

RAADSINFORMATIEBRIEF met beantwoording artikel 40 vragen

18R.00115



Van: : college van burgemeester en wethouders

Datum : 20 maart 2018

Portefeuillehouder(s) : wethouders Koster en Haring

Portefeuille(s) : welzijn

Contactpersoon : F. Pleket

Tel.nr. : 8327

E-mailadres : pleket.f@woerden.nl

Onderwerp: Beantwoording vragen ex artikel 40 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad gesteld door Florian Bos van de fractie van de VVD over de huisvestingsnood van de sleutelclub Kamerik

Beantwoording van de vragen:

Vraag 1.

Is het college op de hoogte van de huisvestingsnood van de Sleutelclub?

Antwoord

Ja. In juli 2017 hebben wij hierover voor het eerst gesproken met de Sleutelclub. Naar aanleiding daarvan zijn mogelijkheden verkend in de richting van de schoolgebouwen.

Vraag 2.

Ziet het college het voorstel van de Sleutelclub om het oude Eben-Haëzer pand te gebruiken als een reële optie?

Antwoord

Het pand van de Eben-Haëzer zien wij niet als optie. Het gemeentelijk vastgoedbeleid is er op gericht om panden af te stoten. Daarbij komt dat het nieuwe schoolgebouw in Kamerik wordt gerealiseerd *buiten* de rode contour van het streekplan. De provincie heeft medewerking verleend aan het bestemmingsplan onder voorwaarde dat de Eben-Haëzer school gesloopt wordt en dit perceel vergroend wordt, oftewel wordt teruggegeven aan de natuur. Dit is een harde afspraak.

Ook de andere twee achterblijfloccaties (De Wijde Blik) zijn niet geschikt voor de Sleutelclub en wel om de volgende redenen:

- Grote behoefte aan grond voor woningbouw

In een dorp als Kamerik moet zorgvuldig worden omgegaan met de nieuwbouwmogelijkheden die er zijn. Er is een spanningsveld tussen enerzijds de (beperkte) ontwikkelmogelijkheden in Kamerik en anderzijds de grootte van het dorp die van invloed is op de voorzieningen (Woonvisie 2015-2020 Kamerik en Kanis). Daarnaast is er sprake van financiële derving; voor de beide schoolgebouwen (2 locaties) is voor € 850.000 aan baten opgenomen in de begroting. Dit is een voorzichtige raming, we gaan ervan uit dat de werkelijke opbrengsten hoger liggen. Dat is afhankelijk van invulling van het woningbouwprogramma. Per locatie dus minimaal € 425.000. Er is dus sprake van inkomstenderving als de gebouwen blijven staan en een andere invulling krijgen.

- De staat van de panden

De gebouwen zijn meer dan 40 jaar oud, de nieuwbouwplannen stammen uit 2008 waardoor het schoolbestuur de afgelopen 10 jaar weinig of geen onderhoud heeft gepleegd. Er is dus sprake van achterstallig onderhoud en het gebouw is niet energiezuinig / duurzaam.

- Mogelijkheid voor een nieuwe multifunctionele accommodatie

Wanneer er over een (nieuwe) multifunctionele accommodatie wordt gepraat moet ook de relatie met de Schulenburg worden meegenomen.

Vraag 3.

Welke andere opties kunnen worden verkend?

Antwoord

De gemeente heeft in Kamerik de volgende eigendommen: toren, begraafplaats, brandweerkazerne. Dit vastgoed is niet te combineren met de huisvesting van de Sleutelclub.

Onderzocht kan worden welke rol de accommodatie van de Schulenburg kan spelen en of het mogelijk is dat beide accommodaties (Schulenburg en Sleutelclub) opgaan in 1 nieuwe of bestaande multifunctionele accommodatie voor Kamerik.

Vraag 4.

Is het college bereid om haar steun uit te spreken om samen met de Sleutelclub te zoeken naar een oplossing voor de huisvesting zodat de club kan blijven voortbestaan?

Antwoord

Ja. Wij zijn daartoe bereid en zullen de zoektocht van de Sleutelclub zoveel mogelijk faciliteren en ondersteunen alsook proactief meedenken en mogelijke obstakels wegnemen.

Bijlagen:

De ingekomen brief met corsanummer: 18.001834

De secretaris,

drs. M.H.J. van Kruisbergen MBA

De burgemeester,

V.J.H. Molkenboer

From: Vliegenthart, Onno <vliegenthart.o>
Sent: woensdag 31 januari 2018 14:49:51
To: !Burgemeester en wethouders; !Raadsleden
Cc: Stadhuis; !Concernzaken
Subject: Schriftelijke vragen art. 40 - huisvestingsnood sleutelclub Kamerik (VVD)
Attachments: art. 40 vragen - huisvestingsnood sleutelclub kamerik.pdf

*Aan het College
Cc Raad*

Bijgaand treft u aan een serie schriftelijke vragen ex artikel 40 van het RvO van de fractie van de VVD inzake de huisvestingsnood Sleutelclub Kamerik. Conform het RvO dient het college de vragen binnen een termijn van 30 dagen te beantwoorden, te weten vóór 2 maart 2018.

Met vriendelijke groet,

Onno Vliegenthart | griffier (wnd.) | Gemeente Woerden

Postbus 45, 3440 AA Woerden | De Bleek 10, 3447 GV Woerden

T 0348 - 428 619 | **M** 06 - 52 58 59 31 | **E** vliegenthart.o@woerden.nl | raadsgriffie@woerden.nl

W gemeenteraad.woerden.nl

--

De disclaimer van toepassing op deze e-mail vindt u op woerden.nl

Artikel 40 vragen

Huisvestingsnood Sleutelclub Kamerik

De Sleutelclub Kamerik is sinds 2010 enorm gegroeid. Van een kleine club in een schuur, naar een professionele organisatie met ANBI-status en vele vrijwilligers. De sleutelclub heeft dit alles kunnen realiseren zonder structurele financiële steun vanuit de gemeente. Maar uit de brief van de vicevoorzitter en secretaris van januari 2018, zie bijlage. Blijkt dat de club nu wel steun nodig heeft vanuit de politiek. Daarom willen wij de volgende vragen stellen.

1. Is het college op de hoogte van de huisvestingsnood van de Sleutelclub?
2. Ziet het college het voorstel van de Sleutelclub om het oude Eben-Haezer-pand te gebruiken als een reële optie?
3. Welke andere opties kunnen verkend worden?
4. Is het college bereid om haar steun uit te spreken om samen met de Sleutelclub te zoeken naar een oplossing voor de huisvesting zodat de club kan blijven voortbestaan.

Uiteraard zijn ook wij vanuit de politiek bereid om mee te denken.

Namens VVD Woerden,
Florian Bos

STICHTING SLEUTELCLUB KAMERIK JANUARI 2018

De Sleutelclub is opgericht in 2010 door Maarten Verkleij en Bob Stam.

In het begin werden een beperkt aantal activiteiten georganiseerd vanuit een deel van een boerenschuur in Kamerik. Er werd toen gesleuteld aan fietsen, brommers en een klassieke Fiat 600.

We zijn thans gevestigd in een bedrijfspand waar een garagebedrijf was gevestigd op de Nijverheidsweg 8 in Kamerik.

Het aantal activiteiten is enorm gegroeid. We beschikken thans over een werkplaats van 250 vierkante meter met een vier-koloms autohefbrug, een autopoetsbrug, metaalhoek met drie lastafels met lasapparatuur en metaaldraaibank, een gritstraalinrichting, een fietswerkplaats met drie werkplekken, een motor/brommerhoek met vier motorheftafels en een magazijn. In de voormalige autoshowroom is onze kookstudio gevestigd. Op de eerste etage vindt u een leslokaal annex knutselruimte, een kantoor en een complete houtbewerkingsafdeling inclusief twee houtdraaibanken.

Naast binnenactiviteiten organiseren we ook buitenactiviteiten zoals brommerrijden op een afgesloten terrein. Hier kunnen jongeren met hun zelf opgeknapt brommertje rijden onder toezicht. Soms zelfs onder leiding van een professionele rijinstructeur van autorijschool Alblas.

Daarnaast ondersteunt de Sleutelclub tal van activiteiten voor derden. Denk hierbij aan het faciliteren van het Repair Café. Deze activiteit wordt georganiseerd door senioren en ouderen. Ook voor ouderen kunnen we activiteiten ondersteunen en organiseren.

Afgelopen jaar heeft de Sleutelclub een prijs gewonnen bij het ING Nederland Fonds. We willen een kook- en eetproject opzetten voor ouderen inclusief haal- en brengservice. Graag willen we in contact komen met ouderen die hieraan deel willen nemen. **OPROEP!**

Ook biedt de Sleutelclub actief ondersteuning aan activiteiten zoals met Sinterklaas, Kerst en Koningsdag. Ons pand wordt daarnaast ook ter beschikking gesteld aan organisaties zoals de JEVAKA en het Oranje Comité.

De Gemeente Woerden denkt sterk mee en ondersteunt vanuit het College enorm. Mede dankzij het VSB Fonds Woerden, het Oranje Fonds, het van der Well IJffonds en het Rabo Dichtbijfonds zijn we tot iets bijzonders gekomen.

Niet te vergeten onze vrijwilligers (meer dan 30!), zij zijn de brandstof van het geheel. Zonder deze mensen is een mooi initiatief nergens.

De Sleutelclub heeft een ding hoog in het vaandel: “Een gratis club voor de jeugd”. Veel ouders kunnen de eindjes moeilijk aan elkaar knopen vandaar de gratis club. Via de achterdeur kan men wel “vriend” worden van de Sleutelclub en een financiële bijdrage leveren.

Autorijschool Alblas zorgt voor een aanvulling van de begroting. Men huurt bij de Sleutelclub gedurende enkele dagen per maand de locatie af. Het CBR neemt op die dagen rijexamens af voor trekker en vrachtwagen vanuit ons pand.

Dit is de huidige stand van zaken voor wat betreft de ontwikkeling van de Sleutelclub.

Buiten dit succesverhaal zijn er ook zorgen:

Punt 1:

Zo is mij ter ore gekomen dat er verhalen de ronde doen die pertinent niet waar zijn.

“De sleutelclub zou bijna ter ziele zijn” en “het bestuur zou opgestapt zijn”.

Voor wat betreft het eerste punt kan ik zeggen dat we zeer actief zijn en dat we op de vrijdagavond altijd tussen de 35 en 60 man binnen hebben die actief zijn. Daarnaast zijn er gedurende week meerdere activiteiten en zijn er ook vrijwilligers die ondersteuning geven van buiten. Denk hierbij aan het bestuur, de afdeling ondersteuning en mensen die bijvoorbeeld de website en ledenadministratie verzorgen. Vrijwilligers van de Lionsclub Woerden en de Kiwani's verzorgen ook activiteiten in onze kookstudio, zo ook tijdens de afscheidreceptie van Cor van Tuijl en Bob Stam/nieuwjaarsreceptie op 5 januari j.l.

Punt 2:

Voor wat betreft het tweede punt kan ik zeggen dat er géén verloop is in het bestuur, echter alleen maar uitbreiding in aantal. We gaan van 5 bestuursleden naar 7. Op 17 december 2015 is onze voorzitter waar we heel veel aan te danken hebben, Cor van Tuijl, getroffen door een hersenbloeding. Twee jaar na deze hersenbloeding heeft hij moeten besluiten om alsnog te stoppen als voorzitter van de Sleutelclub. Op die bewuste 17 december kwam nota bene ook de beschikking binnen dat we de ANBI-status hadden verworven.

Maandag 8 januari a.s. worden de functie van voorzitter en secretaris opgevuld door twee nieuwe externe bestuursleden. Louis van Dam uit Woerden wordt de nieuwe voorzitter. Ruud Buurman uit Kanis wordt de nieuwe secretaris. Ondergetekende legt de functie van vice-voorzitter en secretaris neer per 8 januari en wordt algemeen bestuurslid met extra taken. Daarnaast zullen we komende maand een 7^e bestuurslid toevoegen zodat het aantal bestuursleden oneven in aantal zal zijn.

Punt 3:

Nu komen we op het punt dat onze grootste zorg is op dit moment!

Ik hoop dat uw fractie in de komende verkiezingscampagne en in het verkiezingsprogramma duidelijk steun zal uitspreken voor de Sleutelclub en dan met name voor de toekomstige huisvesting.

Ik heb voor de komende 2 jaar het huurcontract kunnen verlengen tot 1 januari 2020.

Onze huidige verhuurder wil ons pand graag zelf gaan gebruiken, "liever vandaag dan morgen". Nu is het zo dat medio 2019 de Eben Haezerschool in Kamerik buiten gebruik gesteld gaat worden. Wij als Sleutelclub zouden graag die school gaan gebruiken voor onze activiteiten..EN..activiteiten voor derden. Voordeel is dat we dan centraler gelegen in Kamerik activiteiten zouden kunnen ontplooiën. Dat ouderen op loopafstand gebruik zouden kunnen maken van ons pand....EN.....dat we een goedkoper pand zouden kunnen gebruiken SAMEN met andere groepen mensen uit Kamerik. Wij kunnen zelfs onze spullen ter beschikking stellen aan die derden. De Sleutelclub zou tevens het klein onderhoud en schilderwerk kunnen verzorgen voor de Eben Haezerschool.

KORTOM DIT LAATSTE PUNT IS EEN WIN-WIN-SITUATIE VOOR DE GEMEENTE WOERDEN EN DE KAMERIKERS.

LAAT ONS NIET BARSTEN, MAAR STEUN ONS IN DE TOEKOMSTIGE FASE.

Tot slot:

Er is geen enkel pand in Kamerik beschikbaar waar de Sleutelclub gebruik van zou kunnen maken.....de Eben Haezerschool is de enige optie op dit moment. Ook de Schulenburg kan geen uitkomst bieden. Niet qua ruimte alleen maar ook qua brandveiligheid, indeling en mogelijkheden. Komt er geen oplossing dan is dit het einde van de Sleutelclub.

Het Oranje Fonds heeft in 2014 al in gezien dat de Sleutelclub een unieke formule is. De Sleutelclub is toen uit ruim 4300 initiatieven gekozen tot finalist van de Kroonappelverkiezing in Nederland en alle overzeese gebiedsdelen. De Sleutelclub maakt sindsdien deel uit van het Nationaal Cadeau voor ons koningspaar bij de kroning samen met 10 andere initiatieven in de categorie "Jeugd". Een uitnodiging op het Paleis op de Dam door ons koningspaar was ons deel.



Maarten Verkleij

vice-voorzitter en secretaris

Stichting Sleutelclub Kamerik

06-21551767