke vragen ex artikel 40 vragen van het RvO van de fractie CDA aan. Deze vragen gaan over woningbouw in Zegveld. Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden, te weten vóór 8 april 2018.

Met vriendelijke groet,

Gijs Corten | adjunct-griffier / raadsadviseur (ad interim) | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GV Woerden

M 06 – 26 46 77 45 | **E** corten.g@woerden.nl | raadsgriffie@woerden.nl

W gemeenteraad.woerden.nl

--

De disclaimer van toepassing op deze e-mail vindt u op woerden.nl



Woerden

ARTIKEL 40 VRAGEN

Woningbouw Zegveld

Het CDA vindt de uitblijvende woningbouw in Zegveld frustrerend. Inmiddels kun je beter een huis kopen in het dorp via Facebook dan via Funda. De projecten Weidz en Pionier komen maar niet van de grond. Daarover hebben wij de volgende vragen.

1. Wat is de huidige stand van zaken met betrekking tot de projecten Pionier en Weidz Zegveld?
2. Kan het College aangeven wat de planning is op dit moment voor beide projecten?
3. Welke knelpunten moeten er nog uit de weg worden geruimd om te komen start van de woningbouw voor elk van de projecten?

In 2015 heeft de gemeenteraad de woonvisie vastgesteld. Snelle woningbouw voor Zegveld is één van de belangrijke punten in de deelvisie Zegveld.

4. Op welke manier zet het College zich in om in Zegveld de doelen van de woonvisie te behalen?
5. Is het College bereid de eisen bij te stellen om snellere woningbouw mogelijk te maken?

Namens de CDA fractie,

Job van Meijeren