

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 42 vragen

18R.00210



Van: : college van burgemeester en wethouders

Datum : 24 april 2018

Portefeuillehouder(s) : wethouder Ten Hagen

Portefeuille(s) : Economische zaken

Contactpersoon : R. van Doggenaar

Tel.nr. : 8434

E-mailadres : doggenaar.r@woerden.nl

18R.00210



Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 42 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door de heer Den Boer van de Fractie van Sterk Woerden over Vertrek bedrijven uit Woerden vanwege niet beschikbare bouwgronden

Beantwoording van de vragen:

1. Is het juist dat De Bijenkorf en Isero uit Woerden vertrekken?

Het is juist dat de directie van De Bijenkorf en Isero hebben besloten om hun in Woerden gevestigde distributiecentra te verplaatsen naar een locatie buiten de gemeentegrenzen. Inmiddels hebben zij hun vertrek publiekelijk bekend gemaakt.

2. Is het juist dat er meer bedrijven op het punt staan uit Woerden te vertrekken?

Het college is niet op de hoogte van strategische overwegingen van individuele bedrijven, tenzij deze informatie met het college wordt gedeeld. Indien de informatie wordt gedeeld, gebeurt dit over het algemeen in vertrouwen. Gezien het in het college gestelde vertrouwen voor wat betreft deze informatie, wordt in deze brief niet ingegaan op individuele casussen.

Wel is in de afgelopen periode geconstateerd, dat het gebrek aan uitbreidingsruimte binnen de gemeentegrenzen een remmend effect heeft op de groei van het Woerdense bedrijfsleven. De sterk aantrekkende economie heeft gezorgd voor een groeiende (lokale) vraag naar bedrijfsgronden. Gezien de nagenoeg volledige bezetting van de Woerdense bedrijventerreinen is er momenteel geen mogelijkheid om te voorzien in de behoefte. Op termijn kan dit leiden tot het vertrek van meer bedrijven uit de gemeente Woerden.

3. Wat heeft het college er aan gedaan om deze bedrijven voor nu en in de toekomst te behouden voor Woerden en waarom is dit kennelijk niet gelukt?

Het college heeft meerdere malen contact gehad en overleg gevoerd met directies van de distributiecentra van De Bijenkorf en Isero. In deze gesprekken is benadrukt, dat het college de bedrijven graag voor de gemeente Woerden wil behouden. Daarbij is getracht mee te denken in mogelijkheden en oplossingen om in de ruimtebehoefte van bovengenoemde bedrijven te voorzien.

Gezien de zeer beperkte ruimte op de Woerdense bedrijventerreinen en de stevige uitbreidingsbehoefte van beide bedrijven, was er geen gemakkelijke en snelle oplossing voor handen. Uiteindelijk hebben de directies van De Bijenkorf en Isero ervoor gekozen om hun distributiecentra naar andere gemeenten te verplaatsen. In de door de directies gemaakte afwegingen spelen meerdere factoren een rol. Denk hierbij onder andere aan aanwezige financiële middelen, lokale arbeidsmarkt, geografische locatie, infrastructurele ontsluiting en beschikbare bedrijfsgronden.

4. Is het juist dat er met het vertrek van de in punt 1 genoemde bedrijven ruim 500 arbeidsplaatsen verdwijnen uit Woerden?

De distributiecentra van De Bijenkorf en Isero zijn samen goed voor enkele honderden arbeidsplaatsen. Het precieze aantal is ons niet bekend, maar het ligt ergens tussen de 300 en 400. Mocht de huidige huisvesting van beide bedrijven na hun vertrek niet meer in gebruik worden genomen, dan zou dit inderdaad tot gevolg hebben dat tussen de 300 tot 400 arbeidsplaatsen uit Woerden verdwijnen. Gezien de krapte op de Woerdense bedrijventerreinen en de ruimtebehoefte vanuit het bedrijfsleven is het echter zeer onwaarschijnlijk, dat de bedrijfspanden niet meer in gebruik worden genomen.

Het verdwijnen van arbeidsplaatsen uit Woerden is sterk afhankelijk van de invulling van de bedrijfspanden na het vertrek van De Bijenkorf en Isero. Indien arbeidsintensieve bedrijven zich vestigen in de bedrijfspanden, zou er zelfs sprake kunnen zijn van een toename aan arbeidsplaatsen in Woerden. Gezien het voorgaande is het op dit moment nog onzeker welke impact het vertrek van bovengenoemde bedrijven op het totaal aantal arbeidsplaatsen in Woerden heeft.

5. Hoeveel mensen uit Woerden komen er zonder werk te zitten en wat gaat dit kosten en hoe gaat de gemeente Woerden met deze mensen aan de slag?

Momenteel is nog onduidelijk hoeveel mensen uit Woerden zonder werk komen te zitten en welke kosten hiermee gemoeid zijn. De Bijenkorf en de vakbonden zijn op dit moment in gesprek over een sociaal plan. Ook Isero zal het gesprek met de vakbonden moeten aangaan. Indien werknemers niet in dienst kunnen blijven en ook niet van baan naar baan kunnen bewegen, zullen de hiervoor aangewezen instanties (UWV en Ferm Werk) deze mensen ondersteunen in hun zoektocht naar een nieuwe baan.

6. Wat is het standpunt van het college over in punt 5 genoemde ontwikkeling?

Het college betreurt het vertrek van de bedrijven uit Woerden. Het vertrek van deze bedrijven brengt voor de betrokken medewerkers veel onzekerheid met zich mee. Het college hoopt dat de vertrekkende bedrijven oog hebben voor het lot van hun medewerkers en hen in dienst kunnen houden dan wel naar een nieuwe baan kunnen begeleiden. Mocht dit niet het geval zijn, dan zal de gemeente, via organisaties als het UWV en Ferm Werk, er alles aan doen om deze mensen weer zo snel mogelijk aan een baan te helpen.

7. Wat is de rol van de provincie in deze ontwikkelingen?

Binnen de rode contour, een door de provincie vastgestelde grens, heeft de gemeente Woerden op dit moment geen ruimte voor nieuwe bedrijventerreinen. De provincie heeft de mogelijkheid om de rode contour te verleggen en daarmee ruimte te bieden aan nieuwe bedrijventerreinen. Gezien de zeer beperkte ruimte op de bestaande Woerdense bedrijventerreinen en de aanzienlijke ruimtebehoefte vanuit het ondernemerswezen is de behoefte aan nieuw uit te geven bedrijfsgronden groot. Zoals aangegeven kan de provincie hierin tegemoetkomen door de rode contour te verleggen.

8. Welke invloed kan het college bij de provincie aanwenden om het vertrek van deze bedrijven nu en in de toekomst te voorkomen?

Het college heeft de zeer beperkte uitbreidingsmogelijkheden voor het Woerdense bedrijfsleven meermaals bij de provincie onder de aandacht gebracht. De provincie heeft aangegeven, dat het college aanspraak kan maken op 6 hectare aan additionele bedrijventerreingronden, indien er op bestaande bedrijventerreinen herstructurering wordt toegepast. De herstructurering moet er enerzijds voor zorgen, dat bestaande bedrijventerreinen optimaal worden benut. Anderzijds is herstructurering een middel om veroudering van bestaande bedrijventerreinen tegen te gaan.

In de afgelopen periode heeft het college een herstructureringsprogramma opgesteld om herstructurering op bestaande bedrijventerreinen toe te passen. Het college hoopt hiermee tegemoet te komen aan de wens van de provincie en aanspraak te kunnen maken op 6 hectare aan additionele bedrijfsgronden. Deze 6 hectare aan additionele bedrijfsgronden moet ruimte bieden aan bedrijven met een uitbreidingswens en het vertrek van groeiende bedrijven beperken of, in het beste geval, voorkomen.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 18.006790

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA



De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer





SW heeft signalen ontvangen over het vertrek van diverse bedrijven uit Woerden vanwege niet beschikbare bouwgronden.

De fractie van Sterk Woerden heeft dan ook de volgende vragen:

1. Is het juist dat De Bijenkorf en Isero uit Woerden vertrekken?
2. Is het juist dat er meer bedrijven op het punt staan uit Woerden te vertrekken?
3. Wat heeft het college er aan gedaan om deze bedrijven voor nu en in de toekomst te behouden voor Woerden en waarom is dit kennelijk niet gelukt?
4. Is het juist dat er met het vertrek van de in punt 1 genoemde bedrijven ruim 500 arbeidsplaatsen verdwijnen uit Woerden?
5. Hoeveel mensen uit Woerden komen er zonder werk te zitten en wat gaat dit kosten en hoe gaat de gemeente Woerden met deze mensen aan de slag?
6. Wat is het standpunt van het college over in punt 5 genoemde ontwikkeling?
7. Wat is de rol van de provincie in deze ontwikkelingen?
8. Welke invloed kan het college bij de provincie aanwenden om het vertrek van deze bedrijven nu en in de toekomst te voorkomen?

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van Sterk Woerden,

Wout den Boer